

ZARZĄDZENIE NR 139/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej
Bolesławiec prawa własności gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz § 4 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjąć nieodpłatnie od osób fizycznych, z przeznaczeniem na ogólnodostępną drogę klasy dojazdowej, prawo własności gruntu o pow. 0,1482 ha, w granicach działki nr 73/8, zlokalizowanej w obrębie: nr 0007, Bolesławiec-7.

2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 Sąd Rejonowy w Bolesławcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1B/00037322/1, w której w dziale II jako właściciele gruntu wpisane są osoby fizyczne, wolną od wpisów, ostrzeżeń i innych obciążeń, czy też wzmianek o złożonych wnioskach.

3. Nabywany grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalony uchwałą nr XLVIII/401/10 Rady Miasta Bolesławiec w dniu 24 lutego 2010 r. przeznaczony jest pod tereny drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej – symbol z planu I-KDd5 oraz tereny zabudowy jednorodzinnej - symbol z planu I-MN4.

4. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej Załącznik do zarządzenia

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 139/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 maja 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym;

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in.: ... budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Na podstawie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać na gminę prawo jemu przysługujące do nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) Prezydent Miasta może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy po jego opracowaniu i zatwierdzeniu potrzeb zabudowy i rozwoju miasta, a także obowiązek wykonywania zadań publicznych. Natomiast zgodnie z ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do ust. 1 Prezydent Miasta może zawierać umowy nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Uzasadnienie faktyczne: Zarządzenie wydaje się w celu nieodpłatnego przejęcia do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność osób fizycznych w udziałach: 2/10, 2/20, 1/20, 1/10, 1/20, 4/20 i 6/20. Nieruchomość gruntowa opisana w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 73/8 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod tereny drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej oraz tereny zabudowy jednorodzinnej.

Uzasadnienie finansowe: Przejęte nieodpłatnie od osób fizycznych nieruchomości, zwiększy majątek Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Przejęte na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości, będąca ogólnodostępną drogą wewnętrzną, stanowi dojazd do nowo projektowanych budynków mieszkalnych przy ul. Kamionkowej (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7).

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk