

**ZARZĄDZENIE NR 95/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 ) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 95/2024  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

| <b>Pozycja nr 1</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>128</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3996 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, Rynek 33/34<br>Obręb: 0009 - Bolesławiec-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0045 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-Kp - Ciągi piesze<br><br>Uwaga:<br><br>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | do 31.10.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                     | 12,61 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.                                                                                           |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 20- go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Pozycja nr 2</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>128</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3996 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, Rynek 29<br>Obręb: 0009 - Bolesławiec-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-Kp - Ciągi pieszce<br><br>Uwaga:<br><br>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | do 31.10.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                     | 12,61 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.                                                                                            |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 20 - go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Pozycja nr 3</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>392/18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.2561 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Adama Asnyka 16<br>Obręb: 0009 - Bolesławiec- 9<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0016 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-MWs8 - Zabudowa wielorodzinna średnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres</b>                         | do 31.10.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>dzierżawy nieruchomości</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                  | 12,61 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                            | do 20 - go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                         | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b> | Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## **Uzasadnienie**

**Uzasadnienie prawne:** Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

**Uzasadnienie faktyczne:** Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 33/34, pow. 0.0045 ha - do 31.10.2024 r.,
- dz. Nr 128, Rynek 29, pow. 0.0080 ha - do 31.10.2024 r.,
- dz. Nr 392/18, ul. Adama Asnyka 16, pow. 0.0016 ha - do 31.10.2024 r.

**-Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**