

ZARZĄDZENIE NR 166/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), §2 ust. 1 pkt 1 i 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 288/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 38/3, położonej przy ul. Kościuszki - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 166/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 czerwca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

POZYCJA 1			
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	38/3	38/2
	Powierzchnia (ha)	2.4488	0.4060
	Udział w prawie własności działki	1/1	1/4
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Pastwiska trwałe (PsV - 2.3911 ha), grunty pod rowami (W-PsV - 0.0526 ha), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp - 0.0051 ha)	Pastwiska trwałe (PsV - 0.1412 ha), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp - 0.2648 ha)
	Położenie	ul. Tadeusza Kościuszki, obręb : 0001-Bolesławiec-1	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014848/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0001. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działek gruntu o numerach: 38/3 i 38/2.	
Opis nieruchomości		Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 38/3 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w prawie własności działki nr 38/2, poprzez którą realizowany będzie dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w północnej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Tadeusza Kościuszki, przy drodze wylotowej z miasta w kierunku Zielonej Góry. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej znajduje się market budowlany "Mrówka", natomiast od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane oraz grunty leśne. Grunt leży przy utwardzonej, publicznej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Tadeusza Kościuszki, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną i kanalizacyjną. Zbywana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnie dostępne drogi wewnętrzne w działkach nr 16 i 36. Gmina Miejska Bolesławiec jest w posiadaniu Decyzji nr ZP/0240/I/208/2024 z dnia 19.04.2024 r. Zarządu Województwa Dolnośląskiego Zarządcy Dróg Wojewódzkich - zezwalającej na lokalizację zjazdu zwykłego dwukierunkowego z drogi wojewódzkiej nr 297 w miejscowości Bolesławiec przy ul. Tadeusza Kościuszki z działki drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 15, obręb Bolesławiec-1, na teren gminnej drogi wewnętrznej - działki nr 16 i 36, obręb Bolesławiec-1, do obsługi terenów projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, przy spełnieniu następujących warunków: 1. Uzgodniona lokalizacja zjazdu widoczna jest na załączniku nr 3 do zarządzenia. 2. Parametry geometryczne zjazdu powinny umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego oraz uwzględniać uwarunkowania wynikające z ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych lub urządzeń transportu osobistego. Parametry geometryczne dwukierunkowego zjazdu powinny dodatkowo umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego z zachowaniem bezpiecznej	

	odległości między wymijającymi się pojazdami. Zjazd zwykły klasy B powinien mieć: - nawierzchnię jezdni zjazdu w granicach pasa drogowego należy zaprojektować i wykonać jako nawierzchnię bitumiczną, - wyspę kanalizującą ruch, - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, nie mniejsza niż 6 m, - przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m, - pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%, - przepust min. Ø400 oraz zabezpieczenia wlotu i wylotu przepustu, - wyjazd z DW 297 wykonany poprzez dodatkowy pas ruchu dla skrętu w lewo, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 20 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). 3. Należy wykonać i uzgodnić z zarządem drogi tj. Zarządem Województwa Dolnośląskiego Zarządcą Dróg Wojewódzkich - Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu - dokumentację techniczną zjazdu wraz z przebudową odcinka DW 297, o parametrach technicznych określonych decyzją nr ZP/0240/I/208/2024 z dnia 19.04.2024 r., z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i normami technicznymi. Dokumentacja techniczna musi zawierać analizę przejezdności dla pojazdów, dla których zjazd jest przeznaczony. 4. Należy wykonać projekty organizacji ruchu zastępczego i docelowego, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (D. U. nr 177 poz. 1729, ze zmianami) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, podlegają zaopiniowaniu przez Komendę Wojewódzką Policji oraz DSDiK, a następnie zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem na drogach wojewódzkich Marszałka Województwa Dolnośląskiego. 5. Roboty powinny być wykonywane bez wstrzymania ruchu na drodze wojewódzkiej. 6. DSDiK we Wrocławiu nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizacje tych urządzeń należy ustalić z ich gestorami. 7. Po realizacji zadania należy wykonać pomiary powykonawcze i dostarczyć do zarządcy drogi. W działce drogowej oznaczonej jako działka nr 15 tj. ul. Tadeusza Kościuszki, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie: elektroenergetyczna "eND", sieć telekomunikacyjna "tD" oraz sieć gazowa "gD150". Przez teren działki nr 38/2, stanowiącą nieurządzoną drogę gruntową, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "wo160", sieć kanalizacyjna "ksD160" i "ksD200". Przez teren działki nr 38/3, od strony wschodniej, przebiega sieć kanalizacyjna "ksD160", a od strony południowej sieć kanalizacyjna oznaczona symbolem "ksD200". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących
--	--

	przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej. Pismem nr L.dz. 1969/TT/2023 z dnia 07.12.2023 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., informuje, że istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. nieruchomości tj. dz. nr 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, przeznaczonych pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz pod zabudowę usługową zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki (obręb 0001). Jednocześnie zawiadamia, że: a) w granicach dz. nr 38/2 posadowiona jest sieć tranzytowa kanalizacji tłocznej PE160 o długości 89 m, sieć kanalizacyjna grawitacyjna PVC200 o długości 202 m oraz sieć wodociągowa PE160 o długości 210 m, b) w granicach dz. nr 38/3 posadowiona jest sieć tranzytowa kanalizacji tłocznej PE160 o długości 260 m oraz sieć kanalizacyjna grawitacyjna PVC200 o długości 120 m, c) w granicach działki nr 38/4 posadowiona jest sieć kanalizacyjna grawitacyjna PVC200 o długości 110 m oraz sieć wodociągowa PE 160 o długości 104 m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działkach o numerach 38/3 i 38/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łasickiej nr 17 o treści, cyt.: "Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do trwałej lokalizacji urządzeń: a) sieci tranzytowej kanalizacji tłocznej PE160 o długości 89 m, sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC200 o długości 202 m oraz sieci wodociągowej PE160 o długości 210 m b) sieci tranzytowej kanalizacyjnej tłocznej PE160 o długości 260 m oraz sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC200 o długości 120 m, c) sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC200 o długości 110 m oraz sieci wodociągowej PE 160 o długości 104 m na Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym), a także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń, w tym w szczególności możliwości ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy użyciu niezbędnego do tych czynności sprzętu, pojazdów lub innych maszyn, w pasie służebności przesyłu (pas techniczny), którego szerokość wynosi 1,5 m (słownie: jeden i pół) metra w każdą stronę, od skraju każdego z urządzeń. Służebność obejmuje nadto zapewnienie dostępu do urządzeń, z drogi publicznej (dz. nr) na obszar pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomość i korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych powyżej działań, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakikolwiek inny podmiot w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu Spółce, w szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren nieruchomości po awarii każdorazowo
--	---

	będzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej następców prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do terenu pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego. Strony zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagają wcześniejszego uzgodnienia ich terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie awarii lub prac nagłych." Pismem nr S002/174717.2023 z dnia 18.12.2023 r., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu w sprawie możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektów usługowych jakie ewentualnie powstaną na działkach gruntowych nr 38/1, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/5 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu, poinformowała, cyt.: "- w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych wyżej działek gruntowych w ulicy Tadeusza Kościuszki przebiega gazociąg średniego ciśnienia Dn 150 mm z rur stalowych, - po otrzymaniu poprawnie wypełnionych odpowiednich wniosków o przyłączenia do sieci gazowej, w których zostanie podany maksymalny godzinowy oraz roczny pobór gazu ziemnego, określimy zakres inwestycji i przeprowadzimy jej analizę techniczną i ekonomiczną, - PSG wydaje warunki przyłączenia do sieci gazowej tylko jeżeli istnieją warunki techniczne oraz ekonomiczne takiej inwestycji, w przypadku brak jednej z przesłanego wydajemy odmowę, - analiza ekonomiczna jest sporządzona na podstawie wyliczonych kosztów inwestycji oraz planowanej ilości rocznej dystrybuowanego gazu ziemnego (w m3/rok), - analizy przyjmujemy tylko realne wartości wskazane we wspomnianych wyżej złożonych wnioskach, które wpłyną do PSG." Pismem nr TD/OJG/OMP/2024-02-15/0000002 z dnia 22.02.2024 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, cyt.: "informacja o możliwości przyłączenia przedmiotowych działek do sieci elektroenergetycznych będzie możliwa po złożeniu wniosków o zapewnienie dostawy energii lub wniosków o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami osobno dla każdej z działek." Gmina Miejska Bolesławiec jest w posiadaniu opinii geotechnicznej dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenów przewidzianych pod zabudowę. Z pełną treścią ww. opinii oraz pism można zapoznać się w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec (biurowiec, Plac Piłsudskiego nr 1, I piętro, pok. 108).
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmienioną uchwałą nr XLIV/482/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działki nr 38/3 i 38/2 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – symbol z planu I-AG2. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od I-AG1 do I-AG3 określa się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny aktywności gospodarczej, rozumianej jako zakłady przemysłowe, obiekty i urządzenia produkcyjne, logistyki, transportu, składowania i magazynowania oraz pozostałej działalności usługowej i handlowej, w tym rzemieślniczej, b) dla terenów I-AG1 i I-AG2 wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²; c) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem,

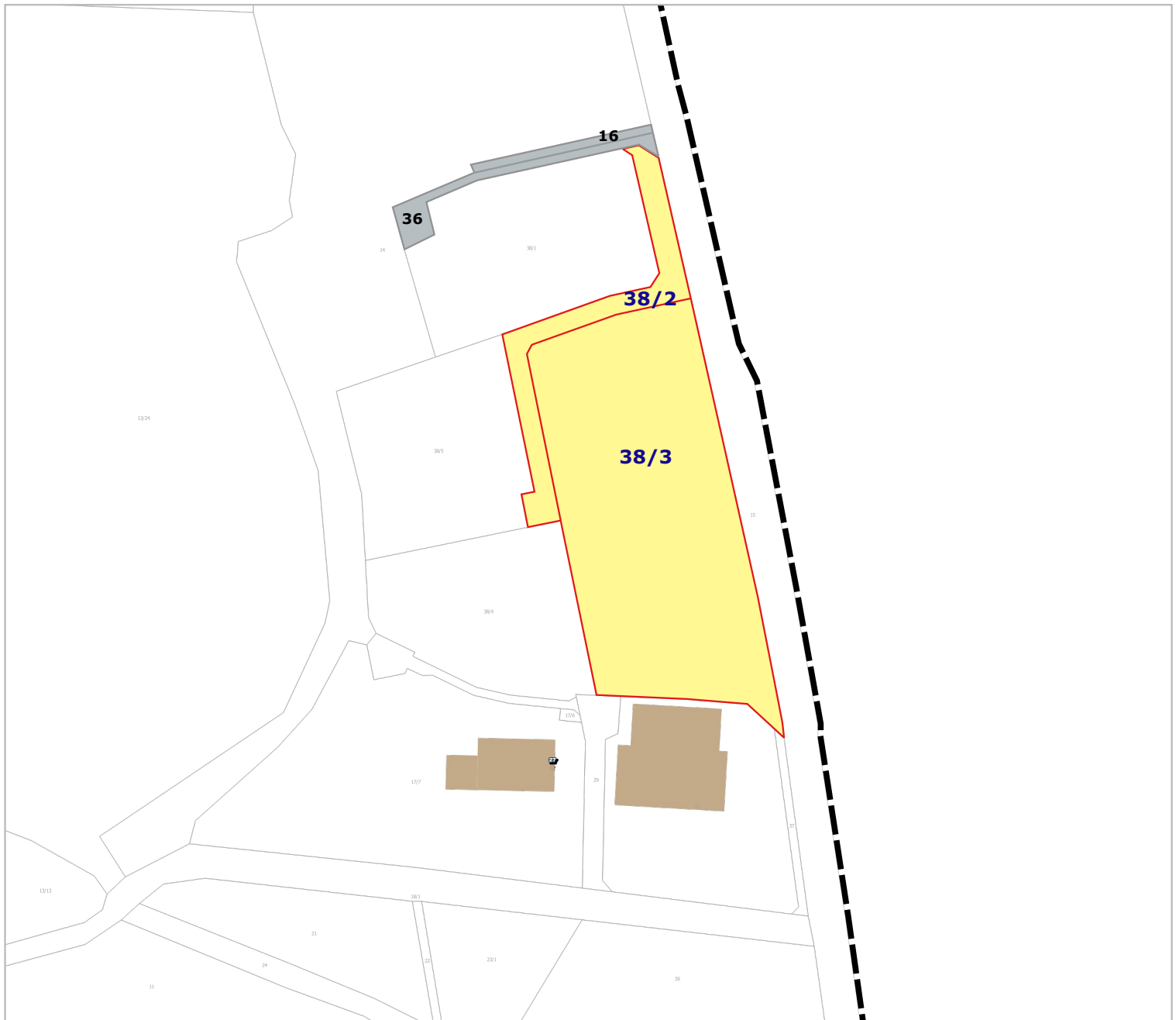
	przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych), z zastrzeżeniem lit d; d) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów 2) sposoby przeznaczenia terenu określone w pkt 1 lit. a i b mogą występować równorzędnie, uzupełniać się w dowolnych proporcjach lub być zamiennym sposobem zagospodarowania terenu w całości lub części; 3) przeznaczenie uzupełniające : a) urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń, b) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW obejmujących wyłącznie systemy fotowoltaiczne oraz słoneczne systemy grzewcze; 4) linie rozgraniczające tereny stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej od terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW; 5) [...] 6) zasady kształtowania zabudowy: a) dowolna geometria dachów, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6m od I-KDD2 , 12m od I-KDL , 15m od I-KDG , 12m od I-ZL2 i I-ZL3 , d) dopuszcza się dowolne gabaryty budynków; 7) wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do działki): a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,8, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 %, d) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych: - 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego takich jak hotel, - 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego takich jak hotel, motel, hostel, pensjonat, schronisko, lub inne miejsce krótkotrwałego zakwaterowania, - 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej ogólnodostępnej lub bezpośrednio związanej z obsługą klientów (nie wliczając zaplecza magazynowego, technicznego, biurowego i socjalnego), - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², - 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy, a w przypadku zakładów pracujących w systemie zmianowym - 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie; 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %. UWAGA! Nieruchomość znajduje się: - w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec"; - w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) "Bóbr od Żeliszowskiego potoku do Bobrzycy" o kodzie PLRW600020163799; - w granicach obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW stanowiące jednocześnie granice ich stref ochronnych; dla których obowiązują zapisy ww. planu. Na rysunku planu wrysowana jest od strony działki nr 15 nieprzekraczalna linia zabudowy.
--	--

Termin zagospodarowania nieruchomości	Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Cena wywoławcza (zł)	4.822.500,00 zł brutto Na cenę składają się: - cena działki nr 38/3 co stanowi 97,46% ceny wywoławczej; - cena działki nr 38/2 co stanowi 2,54% ceny wywoławczej. W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

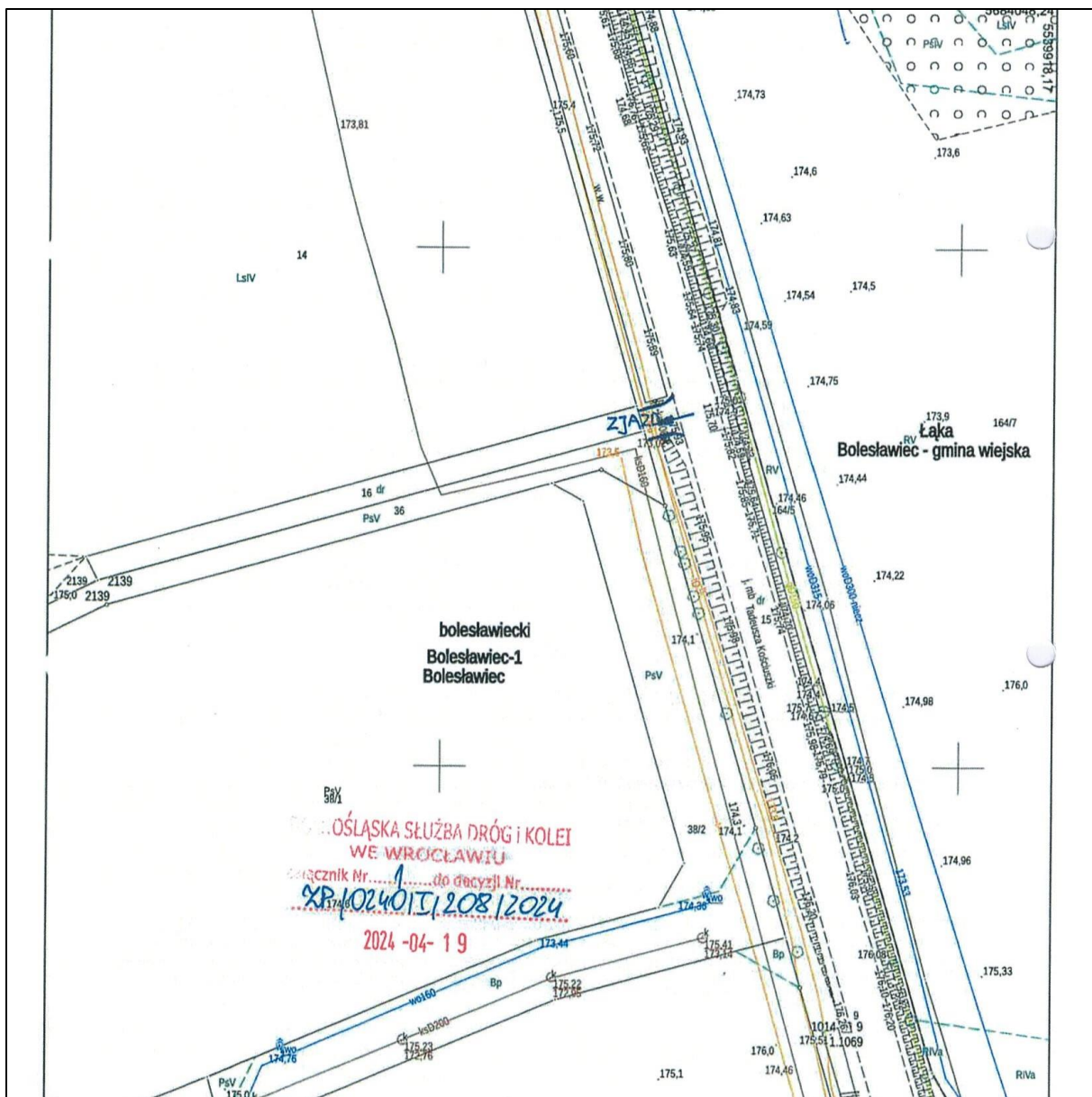
I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 166/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 czerwca 2024 r.



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 166/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 11 ust. 1 - Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2) art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 25 ust. 1 - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

4) art. 28 ust. 1 - sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

5) art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

6) art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

7) art. 40 ust. 1 pkt 1 - przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

8) art. 67 ust. 1 i 2 - Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie : 0001 - Bolesławiec-1, przy ul. Tadeusza Kościuszki - z przeznaczeniem pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa przemysłowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk