

ZARZĄDZENIE NR 241/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki
„Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o. o.
z siedzibą w Bolesławcu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 2 pkt. 4, § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190) oraz § 2 ust. 2 i 4 uchwały Nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 91 poz. 1046; z 2013 r. poz. 5613),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wnieść do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o. o., jako aport prawo własności:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 24,68 m², usytuowanego na parterze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 5/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 73.000,00 zł;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 46,34 m² (w tym przynależnej łazienki o pow. 12,77 m²), usytuowanego na 1 piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 8/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 106.000,00 zł;

- 3) lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 35,80 m², usytuowanego na 1 piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 6/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 106.000,00 zł;
- 4) lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 44,26 m² (w tym przynależnej komórki o pow. 19,11 m²), usytuowanego na 1 piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 8/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 80.000,00 zł;
- 5) lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 36,00 m², usytuowanego na 2 piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 6/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 106.000,00 zł;
- 6) lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 36,00 m², usytuowanego na 2 piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 6/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 106.000,00 zł;
- 7) lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 34,97 m², usytuowanego na 2 piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 6/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 111.000,00 zł;
- 8) lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 29,97 m², usytuowanego na 2 piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 6/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 95.000,00 zł;
- 9) lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 49,46 m², usytuowanego na 2 piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 9/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9.

Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 146.000,00 zł;

10) lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 48,22 m², (w tym przynależnego pomieszczenia gospodarczego o pow. 28,81 m²), usytuowanego na parterze budynku nr 9 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu wraz z udziałem 9/100 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 199/7, obręb 0009-Bolesławiec-9. Wartość nieruchomości ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 66.000,00 zł.

2. Prawo własności nieruchomości, o których mowa w ust. 1, o łącznej wartości 995.000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) zostaje wniesione do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o. o., jako aport w zamian za obejmowane przez Gminę Miejską Bolesławiec 9 950 nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, czyli udziałów o łącznej wartości nominalnej 995 000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

3. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

4. Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik nr 2.

5. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będą wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o. o.

6. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 241/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 września 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze bezprzetargowej tj. stanowiącej wkład niepieniężny (aport) do „Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/1, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		5/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej części miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromiejską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 24,68 m2, położony na parterze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia. W lokalu nie ma łazienki (korzystanie z wc znajdującego się na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości).Wykończenie wewnątrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak (niesprawny piec kaflowy). Funkcjonalność – bardzo niska; - stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod teren zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		73.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

		Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 95,41% i cena gruntu w udziale 4,59 %.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia		Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/3, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		8/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej część miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromiejską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 33,57 m2, położony na I piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 1 pokój z aneksem kuchennym, 1 pokoju. Do lokalu przynależy łazienka o pow. użytkowej 12,77 m2 (I piętro). Łączna powierzchnia – 46,34 m2. Wykończenie wewnątrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak. Funkcjonalność – bardzo niska; stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		106.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

		Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 94,94% i cena gruntu w udziale 5,06 %.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia		Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/4, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		6/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej część miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromiejską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 35,80 m2, położony na I piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia i łazienka. Wykończenie wewnątrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak. Funkcjonalność – bardzo niska; - stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		106.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 96,21% i

Informacje o przeznaczeniu do zbycia		cena gruntu w udziale 3,79 %. Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 4		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/5, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		8/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej część miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromieską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 25,15 m2, położony na I piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 1 pokój z aneksem kuchennym i łazienka. Do lokalu przynależy komórka o pow. użytkowej 19,11 m2 (I piętro). Łączna powierzchnia – 44,26 m2. Wykończenie wewnątrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak. Funkcjonalność – bardzo niska; stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		80.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 93,30% i

Informacje o przeznaczeniu do zbycia		cena gruntu w udziale 6,70 %. Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 5		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/6, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		6/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej część miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromieską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 36,00 m2, położony na II piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia. W lokalu nie ma łazienki (korzystanie z wc znajdującego się na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości).Wykończenie wewnątrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak (niesprawny piec kaflowy). Funkcjonalność – bardzo niska; - stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		106.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

		Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 96,21% i cena gruntu w udziale 3,79 %.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia		Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 6		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/7, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		6/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej część miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromiejską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 36,00 m2, położony na II piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, i łazienka. Wykończenie wewnątrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak (niesprawny piec kaflowy). Funkcjonalność – bardzo niska; stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		106.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 96,21% i

Informacje o przeznaczeniu do zbycia		cena gruntu w udziale 3,79 %. Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 7		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/8, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		6/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej część miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromieską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 34,97 m2, położony na II piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: przedpokój, 1 pokój, kuchnia. W lokalu nie ma łazienki (korzystanie z wc znajdującego się na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości).Wykończenie wewnątrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak. Funkcjonalność – bardzo niska; - stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		111.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 96,38% i

Informacje o przeznaczeniu do zbycia		cena gruntu w udziale 3,62 %. Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 8		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/9, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		6/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej część miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromieską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 29,97 m2, położony na II piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia. W lokalu nie ma łazienki (korzystanie z wc znajdującego się na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości). Wykończenie wewnątrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak. Funkcjonalność – bardzo niska; stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		95.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 95,77% i

Informacje o przeznaczeniu do zbycia		cena gruntu w udziale 4,23 %. Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 9		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 8/10, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		9/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 8, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej część miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromieską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 49,46 m2, położony na II piętrze budynku nr 8 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Wykończenie wnętrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak. Funkcjonalność – bardzo niska; - stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wnętrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		146.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 95,87% i cena gruntu w udziale 4,13 %.

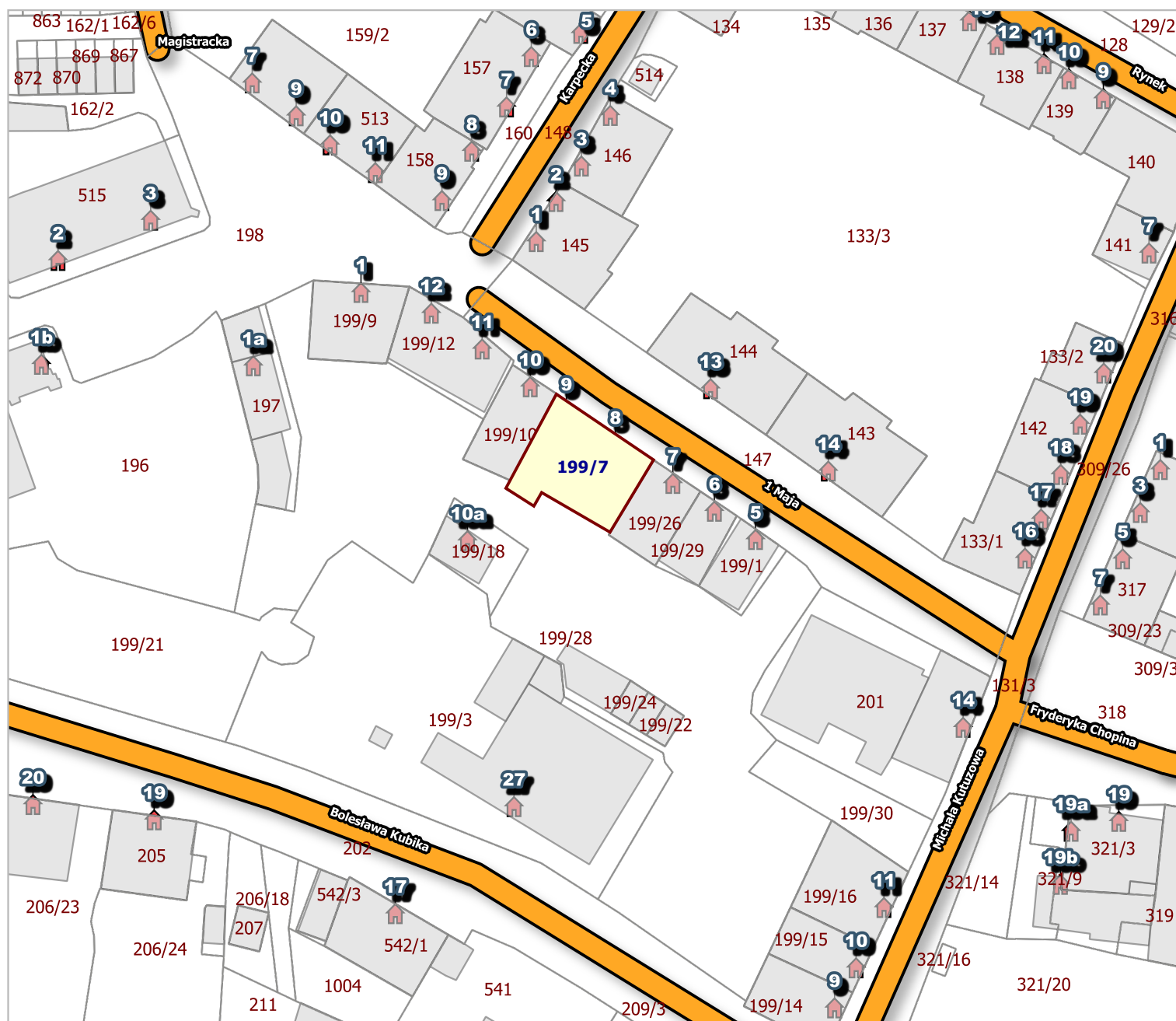
Informacje o przeznaczeniu do zbycia		Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. 1 Maja nr 8 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
POZYCJA 10		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	199/7
	Powierzchnia (ha)	0,0314
	Położenie	ul. 1 Maja 9/2, obręb 0009-Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz prawa użytkowaniu wieczystego gruntu		9/100
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00016556/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zlokalizowana w budynku nr 9, zlokalizowanym na ul. 1 Maja w Bolesławcu, w centralnej części miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości ze staromiejską zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz siedziby urzędów, banków, obiektów handlowych i usługowych oraz kościoł. Dostęp do komunikacji publicznej dobry- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej – nr 8 oraz nr 9. Zarówno budynek przy ul. 1 Maja nr 8 jak i budynek przy ul. 1 Maja nr 9 – są trzykondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane, o wysokim stopniu zużycia technicznego obiektu.
Opis lokalu mieszkalnego		Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 22,41 m ² , położony na parterze budynku nr 9 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu. Skład lokalu: 1 pokój z aneksem kuchennym, garderoba i łazienka. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 25,81 m ² (parter). Łączna powierzchnia – 48,22 m² . Wykończenie wnętrz: podłogi – płyty pilśniowe, ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne, malowane, stolarka okienna - zespolona, PCV, drzwi – typowe, drewniane, instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, - ogrzewanie: brak. Funkcjonalność – bardzo niska; stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wnętrz wymagają odnowienia lub wymiany. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, przyjętym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (4-6 kondygnacji)- symbol z planu: A-MWs2. UWAGA: Nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej; dla których w ww. uchwale ustalono: nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości (zł)		66.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona jest od podatku od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Na cenę nieruchomości składa się cena lokalu mieszkalnego - w udziale 90,86% i

	cena gruntu w udziale 9,14 %.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. 1 Maja nr 9 w Bolesławcu zostanie zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. stanowić będzie wkład niepieniężny (aport) do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 241/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 września 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2024r. poz. 609 i 721) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222):

-art. 11 - organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze;

- art. 13 ust. 1 - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu - w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;

- art. 35 ust. 1 i 2 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- art. 37 ust. 2 pkt 7 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;

Art. 67 ust. 1 i 1a - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu [ustawy](#) o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 2 pkt. 4, § 7 ust. 1 pkt. 1 i 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może dokonywać wyboru formy prawnej

przekazywania nieruchomości i przeprowadzać postępowanie przewidziane przepisami prawa w trybie bezprzetargowym m.in. poprzez wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek na cele publiczne np. Towarzystwo Budownictwa Społecznego, jeżeli cele te będą realizowane jako cele statutowe.

Zgodnie z § 2 ust. 2 i 4 uchwały Nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 91 poz. 1046; z 2013 r. poz. 5613) o wniesieniu udziałów do spółki Prezydent Miasta Bolesławiec decyduje w formie zarządzenia.

Uzasadnienie faktyczne:

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznacza 10 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynkach przy ul. 1 Maja 8 i ul. 1 Maja 9 - do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) w zamian za obejmowane przez Gminę Miejską Bolesławiec nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Spółka z o. o. z siedzibą w Bolesławcu”. Przedmiotowe nieruchomości zostają zbyte na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.

Uzasadnienie finansowe:

W zamian za wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) nieruchomości – Gmina Miejska Bolesławiec obejmie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Przedmiotowe nieruchomości zostają zbyte na cele statutowe Spółki, w szczególności przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk