

ZARZĄDZENIE NR 103/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na
rzecz „Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej” Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz.4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),- uchwały nr LXII/632/2024 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony , na na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na rzecz „Miejskiego
Zakładu Gospodarki Komunalnej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Bolesławcu

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	186/13
Powierzchnia (ha)	0.0818 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Obręb: 0011- Bolesławiec-11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana dwoma murowanymi ścianami oraz nawierzchnią asfaltową, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0818 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-U1 - Usługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	Czas nieoznaczony
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za grunt zabudowany kioskami (pawilonami) handlowymi w wysokości 10% wpływów z czynszów z tytułu umów poddzierżawy zawartych na te działki.
Termin wnoszenia opłat	do 10- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja opłat zależna jest od wysokości czynszów z tytułu umów poddzierżawy zawartych na te działki ustalonych przez Dzierżawcę Poddzierżawcom.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zarządzanie nieruchomościami w związku z z prowadzonym przez Spółkę targowiskiem miejskim.
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	186/12
Powierzchnia (ha)	0.4321 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Obręb: 0011 - Bolesławiec-11

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00022044/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.2136 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-U1 - Usługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	Czas nieoznaczony
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za grunt zabudowany kioskami (pawilonami) handlowymi w wysokości 10% wpływów z czynszów z tytułu umów poddzierżawy zawartych na te działki.
Termin wnoszenia opłat	do 10 - go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja opłat zależna jest od wysokości czynszów z tytułu umów poddzierżawy zawartych na te działki ustalonych przez Dzierżawcę Poddzierżawcom.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zarządzanie nieruchomościami w związku z z prowadzonym przez Spółkę targowiskiem miejskim.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Ur. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekarczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

"Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu wystąpiła z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 01.07.1998 r – na cele prowadzenia targowiska miejskiego, w tym do wyznaczenia gruntu do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 29 października 2021 r.

o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz. U. z 2021 r., poz. 2290). Przedmiotem wniosku złożonego przez wymienioną Spółkę są następujące działki gruntu położone w obrębie 0011, Bolesławiec-11:

1) działka nr 186/13 o pow. 0,0818 ha;

2) część o pow. 0,2136 ha z działki nr 186/12 o pow. 0,4321 ha

W dniu 27 marca 2024 r. Rada Miasta Bolesławiec w formie uchwały nr LXII/632/2024 wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wydzierżawienie nieruchomości, wymienionych w załączniku do zarządzenia wykorzystane zostanie do prowadzenia targowiska miejskiego, w tym m.in. do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, którego przedmiotem mogą być produkty rolne lub spożywcze oraz wyroby rękodzieła wytworzone w gospodarstwie rolnym.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk