

ZARZĄDZENIE NR 154/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 czerwca 2024 r.

**w sprawie nabycia gruntu z przeznaczeniem na cele publiczne w drodze
zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć od osób fizycznych, w drodze zamiany, prawo własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 77/33 o pow. 0,0007 ha, położonej przy ul. Konradowskiej (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00011769/8. W dziale III wymienionej księgi wieczystej wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie ze stanem faktycznym powyższa działka użytkowana jest jako droga gminna i na taki cel jest ona nabywana. Nabywany grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalony uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem D-MU3.

§ 2. Nabycie działki nr 77/33, położonej przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14), następuje w drodze zamiany za działkę nr 77/35 o pow. 0,0014 ha, położoną przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14), zapisaną w księdze wieczystej KW nr JG1B/00015131/5, jako własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 3. Warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 113/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 czerwca 2023 w sprawie nabycia gruntów z przeznaczeniem na cele publiczne w drodze zamiany.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 i 721) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany.

Natomiast zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) – gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) – Prezydent Miasta może dokonywać zamiany.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia nieruchomości w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec, w drodze zamiany, prawa własności, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 77/33 o pow. 0,0007 ha, położonej przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu.

Pozwoli to na uregulowanie granic drogi lokalnej - ul. Konradowskiej.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z zamiany wpłynie na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu uregulowania stanu prawnego istniejącej drogi - ul. Konradowskiej, położonej w obrębie: nr 0014 Bolesławiec-14.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk