

UCHWAŁA NR LXIII/644/2024
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXII/633/2024 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 27 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie
bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4,
położonych w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXII/633/2024 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4, położonych w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wprowadza się następujące zmiany:

- § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4, położonych w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu (działka Nr 240/26 o pow. 0.0160 ha, obręb: 0009, Bolesławiec-9, księga wieczysta nr JG1B/00024473/0), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz najemców.

2. Bonifikata od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4, o której mowa w ust. 1, zostanie udzielona najemcom lokali, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) najemcy legitymują się umową najmu lokalu mieszkalnego, zawartą w formie pisemnej na czas nieoznaczony,
- 2) najemcy nie zalegają z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego,
- 3) najemcy przystąpią do jednoczesnego wykupu lokali mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu, w wyniku którego wszystkie mieszkania w budynku przestaną być własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

UZASADNIENIE

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572,1463 i 1688)- do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 niniejszej ustawy na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W uchwale rady gminy określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsza uchwała dotyczy zmiany uchwały nr LXII/633/2024 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4, położonych w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu. W dniu 04 kwietnia 2024r. do Rady Miasta Bolesławiec zostało skierowane, w ramach prowadzonego postępowania nadzorczego, pismo nr NK-N.4131.7.2.2024.MF Wojewody Dolnośląskiego, zawierające zastrzeżenia do podjętej uchwały. Zwrócono uwagę na to, że uchwała Rady Miasta Bolesławiec nie wypełnia całej dyspozycji art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nie określa warunków udzielenia bonifikaty.

Pismem nr ROGM.0004.2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. Przewodniczącego Rady Miasta Bolesławiec udzielono wyjaśnień odnośnie zastrzeżeń podniesionych przez organu nadzoru i poinformowano, że zostanie podjęta inicjatywa zmierzająca do zmiany uchwały, w zakresie dotyczącym warunków udzielenia bonifikaty.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze.

Przyznanie najemcom 90 procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu umożliwi prywatyzację kolejnych lokali komunalnych i wyjście Gminy Miejskiej z kolejnej wspólnoty mieszkaniowej, zgodnie z prowadzoną przez Gminę Miejską Bolesławiec polityką w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek