

**ZARZĄDZENIE NR 299/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Miejskiej  
Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 6 pkt 2, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz uchwały Nr V/50/2024 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie: nr 0014, Bolesławiec-14 -

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz firmy: TAURON Dystrybucja S. A. z/s w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 Oddział w Jeleniej Górze przy ul. Bogusławskiego 32, nieruchomości gruntowe wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomości, o których mowa w § 1 zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zbyte są dla realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 u.g.n. Celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

**§ 4.** Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławie.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 299/2024  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 4 grudnia 2024 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

| POZYCJA 1                                                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                | Nr działki                                    | 186/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                   | Powierzchnia (ha)                             | 0,0034                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                   | Położenie                                     | Obręb: nr 0014 Bolesławiec-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów | Ba – tereny przemysłowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr KW                                                             |                                               | JG1B/00015131/5 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu: nr 0014, Bolesławiec-14.<br>W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym powyższy wpis nie obejmuje działki nr 186/7 swoim zakresem wykonywania.<br>W dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczenia prawa rzeczowego związane z innymi nieruchomościami, które nie są związane z działką nr 186/7.                                                                                                                                                                      |
| Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                  |                                               | Nieruchomość położona jest w południowo wschodniej, peryferyjnej części miasta, przy ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski. Grunt leży przy drodze szutrowej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Na działce znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa, która ma za zadanie zapewnić dostawę energii elektrycznej do nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie ul. Bronisława Kosiby w Bolesławcu. |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |                                               | Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniona uchwałą nr XLIV/482/2022 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4566 (zm. Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712)) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej – symbol z planu D-ZP3.                                                                             |
| Cena nieruchomości                                                |                                               | 4.125,00 zł netto, przyjęta w wyniku przeprowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG.6840.4.13.2023 z dnia 20 czerwca 2024 r.).<br>Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przeprowadzonych rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.<br>Cena nieruchomości brutto wynosi: <b>5.073,75 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

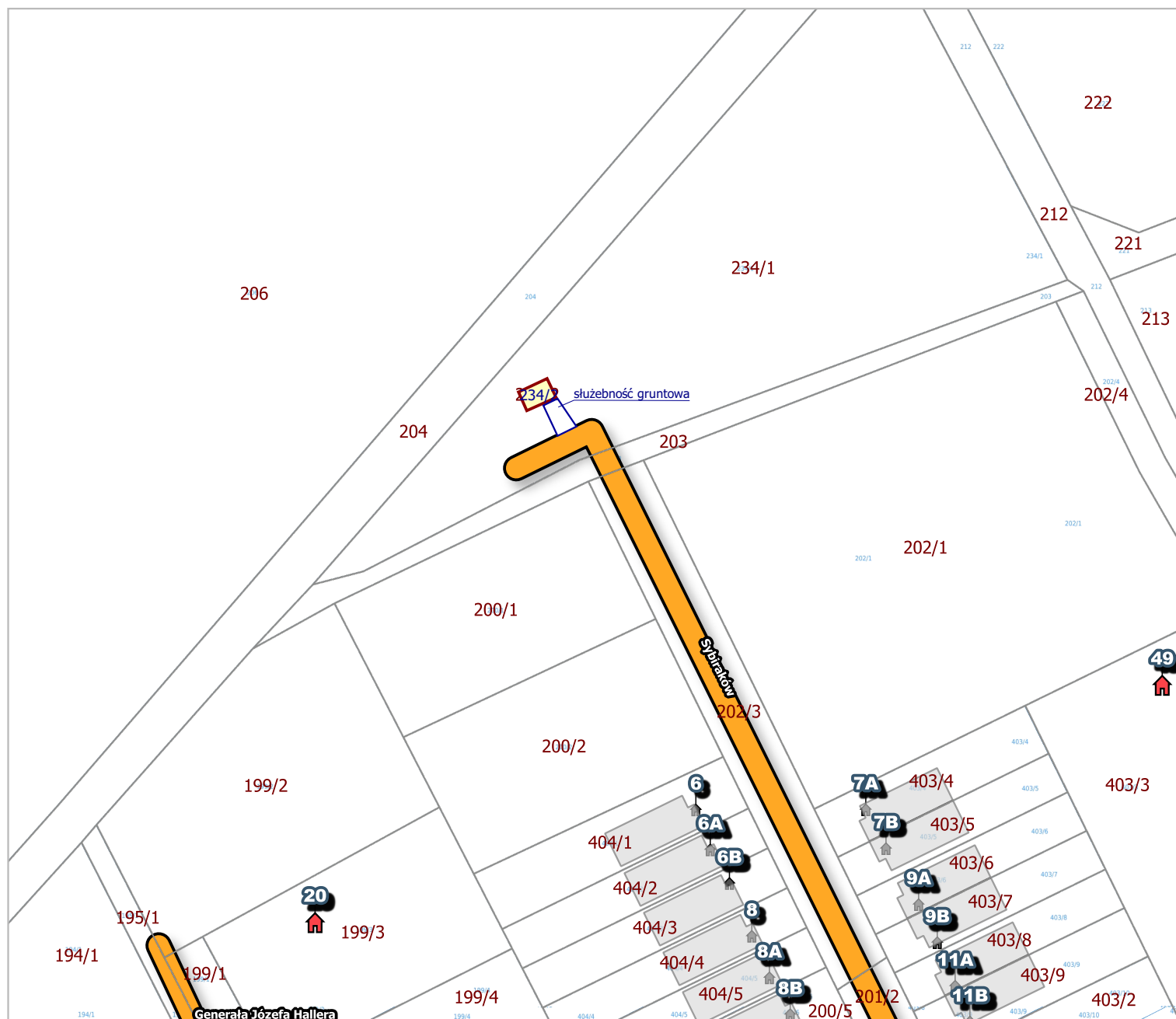
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwo nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winni złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |
| <b>POZYCJA 2</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                     | <b>Nr działki</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>234/2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,0018                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Położenie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obręb: nr 0014 Bolesławiec-14                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ba – tereny przemysłowe                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nr KW</b>                                                                                                                                                                                                                                  | JG1B/00015131/5 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu: nr 0014, Bolesławiec-14.<br>W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym powyższy wpis nie obejmuje działki nr 234/2 swoim zakresem wykonywania.<br>W dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczenia prawa rzeczowego związane z innymi nieruchomościami, które nie są związane z działką nr 234/2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                                                                       | Nieruchomość położona jest w południowo wschodniej, peryferyjnej części miasta, przy ul. Sybiraków. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt leży przy drodze szutrowej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Na działce znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa, która ma za zadanie zapewnić dostawę energii elektrycznej do nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie ul. Sybiraków w Bolesławcu. W celu zapewnienia dojazdu do działki nr 234/2 zostanie ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu (bez możliwości parkowania) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, opisanej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 234/1, położonej w obrębie: nr 0014, Bolesławiec-14. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>                                                                                                                                                                      | Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniona uchwałą nr XLIV/482/2022 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4566 (zm. Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712)) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu D-MN5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                     | 3.500,00 zł netto, przyjęta w wyniku przeprowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG.6840.4.13.2023 z dnia 20 czerwca 2024 r.).<br>Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przeprowadzonych rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.<br>Cena nieruchomości brutto wynosi: <b>4.305,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222)</b></p> | <p>Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwo nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winni złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**





## Uzasadnienie

### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) – do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222):

1) art. 6 pkt 2 u.g.n – celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest m.in. budowa i utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

2) art. 37 ust. 3 u.g.n. – Rada Miasta Bolesławiec ma możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu, jeżeli nieruchomość jest zbyta na realizację infrastruktury technicznej.

**Uzasadnienie faktyczne:** Firma: TAURON Dystrybucja S. A. z/s w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 Oddział w Jeleniej Górze przy ul. Bogusławskiego 32 zwróciła się z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod urządzenia energetyczne – kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizowane na działkach nr 186/7 oraz nr 234/2, położonych w obrębie: nr 0014, Bolesławiec-14. Kontenerowe stacje transformatorowe znajdujące się na ww. działkach zapewnią dostawę energii elektrycznej do nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie ul. Bronisława Kosiby oraz ul. Sybiraków.

**Uzasadnienie finansowe:** Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpłynie na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:** Nowo budowane budynki poprzez kontenerowe stacje transformatorowe na działkach nr 186/7 oraz nr 234/2 zapewnią dostawę energii elektrycznej mieszkańcom.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**