

ZARZĄDZENIE NR 98/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż - lokalu użytkowego - garażu wraz
ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 we wspólnych częściach
budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr
5/12 (obręb - 0009), położonego przy ul. Wąskiej**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1,
art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506,
1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02
Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad
gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501,
z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453;
z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r.
poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżyć cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego,
rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości według załącznika nr
1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie
stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -
w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia
i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 98/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

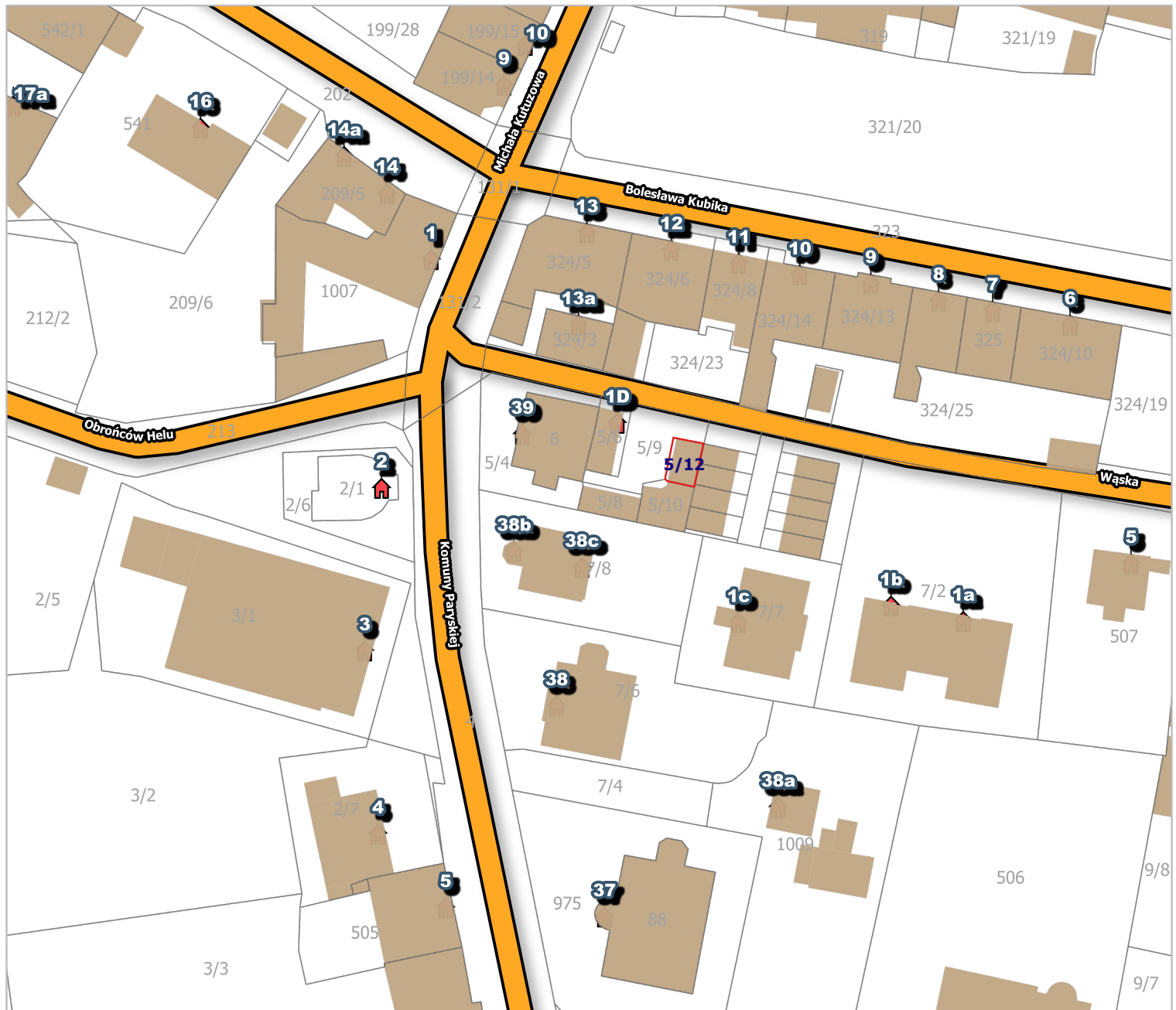
Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec

Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy - garaż.
Nr działki	5/12
Powierzchnia (ha)	0.0039
Położenie	ul. Wąska, obręb: 0009 miasta Bolesławiec
Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu	1/2
Użytek gruntowy	Inny teren zabudowany - Bi
Nr KW	JG1B/00014933/0 - księga wieczysta założona dla obrębu 0009. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz dziale III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje dz. gruntu nr 5/12, w dziale IV- brak wpisów.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	28 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	36.600,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset zł 00/100)
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł 00/ 100) Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 98/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 kwietnia 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) :

1) art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza , organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości , o których mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji , o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 ugn - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy , licząc od dnia jego zamknięcia , przeprowadza się drugi przetarg, w którym której właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji , o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1 może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej dla garażu w budynku garażowym jednokondygnacyjnym przy ul. Wąskiej (obręb -0009) wraz ze sprzedażą w udziale 1/2 gruntu, oznaczonego jako działka nr 5/12.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z utrzymującym się dużym popytem na garaże oraz znacznymi kosztami remontu i kosztami bieżącego utrzymania garażu, postanowiono garaż przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk