

ZARZĄDZENIE NR 292/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 292/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 listopada 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	226/2
Powierzchnia (ha)	0.6570 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb: 0011 - Bolesławiec-11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0300 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-ZP5 - Zieleń urządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z protokołem rokowań Nr MiG.6845.1.20.2024.NH z dnia 02.07.2024 r. oraz § 10 zarządzenia Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na dalsze prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia, związanej z opieką nad bezdomnymi kotami
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 22/23 Obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0018 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze Uwaga:

	Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. Nr 180, poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.12.2024 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.03996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 31/32 Obręb: 0009 - Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0020 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. Nr 180, poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2025 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	305/1

Powierzchnia (ha)	0.0358 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościelna 11/12 Obręb:0009- Bolesławiec-9 Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd4- Ulice dojazdowe Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. Nr 180, poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 28.02.2025 r.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok - dla stawki przeznaczonej pod działalność handlowo- usługową, w tym lokalizację dotyczący w I strefie
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację dotycząca
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	2/5
Powierzchnia (ha)	0.1573 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Obrońców Helu Obręb:0009- Bolesławiec-9 Powierzchnia dzierżawy: 0.0009 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KS4 - Obsługa komunikacji Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - podstawowej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. Nr 180, poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Wysokość rocznego	12,61 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z Zarządzeniem Nr

czynszu dzierżawnego [zł]	335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok - dla stawki przeznaczonej pod działalność handlowo- usługową, w tym lokalizację poty kaczy w I strefie
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo-usługową (lokalizacja pawilonu handlowego)

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 226/2, ul. Leśna, pow. 0.0300 ha - 3 lata,
- dz. Nr 128, Rynek 22/23, pow. 0.0018 ha - do 31.12.2024 r.,

- dz. Nr 128, Rynek 31/32, pow. 0.0020 ha - do 31.03.2025 r. ,
- dz. Nr 305/1, ul. Kościelna 11/12, pow. 0.0001 ha - do 28.02.2025 r.,
- dz. Nr 2/5, ul. Obrońców Helu, pow. 0.0009 ha - 3 lata.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Boleśławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk