

ZARZĄDZENIE NR 46/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 lutego 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	339/9
Powierzchnia (ha)	0.0154 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, pl. Wolności Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowa budynkiem handlowo - usługowym o pow. zab. 96m2, rodzaj użytku: Inne tereny zabudowane Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.0154 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A – U – teren usług Nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	11,00 zł/m²/m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo – usługową.
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	339/10
Powierzchnia (ha)	0.0175 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, pl. Wolności Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. rodzaj użytku: Inne tereny zabudowane Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.0035 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A – U – teren usług Nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata

Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	11,00 zł/m ² /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo – usługową.
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	339/11
Powierzchnia (ha)	0.5405 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, pl. Wolności Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. rodzaj użytku: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0012 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A – ZP3 – tereny zieleni urządzonej Nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	11,00 zł/m ² /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo – usługową.
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	226
Powierzchnia (ha)	0.0589 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. rodzaj użytku: tereny mieszkaniowe Klasoużytek: B Powierzchnia dzierżawy: 0.0041 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MN1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, E-Kp - Teren ciągu pieszego.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu	0,30 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2

dzierżawnego [zł]	Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. z 2023 r.poz 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek przydomowy - ogródek działkowy.
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	285/1
Powierzchnia (ha)	0.1037 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. rodzaj użytku: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS12 - Zabudowa śródmiejska. Nieruchomość położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m²/m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo – usługową, w tym lokalizację potykaczy.
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	194/12
Powierzchnia (ha)	0.0098 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Łasicka Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: droga Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0098 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KD12 - Ulice lokalne.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata

Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	8,00 zł/m ² /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona jest pod parking.
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	554/6
Powierzchnia (ha)	6.9684 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: LsIV - 2.9726 ha, RVI - 1.9012 ha, łV - 1,3822 ha, RIIa - 0.3579 ha, PsIV - 0.3297 ha, RIVa - 0.0248 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0250 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MN5 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-MN4 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-MN3 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-KDD3 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; E-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; E-ZP - Teren zieleni urządzonej - parku leśnego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,30 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. z 2023 r.poz 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek przydomowy - ogródek działkowy.
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	391
Powierzchnia (ha)	0.0773 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. 10-go Marca Obręb: 0008 - Bolesławiec-8
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. rodzaj użytku: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0130 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-U6 - Usługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres	3 lata

dzierżawy nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	2,00 zł/m ² /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana jako teren baz i składów.
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	115/1
Powierzchnia (ha)	1.5165 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004 - Bolesławiec-4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Pastwiska trwałe, grunty orne Klasoużytek: PsIV - 0.0956 ha, RIVa - 1.4209 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0300 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,30 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. z 2023 r.poz 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek działkowy.
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	190
Powierzchnia (ha)	0.6519 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Willowa Obręb: 0011 - Bolesławiec-11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Pastwiska trwałe, grunty orne, droga Klasoużytek: PsIV - 0.1981 ha, RV - 0.4355 ha, dr - 0.0183 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MN8 - zabudowa jednorodzinna, F-MU1 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
Termin	3 lata

zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,30 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. z 2023 r.poz 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek działkowy.
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	180
Powierzchnia (ha)	0.0477 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Mostowa Obręb: 0003 - Bolesławiec-3
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Grunty zadrzewione i zakrzewione Klasoużytek: Lz Powierzchnia dzierżawy: 0.0477 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN6 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,30 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. z 2023 r.poz 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek działkowy.
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	182
Powierzchnia (ha)	0.0232 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Mostowa Obręb: 0003 - Bolesławiec-3
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Grunty zadrzewione i zakrzewione Klasoużytek: Lz

	Powierzchnia dzierżawy: 0.0232 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN6 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,00 zł/m ² /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod teren zieleni rekreacyjnej.
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: drogi Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0004 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 30.04.2025
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za rok 2024 - 12,61 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r. Za rok 2025 - 16,00 zł/m ² /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	W terminie określonym w umowie.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację ogródka gastronomicznego.
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: drogi Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha + 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2025
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Za rok 2024 - 12,61 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r. Za rok 2025 - 16,00 zł/m ² /m-c netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku
Termin wnoszenia opłat	W terminie określonym w umowie.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację potykacza.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 339/9, pl. Wolności, pow. 0.0154 ha - 3 lata,
- dz. Nr 339/10, pl. Wolności, pow. 0.0065 ha - 3 lata,
- dz. Nr 339/11, pl. Wolności, pow. 0.0012 ha - 3 lata,

- dz. Nr 226, ul. Bronisława Kosiby, pow. 0.0041 ha - 3 lata,
- dz. Nr 285/1, ul. Rynek, pow. 0.0008 ha - 1 rok,
- dz. Nr 194/12, ul. Łasicka, pow. 0.0013 ha - 3 lata,
- dz. Nr 554/6, ul. Branisława Kosiby, pow. 0.0250 ha - 3 lata,
- dz. Nr 391, ul. 10-go Marca - pow. 0.0130 ha - 3 lata,
- dz. Nr 115/1, ul. Modłowa - pow. 0.0300 ha - 3 lata,
- dz. Nr 190, ul. Willowa - pow. 0.0200 ha - 3 lata,
- dz. Nr 180, ul. Mostowa - pow. 0.0477 ha - 3 lata,
- dz. Nr 182, ul. Mostowa - pow. 0.0232 ha - 3 lata,
- dz. Nr 128, ul. Rynek - pow. 0.0004 ha - do 30.04.2025 r.,
- dz. Nr 128, ul. Rynek - pow. 0.0001 ha + 0.0001 ha - do 31.03.2025 r.,

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk