

ZARZĄDZENIE NR 225/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń
w miejskich przedszkolach i szkołach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz § 1 uchwały Nr XVII/218/2016 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie powierzenia uprawnień Prezydentowi Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2016 r. poz. 850)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość opłat za wynajem pomieszczeń i infrastruktury przedszkoli i szkół, prowadzonych przez Gminę Miejską Bolesławiec według stawek, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Dopuszczalne jest bezpłatne użyczenie pomieszczeń, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta, następującym podmiotom:

- 1) organizacjom pożytku publicznego, osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, sportową lub turystyczną z wyłączeniem działalności zarobkowej w celu przeprowadzenia jednorazowej imprezy okolicznościowej lub akcji charytatywnej,
- 2) jednostkom budżetowym oraz komunalnym instytucjom kultury Gminy Miejskiej Bolesławiec w celu realizacji zleconych zadań przez Gminę Miejską Bolesławiec,
- 3) gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się na nieruchomości, na której znajduje się obiekt lub urządzenie,
- 4) podmiotom prowadzącym gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarstwa i stomatologicznej w miejscu nauczania i wychowania,
- 5) podmiotom realizującym programy zlecone przez Gminę Miejską Bolesławiec lub jednostki organizacyjne Gminy, w tym programy rządowe oraz projekty dofinansowane przez Unię Europejską.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Kusocińskiego w Bolesławcu, Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 2 w Bolesławcu, Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 3 im. Armii Krajowej w Bolesławcu, Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Matejki w Bolesławcu, Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 5 im. Aleksandra Janowskiego w Bolesławcu, Dyrektorowi Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 1 w Bolesławcu, Dyrektorowi Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 2 im. Marii Konopnickiej w Bolesławcu, Dyrektorowi Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 3 w Bolesławcu, Dyrektorowi Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 4 w Bolesławcu, Dyrektorowi Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 5 im. Jana Brzechwy w Bolesławcu, Dyrektorowi Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 6 w Bolesławcu, Dyrektorowi Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Bolesławcu.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 323/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2019 r. w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych oraz zarządzenie nr 284/2022 zmieniające zarządzenie nr 323/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2019 r. w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. DB/DB

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik do zarządzenia Nr 225/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Lp.	Przedmiot najmu	Powierzchnia w m2	Cena w zł netto* za 60 minut	Opłata dla fundacji, stowarzyszeń, klubów sportowych.	
				Ceny ulegają 40% obniżce ceny w zł netto* za 60 minut***	Ceny ulegają 20% obniżce ceny w zł netto* za 60 minut****
1	2	3	4	5	6
1	sala dydaktyczna		65	x	x
2	sala sensoryczna		200	x	x
3	pracownie komputerowe		200	x	x
4	sala gimnastyczna	do 250	80	48	64
5	sala gimnastyczna	od 251 do 400	90	54	72
6	sala gimnastyczna	od 401 do 1000	100	60	80
7	sala gimnastyczna	od 1001	110	66	88
8	siłownie		80	48	64
9	aule szkolne o powierzchni	do 150	70	42	56
10	aule szkolne o powierzchni	od 151	80	48	64
11	boiska szkolne i sportowe z włączonym sztucznym oświetleniem		80	48	x
12	boiska szkolne i sportowe bez włączonego sztucznego oświetlenia		40	24	x
Inne					
Lp	Przedmiot najmu	Cena netto w zł za 1 m2 powierzchni * za jeden miesiąc			
1	powierzchnie pod automaty do sprzedaży produktów	300			
2	sklepik szkolny	85			
3	pomieszczenie gospodarcze/magazyn	6			

4	jadalnia	7,50 (do 80 godzin w miesiącu)
5	jadalnia	5,50 (od 80 godzin w miesiącu)
Lp.	Przedmiot najmu	Cena netto w zł za 1 m2 powierzchni ** za jeden miesiąc
1	blok żywieniowy	6
* stawka zawiera odpłatność za media, ** stawka nie zawiera odpłatności za media. Odpłatność za media ustala się na podstawie miesięcznych odczytów z podlicznika lub sporządzonej kalkulacji. W przypadku oddzielnych liczników, najemca, który ma zawartą umowę, sam opłaca media i ponosi inne koszty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, *** obniżka cen dotyczy fundacji, stowarzyszeń i klubów sportowych prowadzących zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym, **** obniżka cen dotyczy fundacji, stowarzyszeń i klubów sportowych prowadzących zajęcia sportowe dla seniorów.		

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721):

1) art. 30 ust. 2 pkt 3 - do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

2. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679):

1) art. 4 ust. 1 pkt 2 - organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.

3. Uchwała Nr XVII/218/2016 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie powierzenia uprawnień Prezydentowi Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2016r. poz. 850)

1) § 1 - powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec uprawnienie do stanowienia o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie faktyczne:

Poprzednio obowiązujące stawki przyjęte były w 2019 roku i obecnie nie pokrywają kosztów eksploatacyjnych wynajmowanych pomieszczeń. Dokonano również uproszczenia zasad wynajmowania, w szczególności dotyczących stosowanych stawek preferencyjnych dla organizacji, które prowadzą zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym oraz seniorów. Odzwierciedleniem powyższego są zapisy załącznika w kolumnach 5 i 6 tabeli ustalającej ceny netto najmu pomieszczeń i infrastruktury przedszkoli i szkół, prowadzonych przez Gminę Miejską Bolesławiec.

Uzasadnienie finansowe:

W związku z znacznym wzrostem kosztów utrzymania, w tym w szczególności energii elektrycznej, wynagrodzeń pracowników w placówkach oświatowych, konieczne jest zaktualizowanie kwot najmu. Dochód uzyskany z najmu dla organizacji, które prowadzą zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym oraz seniorów nie generuje dodatkowych środków finansowych, jedynie pokrywa koszty eksploatacyjne za czas wynajmu.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Placówki oświatowe działają na rzecz mieszkańców Miasta Bolesławiec. Na terenie miasta zarejestrowanych jest wiele klubów sportowych, fundacji, stowarzyszeń realizujących zadania statutowe w zakresie sportu, kultury i edukacji, które w publicznych przedszkolach i szkołach podstawowych realizują w godzinach popołudniowych zajęcia dla dobra ogółu mieszkańców.

Dla podmiotów o szczególnym charakterze działalności na rzecz dzieci i młodzieży w wieku szkolnym i seniorów zaproponowano niższe stawki oraz ustalono jednolite zasady obniżenia stawek, co dotyczy fundacji, stowarzyszeń i klubów sportowych.DB/DB