

ZARZĄDZENIE NR 323/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717.) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311 Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik do zarządzenia Nr 323/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 grudnia 2024 r.

WYKAZ

**Lokalu użytkowego położonego w Bolesławcu przeznaczonego do oddania
w najem**

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	977/2
Powierzchnia (ha)	0.0169
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bankowa 6g, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00016469/0
Opis przedmiotu najmu	A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej Klasoużytek: B, pow. 0.0169 ha, Powierzchnia najmu: 12,00 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (5,78 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Garaż

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Do tut. Urzędu wpłynął następujący wniosek o najem lokalu użytkowego – garażu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

- dz. nr 977/2, ul. Bankowa 6g, pow. 12,00 m².

Za powyższy okres pobrany zostanie czynsz zgodnie z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki