

ZARZĄDZENIE NR 47/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	11
Powierzchnia (ha)	7.9480 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0002, Bolesławiec-2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIb - 4.2080 ha, R-RIVa- 2.1000 ha, R-RIVb- 0.9135 ha Powierzchnia dzierżawy: 7.2215 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za rok 2024 obowiązuje stawka 525,50,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku. Za rok 2025 obowiązuje stawka 660,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1/10
Powierzchnia (ha)	1.6215 ha
Oznaczenie nieruchomości wg	Bolesławiec Obręb: 0002, Bolesławiec-2

obręb geodezyjny	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- 0.7178 ha, Ps-PsIV- 0.5028 ha, R-RIVa- 0.2397 ha, S-RV- 0.1612 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.6215 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za rok 2024 obowiązuje stawka 525,50,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku. Za rok 2025 obowiązuje stawka 660,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1/11
Powierzchnia (ha)	4.2491 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obręb geodezyjny	Bolesławiec Obręb: 0002, Bolesławiec-2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa-2.0150 ha, R-RIIb- 1.1105 ha, R-RV- 0.3236 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.4491 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za rok 2024 obowiązuje stawka 525,50,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu

	za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku. Za rok 2025 obowiązuje stawka 660,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	61
Powierzchnia (ha)	0.9681 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006, Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVI- 0.6275 ha, Ps-PsV- 0.3155 ha, R-RV- 0.0251 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.9681 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN/U2 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za rok 2024 obowiązuje stawka 525,50,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku. Za rok 2025 obowiązuje stawka 660,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru	52/5

nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.6594 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006, Bolesławiec- 6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- 0.3907 ha, R-RVI- pow. 0.1667 ha, R-RIVb- pow. 0.1020 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.6594 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.10MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.1KDR - Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego; H.2KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; H.1KO - Teren obsługi komunikacji; H.1KDL - Tereny dróg lokalnych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za rok 2024 obowiązuje stawka 525,50,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku. Za rok 2025 obowiązuje stawka 660,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10
Powierzchnia (ha)	4.4215 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006, Bolesławiec- 6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVI- 3.5905 ha, R-RV- 0.6190 ha, R-RIVb- 0.2120 ha Powierzchnia dzierżawy: 4.4215 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN18 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-ZP4 - Zieleń urządzona; H-ZP3 - Zieleń urządzona; H-KDD4 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDW1 - Tereny dróg wewnętrznych; H-ZP2 - Zieleń urządzona; H-MN15 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-MN14 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-MN19 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
Termin zagospodarowania	1 rok

nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za rok 2024 obowiązuje stawka 525,50,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku. Za rok 2025 obowiązuje stawka 660,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30.06.2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 11, obręb 0002- Bolesławiec-2, pow. 7.2215 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 1/10, obręb 0002- Bolesławiec-2, pow. 1.6215 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 1/11, obręb 0002- Bolesławiec-2, pow. 3.4491 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 61, obręb 0006 - Bolesławiec-6, pow. 0.9681 ha- na okres 1 roku,

- dz. Nr 52/5, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.6594 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 10, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 4.4215 ha - na okres 1 roku,

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk