

ZARZĄDZENIE NR 255/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz.4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do dnia 31 grudnia 2025 r., nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 255/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 14 października 2024 r.

Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec- w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr działki	Położenie	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha)	Nr KW	Stawka netto czynszu (zł), za rok	Opis, przeznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospo - darowania przestrzennego dzierzawionej nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości, okres dzierżawy	Użytek gruntowy	Suma pow. dzierżawy (m ²)
1	105/34	Gdańska Nr 56-57	VIII	0.0011	JG1B/00014967/7	3,15	Grunt przeznaczony pod eksploatację i administrowanie posadowionych na nim obudów śmietnikowych . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. nr 105/34 przeznaczona jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej (symbol G-MWs2), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (symbol GMWn3), tereny drogi publicznej – ulice klasy dojazdowej (symbol GKDD2), tereny ciągu pieszego (symbol GKp), tereny drogi publicznej – ulice klasy lokalnej (symbol G-KDL)	do 30 czerwca każdego roku	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.	do 31 grudnia 2025 r.	B	11

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222):

1) art. 13 ust. 1. - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji".

2) Art. 25 ust. 1 - wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

3) art. 35 ust. 1 i 2 - określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości , wysokości opłat i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat.

5) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz .474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym;

- jest podmiotem właściwym do ustalenia wytycznych dotyczących zasad ustalania opłat z tytułu dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celem wydzierżawienia nieruchomości gruntowej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu z przeznaczeniem pod zabudowę śmietnikową na nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej część dz. nr 105/34 o pow. 11 m².

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze wydzierżawienia nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Umożliwienie mieszkańcom budynków położonych przy wydzierżawianych nieruchomościach usuwanie nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk