

ZARZĄDZENIE NR 165/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 czerwca 2024 r.

**w sprawie utrzymania w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny
wywoławczej z III przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1
i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,
1906 i 2029), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady
Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz.
Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83,
poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12,
poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622;
z 2015r. poz.1455 i 5190),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymać w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławcze
z III przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem
negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie
stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -
w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia
i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 165/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 czerwca 2024 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	43/4
	Powierzchnia (ha)	0,1091
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		16 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		229.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		30 stycznia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		206.100,00 zł brutto
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		23 kwietnia 2024 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		206.100,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		206.100,00 zł brutto
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/7
	Powierzchnia (ha)	0,0790
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		16 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		190.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		30 stycznia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		171.000,00 zł brutto
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		23 kwietnia 2024 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		171.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		171.000,00 zł brutto
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/11
	Powierzchnia (ha)	0,0923
	Położenie	ul. Bażantowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		16 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		220.000,00 zł brutto

Wynik przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	30 stycznia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	198.000,00 zł brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	23 kwietnia 2024 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	198.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	198.000,00 zł brutto

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 165/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 37. ust. 1 ugn. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 ugn - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 ugn - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83,

poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 59/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 lutego 2024 r. została utrzymana do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego cena wywoławcza obniżona do II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przetarg zorganizowany na dzień 23 kwietnia 2024 r. m. in. dla działek o numerach : 43/4, 1212/7 i 1212/11 zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym niniejsze zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w IV przetargu obniżonych do II przetargu cen wywoławczych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk