

ZARZĄDZENIE NR 12/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej jako
działka nr 324/26, położonej w Bolesławcu, na rzecz właścicieli
wyodrębnionych lokali w budynku nr 12 przy ul. Bolesława Kubika**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 a ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 145, poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość określona w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bolesława Kubika nr 12.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 12/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 stycznia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej jako działka nr 324/26, położonej w Bolesławcu, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 12 przy ul. Bolesława Kubika.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	324/26
	Powierzchnia (ha)	0.0081
	Położenie	ul. Wąska, obręb: 0009 miasta Bolesławiec
	Użytek gruntowy	Tereny mieszkaniowe (B)
Nr KW		JG1B/00014933/0 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0009. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 324/26.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zostaje zbyta na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego w budynku nr 12 przy ul. Bolesława Kubika. Nieruchomość niezabudowana położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec przy ul. Wąskiej. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Działka nr 324/26 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Wąskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe, park oraz szkoła. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną oraz kanalizacyjną. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna "kD150" oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia "eND". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113 . Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady

	korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązująć będzie procedura jak wyżej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2012 r. poz. 2043), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej - symbol z planu - A-MS2. 1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od A-MS1 do A-MS16 określa się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy śródmiejskiej, o których mowa w § 4, pkt 2, ww. uchwały; 2. Obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 5 ww. uchwały. 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS3 uwzględnia się ochronę drzewa uznanego za pomnik przyrody nieożywionej – Dębu białego, odm. Łyżkowata (<i>Quercus alba</i> 'Elongata'), w zakresie wynikającym z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych – Zarządzenia nr 31/88 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 22 czerwca 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 11, poz. 95); 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; 3) obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 6 ww. uchwały. 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) ustala się nakazy, zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 7 pkt 2 i 3 ww. uchwały, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków: a) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS1: – domu mieszkalnego z 4 ćw. XIX w., ul. Bolesława Kubika 14, – „objektu handlowo-usługowego z 4 ćw. XIX w., ul. Bolesława Kubika 14a, – Zajazdu Pod Chojnikiem” z lat 1805–1813 r., odbudowanego na początku XX w. (obecnie budynek handlowo-usługowy), ul. Komuny Paryskiej 1, b) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS2: dot. m.in. domu mieszkalnego z 4 ćw. XIX w., ul. Bolesława Kubika 12, [...] 2) ustala się nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 pkt 4 i 5 ww. uchwały. 5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. 1) ustala się zasady kształtowania zabudowy usługowej: a) obowiązuje zabudowa zwarta (składająca się z co najmniej dwóch przylegających do siebie budynków) lub wolno stojąca, b) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 2) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-U1: a) dopuszcza się: – stosowanie przeszkleń strukturalnych oraz nowoczesnych okładzin elewacyjnych i dachowych, w tym szkła, aluminium, blachy tytanowo-cynkowej, paneli żaluzyjnych, siatek cięto-ciągnionych, paneli kompozytowych oraz materiałów do nich podobnych,

	– dowolną geometrię dachów, w tym dachy płaskie i łukowe, b) zakazuje się: – wznoszenia budynków nie posiadających przeszkleń w elewacjach zewnętrznych, wyeksponowanych w kierunku ulic Obrońców Helu i Komuny Paryskiej), c) obowiązuje: – obowiązuje zastosowanie rozwiązań architektonicznych o wysokim poziomie estetycznym oraz jakościowym użytych materiałów, takich jak okładziny z kamienia naturalnego, ceramiki, szkła, aluminium, blachy tytanowej oraz drewna, – obudowa i osłonięcie części technicznych budynków i urządzeń, takich jak: dźwigownie, czerpnie i wyrzutnie powietrza wentylacyjnego, klimatyzatory, a w przypadku ich umiejscowienia na dachu budynku – odsunięcie od krawędzi dachu równe co najmniej wysokości urządzenia lub pomieszczenia technicznego, zapewniające ich niewidoczność dla obserwatora znajdującego się na poziomie ulicy, w odległości od elewacji budynku równej wysokości tego budynku, d) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-U2 obowiązuje zachowanie historycznej formy istniejącego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 oraz nawiązanie do niego formą architektoniczną istniejących budynków gospodarczych i garażowych, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy; 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: a) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-U1: – maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,70, z wyłączeniem sytuacji, w której wydzielono działkę bezpośrednio pod budynkiem – w takim przypadku maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,00, – minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,10; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%, z wyłączeniem sytuacji, w której wydzielono działkę bezpośrednio pod budynkiem – w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie ustala się na 0%; b) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-U2: – maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,50, – minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,30, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5%; 4) ustala wysokość zabudowy: a) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-U1 wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch pełnych kondygnacji nadziemnych oraz 7,00 m; b) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-U2 wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej (w przypadku jej przebudowy lub nadbudowy) nie może przekraczać linii okapu dachu budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 4 pkt 1; 5) obowiązują ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenia dotyczące linii zabudowy, o których mowa w § 9 ww. uchwały. 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, o których mowa w § 11 ww. uchwały. 7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu, w tym zakaz zabudowy - w granicach terenu oznaczonego symbolem A-U2 zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) ustala się następujące zasady dojazdu do terenów: a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-U1 odbywać się będzie z: – ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem A-KDL (ul. Komuny Paryskiej), – ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem A-KDD1 (ul. Obrońców Helu),
--	--

	b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-U2 odbywać się będzie z ulicy K. Miarki; 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji o których mowa w § 13 ust. 1 ww. uchwały; 3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13 ust. 2 ww. uchwały. 9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, służącą naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%. UWAGA! Nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej. Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 2/11 i dz. nr 213 nieprzekraczalna linia zabudowy. UWAGA! Na rysunku planu w granicach dz. nr 481/5 wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy.			
Cena nieruchomości (zł)	Wartość nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 324/26 o pow. 0.0081 ha wynosi netto – 18.460,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100). Działka nr 324/26 jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 4.245,80 zł (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych 80/100). Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 324/26 wynosi brutto – 22.705,80 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięć złotych 80/100).			
Bonifikata	Na podstawie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zmienionej m.in. uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. – od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.			
Cena sprzedaży nieruchomości związana z określonym udziałem na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Bolesława Kubika nr 12				
Lokal mieszkalny	Udział w nieruchomości	Cena posiadanego udziału w nieruchomości brutto	Bonifikata 99%	Cena posiadanego udziału w nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty
Lokal nr 1	3268/10000	7.420,26 zł	7.346,06 zł	74,20 zł

Lokal nr 2	2706/10000	6.144,18 zł	6.082,73 zł	61,45 zł
Lokal nr 3	4026/10000	9.141,36 zł	9.049,95 zł	91,41 zł
suma		22.705,80 zł	22.478,74 zł	227,06 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.			

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 12/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 stycznia 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 11 ust. 1 - Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2) art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 28 ust. 1 - sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

4) art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,

powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

5) art. 37 ust. 2 pkt 6 - przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

6) art. 67 ust. 1 i 3a - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.

7) art. 68 ust. 1 pkt 10 - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

8) art. 209a ust. 1 - jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 324/26, położonej w Bolesławcu przy ul. Bolesława Kubika, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek o numerach: 324/6 i 324/22 będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Kubika nr 12.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk