

ZARZĄDZENIE NR 96/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku
przy ul. Karola Miarki Nr 21C
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych
budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1, §17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Obniżyć cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości, wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

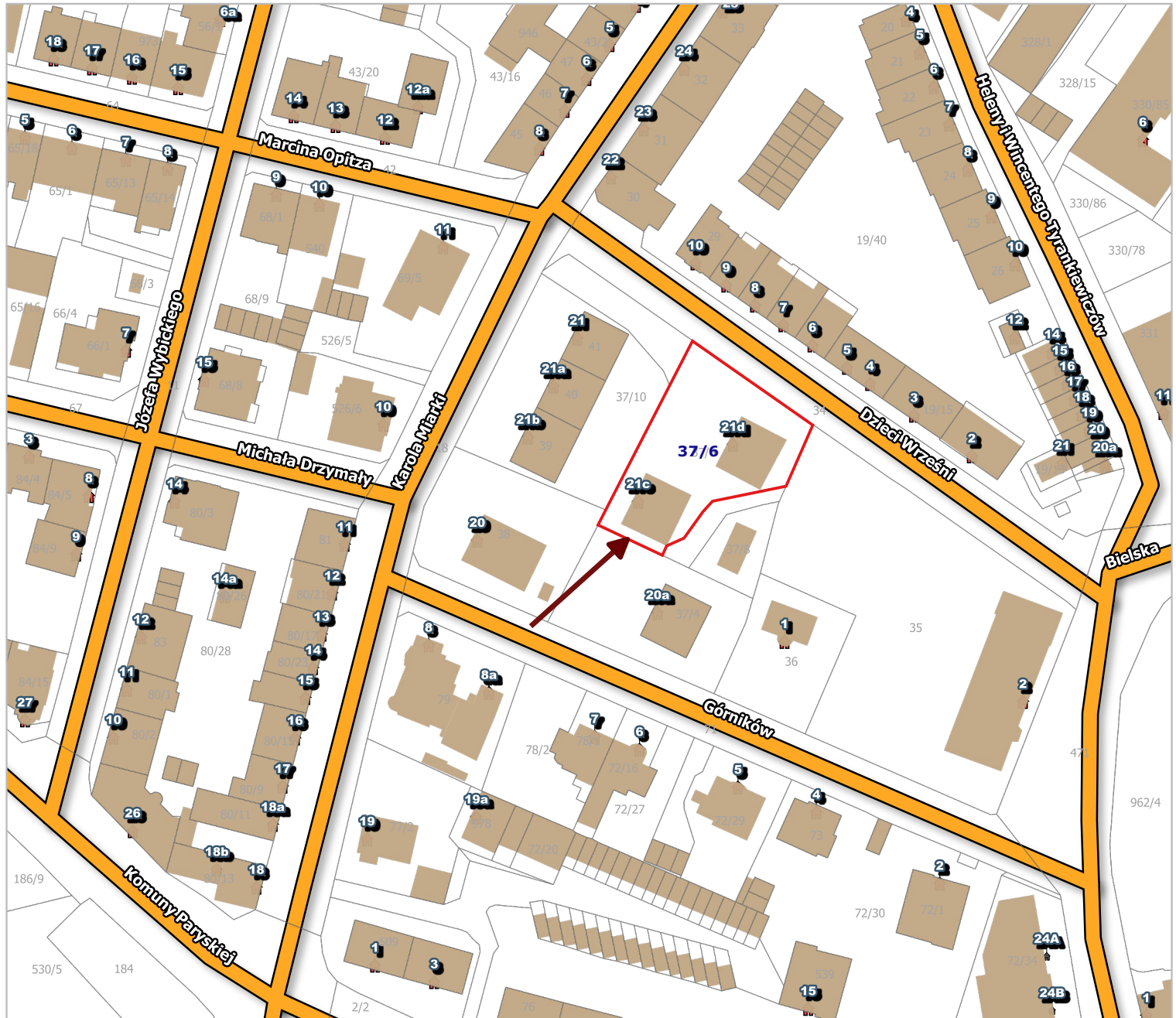
I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 96/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 11, położony w budynku Nr 21C przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu.
Powierzchnia lokalu	34,56 m ² + pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 3,25 m ²
Nr działki	37/6
Powierzchnia działki (ha)	0,1498
Położenie	ul. Karola Miarki Nr 21C, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
Użytek gruntowy	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00038356/5, która w działach III i IV nie zawiera wpisów
Nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	JG1B/00039911/1, która w działach III i IV nie zawiera wpisów
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	26 marca 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	205.000,00 zł
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	184.500,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) (cenę obniżono o 10 % w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu)

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 96/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 kwietnia 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

- art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

- art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1

- art. 39 ust. 1 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2

- art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z zapisami uchwał Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz.1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190):

- § 2 ust. 1 pkt 2 - Prezydent Miasta przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miejskiej obowiązku przeprowadzenia przetargu,

- § 2 ust. 2 pkt 1 - Prezydent Miasta przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego,

- § 17 - budynki i lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Karola Miarki Nr 21C w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 251/10000 w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu Nr 37/6. Zorganizowany w dniu 26 marca 2024 r. I przetarg, przy cenie wywoławczej 205.000,- zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych) - zakończył się wynikiem negatywnym. Wolny lokal mieszkalny nr 11 jest lokalem o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego i kwalifikuje się do generalnego remontu.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego wolnych lokali mieszkalnych, których remont ze względów ekonomicznych jest nieopłacalny dla Gminy.

KS/KS

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk