

ZARZĄDZENIE NR 298/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 grudnia 2024 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż łącznie dwóch lokali użytkowych: nr 13 w budynku położonym przy ul. 1 Maja nr 14 i nr 14 w budynku położonym przy ul. 1 Maja nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 143 i dz. nr 144 (obręb - 0009)

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżyć cenę wywoławczą z II przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości według załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 298/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 4 grudnia 2024 r.

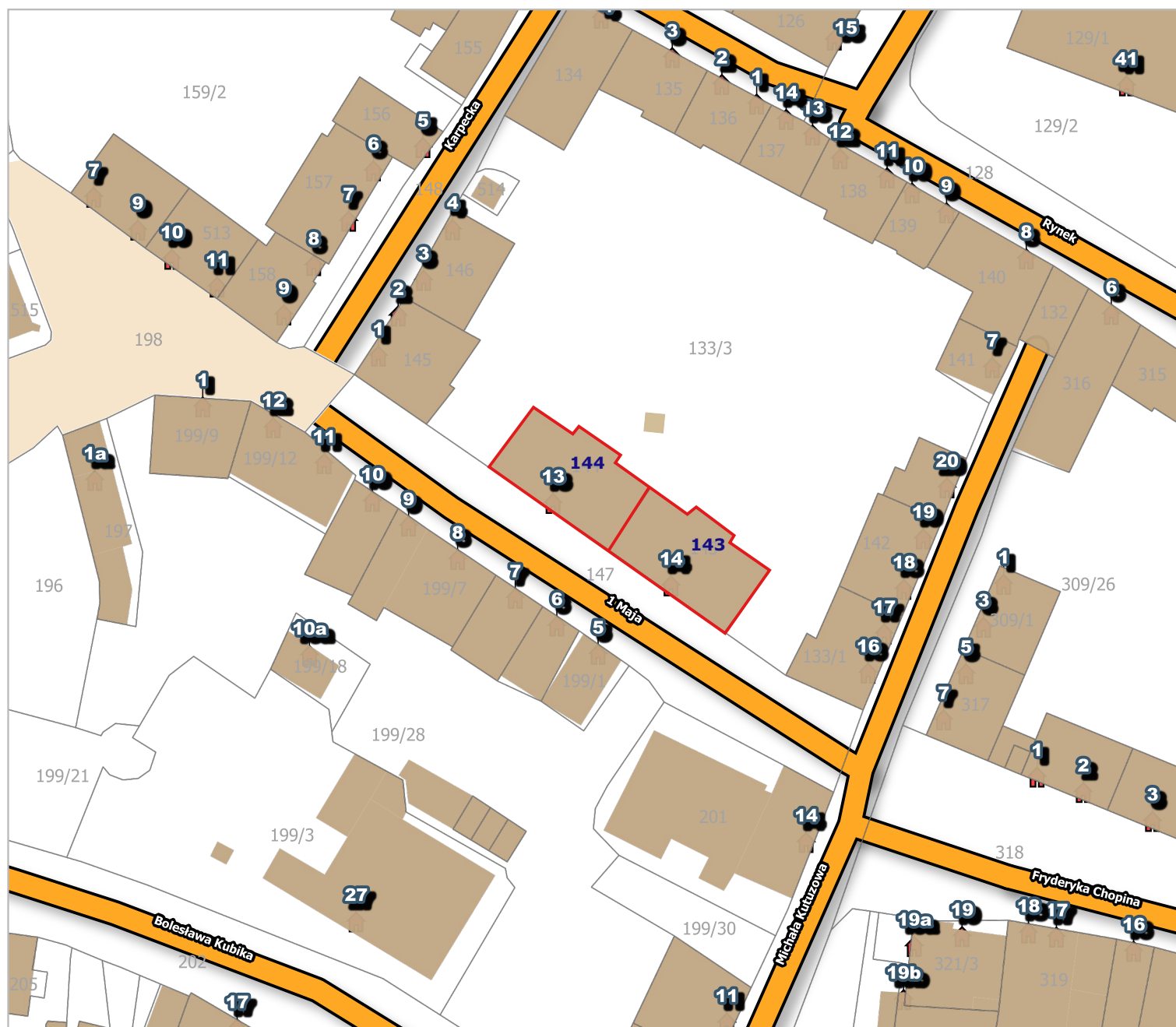
Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 13 znajdujący się w budynku nr 14 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu.	Lokal użytkowy nr 14 znajdujący się w budynku nr 13 przy ul. 1 Maja w Bolesławcu.
Działka nr	143	144
Powierzchnia działki w ha	0.0330	0.0330
Położenie	ul. 1 Maja nr 14, obręb: 0009, Bolesławiec -9	ul. 1 Maja nr 13, obręb: 0009, Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	B-tereny mieszkaniowe	B-tereny mieszkaniowe
Nr KW	JG1B/00011402/8 - W dziale III zamieszczono wpis o treści "Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na zawiązanych z nimi udziałach we współwłasności" oraz wpis określający z imienia i nazwiska osobę fizyczną, której powierzono zarząd nad nieruchomością wspólną. W dziale III i IV zamieszczone są następujące wpisy: "Wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności działki i budynku. Na podstawie § 5 pkt 3 Rozp. Min. Spraw. z dnia 10.01.1948 r. (Dz. U. nr 3 poz. 22) Wpisano z urzędu dnia 8 sierpnia 1979 r."	JG1B/00011445/1- W dziale III widnieje wpis określający z imienia i nazwiska osobę fizyczną, której powierzono zarząd nad nieruchomością wspólną. W dziale IV - brak wpisów.
Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	14/100	31/100
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	26 września 2024 r.	
Cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu	1.800.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy zł 00/ 100)	

Wynik Przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	1.450.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy zł 00/ 100) Na cenę nieruchomości składają się: -cena lokalu użytkowego nr 14 co stanowi 70,27% ceny wywoławczej, -cena lokalu użytkowego nr 13 co stanowi 29,73% ceny wywoławczej. Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 298/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 4 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) :

1) art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza , organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości , o których mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji , o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 ugn - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy , licząc od dnia jego zamknięcia , przeprowadza się drugi przetarg, w którym której właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji , o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1 może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

art. 39 ust.2 ugn - jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do III przetargu ceny wywoławczej nieruchomości składającej się z lokalu użytkowego nr 13, położonego przy ul. 1 Maja nr 14 (obręb: 0009, Bolesławiec - 9) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działka: nr 143 oraz udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach i lokalu użytkowego

nr 14, położonego przy ul. 1 Maja nr 13 (obręb: 0009, Bolesławiec - 9) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działka: nr 144 oraz udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z brakiem zainteresowania najmem lokali użytkowych i kosztami ponoszonymi na utrzymanie i zabezpieczenie lokali, postanowiono lokale przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk