

ZARZĄDZENIE NR 329/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 329/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 31 grudnia 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 38/13, Rynek 27/7 Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0010 ha+ 0.0010 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2025 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	426/31
Powierzchnia (ha)	0.1265 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka Obręb: 0009- Bolesławiec - 9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0002 ha
Przeznaczenie	A-MWs5 - Zabudowa wielorodzinna średnia

nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2025 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację potykacza
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	21/24
Powierzchnia (ha)	0.0213 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb: 0011 - Bolesławiec - 11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MWn9 - Zabudowa wielorodzinna niska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /miesiąc netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy- ogródek działkowy
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	21/23
Powierzchnia (ha)	0.0161 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb:0011- Bolesławiec-11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MWn9 - Zabudowa wielorodzinna niska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy- ogródek działkowy
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	709/2
Powierzchnia (ha)	0.0351 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stokrotek Obręb:0007- Bolesławiec-7 Powierzchnia dzierżawy: 0.0013 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	L1/2 - Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024 - w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	527/15
Powierzchnia (ha)	0.0009 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Grunwaldzka Obręb:0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0

Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MU1 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.- która zostanie zwaloryzowana na rok 2025, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek obowiązujących na dany rok.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	932
Powierzchnia (ha)	0.1269 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Grunwaldzka Obręb:0009- Bolesławiec-9 Powierzchnia dzierżawy: 0.0092 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MU1 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.- która zostanie zwaloryzowana na rok 2025, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek obowiązujących na dany rok.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	27/4
Powierzchnia (ha)	0.0332 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb:0002- Bolesławiec-2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi	JG1B/00014863/

wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN1 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m²/rok + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.- która zostanie zwaloryzowana na rok 2025, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek obowiązujących na dany rok.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	554/6
Powierzchnia (ha)	6.9684 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby Obręb:0013- Bolesławiec-13 Powierzchnia dzierżawy: 0.1500 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ł-ŁV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-ZP - Teren zieleni urządzonej - parku leśnego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m²/rok + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.- która zostanie zwaloryzowana na rok 2025, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek obowiązujących na dany rok.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	949/10
Powierzchnia (ha)	0.6446 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka/Łukasiewicza/Karola Miarki Obręb:0009- Bolesławiec-9 Powierzchnia dzierżawy: 0.2185 ha
Oznaczenie	JG1B/00018074/8

nieruchomości wg księgi wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-UC - Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 07.01.2025 r. do 07.12.2025 r.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	2,00 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w roku 2025.
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na tereny baz i składów

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222 i 1717):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 38/13, Rynek 27/7, pow. 0.0010 ha + 0.0010 ha - do 31.03.2025 r. ,
- dz. Nr 426/31, ul. Adama Asnyka, pow. 0.0002 ha - do 31.12.2024 r. ,

- dz. Nr 21/24, ul. Leśna, pow. 0.0213 ha - 1 rok ,
- dz. Nr 21/23, ul. Leśna, pow. 0.0161 ha - 1 rok,
- dz. Nr 709/2, ul. Stokrotek, pow. 0.0013 ha - 3 lata,
- dz. Nr 527/15, ul. Grunwaldzka, pow. 0.0009 ha - 3 lata,
- dz. Nr 932, ul. Grunwaldzka, pow. 0.0092 ha - 3 lata,
- dz. Nr 27/4, ul. Graniczna, pow. 0.0332 ha - 3 lata,
- dz. Nr 554/6, ul. Branisława Kosiby, pow. 0.1500 ha - 3 lata,
- dz. Nr 949/10, ul. Adama Asnyka/Łukasiewicza/Karola Miarki - pow. 0.2185 ha - od 07.01.2025 r. do 07.12.2025 r.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk