

ZARZĄDZENIE NR 273/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 5 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 273/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 5 listopada 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 29 Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi pieszce Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. Nr 180, poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 30.04.2025 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za okres od 01.11.2024 r. do 30.04.2025 r. - w terminie określonym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek rekreacyjny
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1181
Powierzchnia (ha)	0.0299 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stokrotek Obręb: 0007- Bolesławiec - 7
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0090 ha
Przeznaczenie	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjnej, podwórka)
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	543/14
Powierzchnia (ha)	0.0211 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Obręb: 0014 - Bolesławiec - 14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa Obręb:0009- Bolesławiec-9 Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha+0.0001 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu	Działka niezabudowana, rodzaj użytku:

dzierżawy	Klasoużytek: dr
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. Nr 180, poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m²/miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z protokołem rokowań Nr MiG.6845.2.78.2024.NH z dnia 11.09.2024 r. na podstawie § 10 Zarządzenia Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok - dla stawki przeznaczonej pod działalność handlowo- usługową, w tym lokalizację dotyczący w I strefie
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację dotycząca
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	45/6
Powierzchnia (ha)	0.7100 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb:0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- pow. 0.0210 ha, R-RVI- pow. 0.6890 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.1U - Tereny usług
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ ha/ rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025- do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 6	
Oznaczenie	45/9

nieruchomości wg katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.9806 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.5838 ha, R-RVI, pow. 0.3968 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ ha/ rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025- do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	46/1
Powierzchnia (ha)	0.2281 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.2KDL - Tereny dróg lokalnych; H.1KDL - Tereny dróg lokalnych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ ha/ rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025- do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	46/3
Powierzchnia (ha)	1.1894 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 1.0633 ha, R-RVI, pow. 0.1261 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ ha/ rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025- do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	27/10
Powierzchnia (ha)	1.1361 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb, pow. 0.0167 ha, R-RV, pow. 1.0375 ha, R-RVI, pow. 0.0819 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN14 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ ha/ rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.

Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025- do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	27/11
Powierzchnia (ha)	0.8580 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb, pow. 0.0201 ha, R-RV, pow. 0.8205 ha, R-RVI, pow. 0.0174 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok - (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))-zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	451
Powierzchnia (ha)	1.6818 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 1.2018 ha, R-RVI, pow. 0.4800 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN/U1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-MN/U3 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN/U2 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku

[zł]	od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	452
Powierzchnia (ha)	3.0506 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb, pow. 0.6390 ha, R-RV, pow. 1.7686 ha, R-RVI, pow. 0.6430 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN14 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN15 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDW - Teren dróg wewnętrznych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/1
Powierzchnia (ha)	0.3164 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania	1 rok

nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/2
Powierzchnia (ha)	0.0847 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722))- zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/3
Powierzchnia (ha)	0.3067 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej

jej zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	472/13
Powierzchnia (ha)	1.6468 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV, pow. 0.5582 ha, R-RV, pow. 1.0886 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	49/2
Powierzchnia (ha)	0.3326 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu	Działka niezabudowana, rodzaj użytku:

dzierżawy	Klasoużytek: Ps-PsV, pow. 0.0661 ha, R-RV, pow. 0.1539 ha, R-RVI, pow. 0.1126 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.1KDL - Tereny dróg lokalnych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	32
Powierzchnia (ha)	0.3499 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0001 - Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV, pow. 0.2270 ha, R-RIIIa, pow. 0.1229 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 19	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	33
Powierzchnia (ha)	3.1445 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0001 - Bolesławiec-1
Oznaczenie	JG1B/00014848/7

nieruchomości wg księgi wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV, pow. 0.8481 ha, Ps-PsV, pow. 0.0200 ha, R-RIIIa, pow. 2.2764 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-UT/US/WS - Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych; I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 20	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/11
Powierzchnia (ha)	1.4193 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0001 - Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV, pow. 0.5642 ha, R-RIIIa, pow. 0.8551 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 21	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/15
Powierzchnia (ha)	0.1628 ha

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0001 - Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R- RIIIa
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 22	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/16
Powierzchnia (ha)	0.2312 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0001 - Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze
Pozycja nr 23	
Oznaczenie nieruchomości wg	27/3

katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.0266 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0002 -Bolesławiec-2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, pozostałym budynkiem niemieszkalnym, o łącznej pow. 18 m ² rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN1 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	w roku 2024 - w terminie określonym w umowie w roku 2025 - do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 29, pow. 0.0080 ha - do 30.04.2025 r.,
- dz. Nr 543/14, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, pow. 0.0211 ha - 3 lata,

- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa, pow. 0.0001 ha+ 0.0001 - 1 rok,
- dz. Nr 45/6, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.7100 ha - 1 rok,
- dz. Nr 45/9, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.9806 ha - 1 rok,
- dz. Nr 46/1, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.2281 ha - 1 rok,
- dz. Nr 46/3, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.1894 ha - 1 rok,
- dz. Nr 27/10, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 1.1361 ha - 1 rok,
- dz. Nr 27/11, obręb 0006 - Bolesławiec- 6, pow. 0.8580 ha - 1 rok,
- dz. Nr 451, obręb 0006 - Bolesławiec - 6, pow. 1.6818 ha- 1 rok,
- dz. Nr 452, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 3.0506 ha - 1 rok,
- dz. Nr 7/1, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 0.3164 ha - 1 rok,
- dz. Nr 7/2, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 0.0847 ha - 1 rok,
- dz. Nr 7/3, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 0.3067 ha - 1 rok,
- dz. Nr 472/13, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.6468 ha - 1 rok,
- dz. Nr 49/2, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.3326 ha - 1 rok,
- dz. Nr 32, obręb 0001 - Bolesławiec-1, pow. 0.3499 ha - 1 rok,
- dz. Nr 33, obręb 0001 - Bolesławiec-1, pow. 3.1445 ha - 1 rok,
- dz. Nr 10/11, obręb 0001 - Bolesławiec-1, pow. 1.4193 ha - 1 rok,
- dz. Nr 10/15, obręb 0001 - Bolesławiec-1, pow.0.1628 ha- 1 rok,
- dz. Nr 10/16, obręb 0001 - Bolesławiec-1, pow. 0.2312 ha - 1 rok,
- dz. Nr 27/3, obręb 0002- Bolesławiec-2, pow. 0.0266 ha - 3 lata.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk