

ZARZĄDZENIE NR 258/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, 721, 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 258/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 października 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	84/3
Powierzchnia (ha)	0.0263 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Łasicka Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, pozostałym budynkiem niemieszkalnym, o pow. 11 m ² ; rodzaj użytku: Klasoużytek: B
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MN3 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	543/4
Powierzchnia (ha)	0.0211 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Obręb: 0002 - Bolesławiec - 2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0133 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata

Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	58
Powierzchnia (ha)	0.3864 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Mikołaja Kopernika Obręb: 0014 - Bolesławiec - 14 Powierzchnia dzierżawy: 0.0130 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-KDd9 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa 26/27 lok. 28 Obręb:0009- Bolesławiec-9 Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe Uwaga:

	Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. Nr 180, poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań Nr MiG.6845.2.78.2024.NH z dnia 11.09.2024 r. na podstawie § 10 Zarządzenia Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok - dla stawki przeznaczonej pod działalność handlowo- usługową, w tym lokalizację dotyczący w I strefie
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na pod działalność handlowo- usługową, w tym lokalizację kasetonu reklamowego (semafora)
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	218/29
Powierzchnia (ha)	0.2864 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Brzozowa Obręb:0002- Bolesławiec-2 Powierzchnia dzierżawy: 0.0146 ha + 0.0204 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MU1 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, I-ZL3 - Lasy
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	218/29
Powierzchnia (ha)	0.2864 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Brzozowa Obręb: 0002 - Bolesławiec-2
Oznaczenie	JG1B/00014863/8

nieruchomości wg księgi wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0054 ha +0.0009 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MU1 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, I-ZL3 - Lasy
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	510/6
Powierzchnia (ha)	0.6193 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Spacerowa Obręb: 0007 - Bolesławiec-7 Powierzchnia dzierżawy: 0.0050 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-Zn4 - Zieleń nieurządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	152
Powierzchnia (ha)	2.4821 ha
Oznaczenie nieruchomości wg	Bolesławiec, ul. Jeleniogórska Obręb: 0011 - Bolesławiec-11

obręb geodezyjny	Powierzchnia dzierżawy: 0.3450 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz (0.0378 ha), Wsr-RIV (0.3072 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-ZP6 - Zieleń urządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,11 zł/m ² /rok + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na nieruchomość pod wodami stojącymi i stawami wraz z gruntami przyległymi
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	958
Powierzchnia (ha)	1.1160 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obręb geodezyjny	Bolesławiec, ul. Bartosza Głowackiego Obręb: 0009 - Bolesławiec-9 Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-ZP8 - Zieleń urządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	do 20 - go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację potykacza
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/1
Powierzchnia (ha)	1.1764 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obręb geodezyjny	Bolesławiec, Obręb: 0005 - Bolesławiec-5
Oznaczenie	JG1B/00027294/2

nieruchomości wg księgi wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.6498 ha, R-RVI, pow. 0.5266 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zcp - Tereny zieleni cmentarnej- projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok - (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/2
Powierzchnia (ha)	1.0382 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0005 - Bolesławiec-5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00027294/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb, pow. 0.1469 ha, R-RV, pow. 0.8913 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane, L1/2 - Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/3
Powierzchnia (ha)	0.1055 ha
Oznaczenie	Bolesławiec,

nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Obręb: 0005 - Bolesławiec-5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00027294/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-KDgp2 - Drogi główne ruchu przyspieszonego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	40
Powierzchnia (ha)	1.0243 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0005 - Bolesławiec-5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV, pow. 0.1266 ha, R-RIVb, pow. 0.2381 ha, R-RV, pow. 0.4025 ha, R-RVI, pow. 0.2571 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg	41

katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.8527 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0005 - Bolesławiec-5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV, pow. 0.1628 ha, R-RIVb, pow. 0.3374 ha, R-RV, pow. 0.2007 ha, R-RVI, pow. 0.1518 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	43
Powierzchnia (ha)	1.0223 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0005 - Bolesławiec-5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane; ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	45/2
Powierzchnia (ha)	0.4935 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0005 - Bolesławiec-5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane; G-KDgp2 - Drogi główne ruchu przyspieszonego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	12
Powierzchnia (ha)	0.9683 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.8188 ha, R-RVI, pow. 0.1495 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-ZP2 - Zieleń urządzona; H-U4 - Tereny usług; H-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie

	w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	13
Powierzchnia (ha)	0.8508 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6 Powierzchnia dzierżawy: 0.7792 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.7652 ha, R-RVI, pow. 0.0140 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-U4 - Tereny usług; H-MU2- Zabudowa mieszkaniowo- usługowa; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 19	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	36
Powierzchnia (ha)	1.4313 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 1.2680 ha, R-RVI, pow. 0.1633 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-MN10 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz

	wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 20	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	37
Powierzchnia (ha)	1.1168 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.4848 ha, R-RVI, pow. 0.6320 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 21	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	38
Powierzchnia (ha)	1.3378 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb, pow. 0.0417 ha, R-RV, pow. 0.3286 ha, R-RVI, pow. 0.9675 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z

	zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 22	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39
Powierzchnia (ha)	0.8773 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb, pow. 0.3270 ha, R-RV, pow. 0.2073 ha, R-RVI, pow. 0.3430 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 23	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	40
Powierzchnia (ha)	0.9368 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb, pow. 0.6550 ha, R-RV, pow. 0.2818 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-KDD5 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok

Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 24	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	93/6
Powierzchnia (ha)	0.3015 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-U5 - Usługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 25	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	305/1
Powierzchnia (ha)	0.0358 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościelna 11/12 Obręb: 0009 - Bolesławiec-9 Powierzchnia dzierżawy: 0.0024 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe Uwaga:

	Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. Nr 180, poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 15.10.2024 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	Termin określony w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 26	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	164/2
Powierzchnia (ha)	0.0211 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014 - Bolesławiec-14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-MN20 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 27	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	98/22
Powierzchnia (ha)	0.0168 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Gdańska Obręb: 0008 - Bolesławiec-8

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-KDD1 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej; G-MWs1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	2 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	6,31 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na zaplecze budowy, inwestycje liniowe

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, 721, 1465) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 84/3, ul. Łasicka, pow. 0.0263 ha - 3 lata,
- dz. Nr 543/4, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, pow. 0.0133 ha - 3 lata,

- dz. Nr 58, ul. Mikołaja Kopernika, pow. 0.0130 ha - 3 lata,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa, pow. 0.0001 ha - 1 rok,
- dz. Nr 218/29, ul. Brzozowa, pow. 0.0146 ha + 0.0204 ha - 3 lata,
- dz. Nr 218/29, ul. Brzozowa, pow. 0.0054 ha + 0.0009 ha - 3 lata,
- dz. Nr 510/6, ul. Spacerowa, pow. 0.0050 ha - 3 lata,
- dz. Nr 152, ul. Jeleniogórska, pow. 0.3450 ha- 3 lata,
- dz. Nr 958, ul. Bartosza Głowackiego, pow. 0.0001 ha- 1 rok,
- dz. Nr 39/1, obręb 0005- Bolesławiec - 5, pow. 1.1764 ha - 1 rok,
- dz. Nr 39/2, obręb 0005- Bolesławiec - 5, pow. 1.0382 ha - 1 rok,
- dz. Nr 39/3, obręb 0005- Bolesławiec - 5, pow. 0.1055 ha- 1 rok,
- dz. Nr 40, obręb 0005- Bolesławiec - 5, pow. 1.0243 ha - 1 rok,
- dz. Nr 41, obręb 0005- Bolesławiec - 5, pow. 0.8527 ha - 1 rok,
- dz. Nr 43, obręb 0005- Bolesławiec - 5 , pow. 1.0223 ha - 1 rok,
- dz. Nr 45/2, obręb 0005- Bolesławiec - 5, pow. 0.4935 ha- 1 rok,
- dz. Nr 12, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 0.9683 ha - 1 rok,
- dz. Nr 13, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 0.7792 ha- 1 rok,
- dz. Nr 36, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 1.4313 ha - 1 rok,
- dz. Nr 37, obręb 0006- Bolesławiec- 6, pow. 1.1168 ha- 1 rok,
- dz. Nr 38, obręb 0006- Bolesławiec -6, pow. 1.3378 ha - 1 rok,
- dz. Nr 39, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.8773 ha - 1 rok,
- dz. Nr 40, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 0.9368 ha - 1 rok,
- dz. Nr 93/6, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 0.3015 ha - 1 rok,
- dz. Nr 305/1, ul. Kościelna 11/12, pow. 0.0024 ha - do 15.10.2024 r,
- dz. Nr 164/2, ul. Konradowska, pow. 0.0211 ha - 3 lata,
- dz. Nr 98/22, ul. Gdańska, pow. 0.0168 ha - 2 lata.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk