

ZARZĄDZENIE NR 182/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lipca 2024 r.

**w sprawie utrzymania w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym
ceny wywoławczej obniżonej do III przetargu na sprzedaż
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1
i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,
1906 i 2029), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady
Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz.
Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83,
poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12,
poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622;
z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymać w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym cenę
wywoławczą z III przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego
wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o którym mowa w § 1, została oznaczona na mapie
stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -
w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia
i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

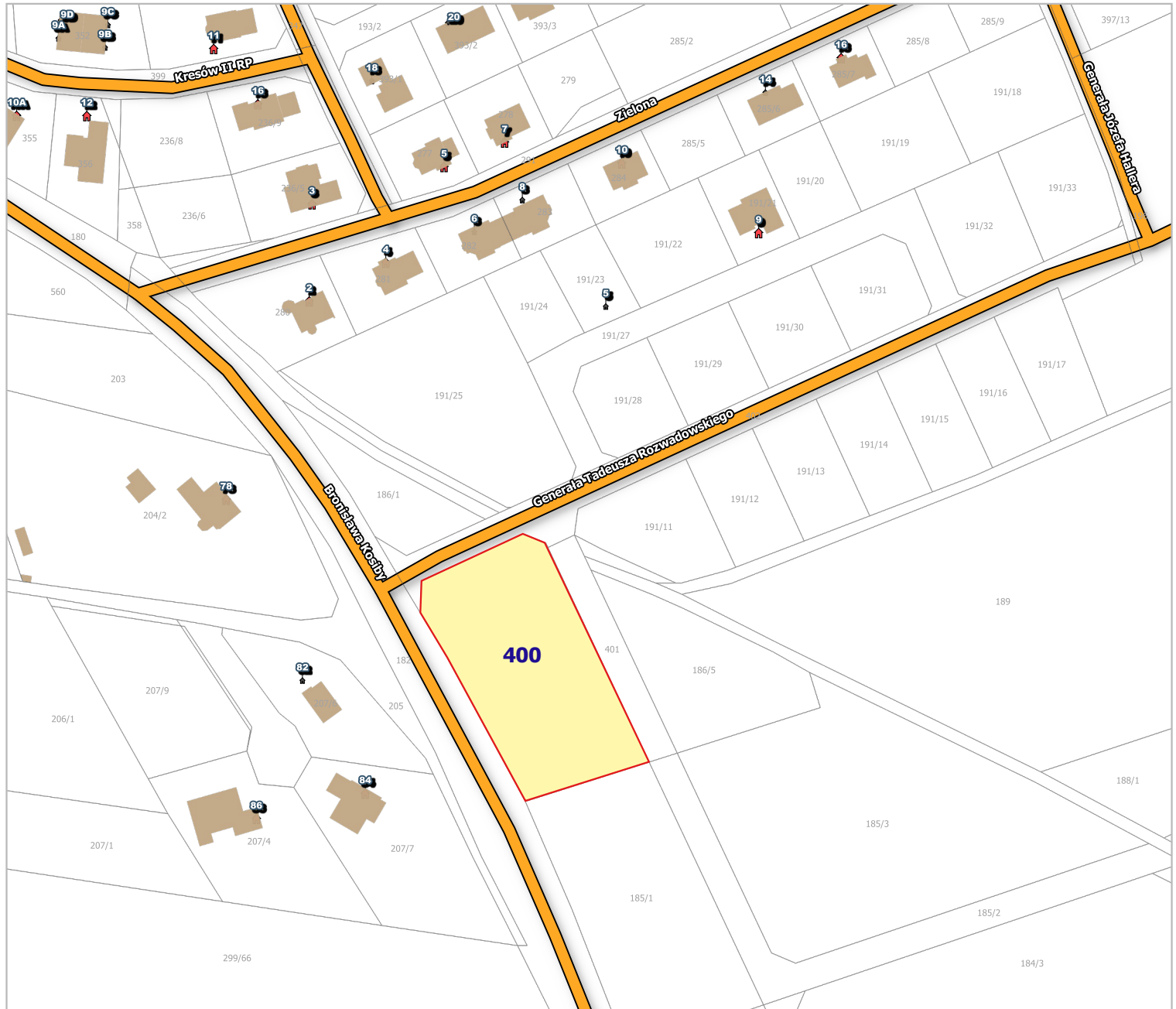
Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 182/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 3 lipca 2024 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	400
	Powierzchnia (ha)	0,3953
	Położenie	ul. Bronisława Kosiby, obręb: 0014 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5	
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	14 grudnia 2023 r.	
Cena wywoławcza do I przetargu	899.000,00 zł brutto	
Wynik przetargu	Negatywny	
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	14 marca 2024 r.	
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	810.000,00 zł brutto	
Wynik II przetargu	Negatywny	
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	18 czerwca 2024 r.	
Obniżona cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	799.000,00 zł brutto	
Wynik III przetargu	Negatywny	
Utrzymana cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	799.000,00 zł brutto	

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 182/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 3 lipca 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 37. ust. 1 ugn. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 ugn - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 ugn - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83,

poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 83/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2024 r. została obniżona do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego cena wywoławcza na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przetarg zorganizowany na dzień 18 czerwca 2024 r. dla działki nr 400 zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym niniejsze zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w IV przetargu obniżonej do III przetargu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie : 0014 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk