

ZARZĄDZENIE NR 206/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, oz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190), –

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokal użytkowy wraz ze sprzedażą udziału we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz ułamkowej części gruntu wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 5. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Boleśławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 206/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 lipca 2024 r.

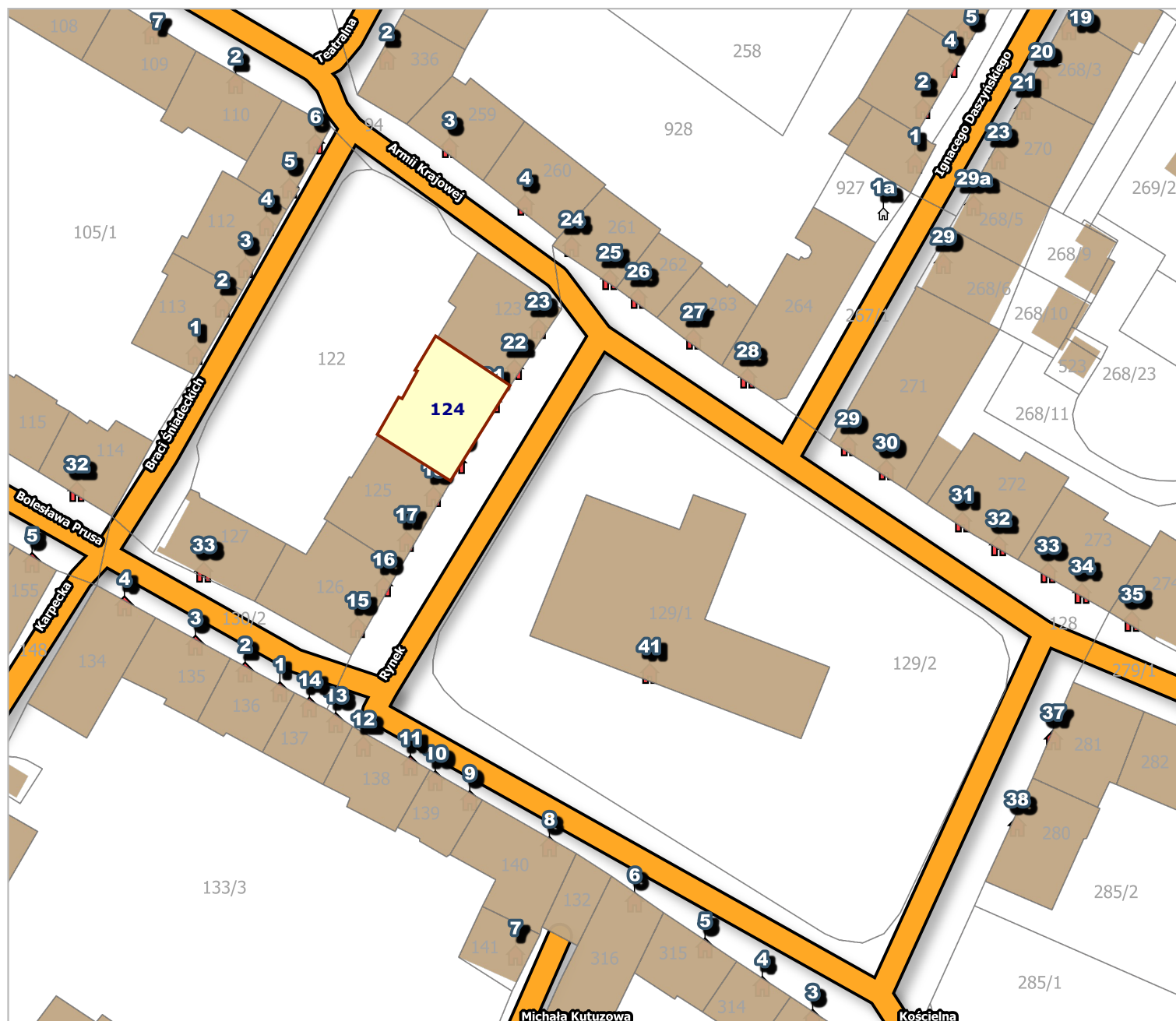
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY	
Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 14 - ul. Rynek nr 19/21 w Bolesławcu.
Działka nr	124
Powierzchnia działki (ha)	0.0302 ha
Położenie	ul. Rynek nr 19/21, obręb 0009, Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	B- teren mieszkaniowy
Nr KW lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość	JG1B/00026012/5- w Dziale I-SP w polu 1.11.1.6 ujawniono przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w nieruchomości wspólnej w prawo własności. W dziale III i IV brak wpisów.
Nr KW nieruchomości gruntowej dz. nr 124	JG1B/00015792/6 - W dziale III i IV napis o treści: wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano z urzędu w dniu 04 lutego 1993 r.
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa własności gruntu	14/100
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość ul. Rynek nr 19/21 położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec w sąsiedztwie staromiejskiej zabudowy wielorodzinnej i usługowej, w niewielkiej odległości od siedziby Urzędu Miasta Bolesławiec. Na działce posadowiony jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego obiektu przeciętny.
Opis lokalu użytkowego	Lokal użytkowy - o pow. 108,00 m ² , położony na parterze czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, składający się z sali sprzedaży, korytarza i WC. Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, CO. Podłoga - płytki ceramiczne, ściany - tynki cementowo-wapienne, gładkie, malowane. Okna w lokalu - zespolone PCV (po wymianie), drzwi wejściowe PCV -typowe płycinowe. Stopień zużycia technicznego przeciętny. Dla sprzedawanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, poz. 1688 i poz. 1904).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) działka nr 124 przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej - symbol z planu A-MS7. Nieruchomość: - zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, - zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej - zlokalizowana jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr A/1819/354 z dnia 25.11.1956r. oraz wpisanym do gminnej ewidencji zabytków - Karta GEZ nr2. - wpisana jest Gminnej Ewidencji Zabytków: *Karta GEZ nr 490 (dotyczy budynku przy ul. Rynek 19-21 ob. 19) *Karta GEZ nr 491 (dotyczy budynku przy ul. Rynek 19-21 ob. 20) *Karta GEZ nr 492 (dotyczy budynku przy ul. Rynek 19-21 ob. 21), dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w zł)	1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/ 100) Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu użytkowego - w udziale 98,80 % i cena gruntu w udziale 1,20 %. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
---	--

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 206/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 lipca 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029):

1) art. 13 ust. 1. - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji".

2) Art. 25 ust. 1 - wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

3) art. 35 ust. 1 i 2 - określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

4) Art. 37 ust. 1 - stwierdza, że nieruchomości zbywa się w drodze przetargu, a droga bezprzetargowa ma zastosowanie jedynie w przypadkach wymienionych w ustawie.

5) Art. 40 ust. 1 pkt 1 określa, że jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12,

poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do

Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;
- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 14, położonego przy ul. Rynek nr 19/21 (obręb 0009, Bolesławiec - 9) wraz z ułamkową częścią gruntu, oznaczonego jako działka: nr 124 oraz udziału w częściach wspólnych budynku mieszkalnego.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z kosztami ponoszonymi na utrzymanie i zabezpieczenie lokalu, postanowiono lokal przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki