

**ZARZĄDZENIE NR 59/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465,1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

| <b>Pozycja nr 1</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>563</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 2.3452 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Przemysłowa<br>Obręb: 0004- Bolesławiec - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00015859/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.2000 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | J-P - Teren przemysłu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | do 31.03.2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                     | 2,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | w terminie określonym w umowie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na teren baz i składów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pozycja nr 2</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>27/15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.0352 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Graniczna<br>Obręb: 0002 - Bolesławiec - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014863/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | I-MN1- Zabudowa jednorodzinna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                     | 0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 30- go czerwca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy- przydomowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Pozycja nr 3</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>27/16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.0392 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Graniczna<br>Obręb:0002- Bolesławiec-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014863/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | I-MN1 - Zabudowa jednorodzinna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]</b>                          | 0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz. U. poz. 1722)) - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 30 - go czerwca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy- przydomowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Pozycja nr 4</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>128</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3996 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, Rynek 26/6, Rynek 22/23<br>Obręb:0009- Bolesławiec-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0020 ha + 0.0018 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-Kp - Ciągi pieszce<br><br>UWAGA:<br>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r.                                                                                                                                                       |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | do 31.03.2025r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                     | 16,00 zł/m <sup>2</sup> / miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | w terminie określonym w umowie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465,1572, 1907 i 1940) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 563, ul. Przemysłowa, pow. 0.2000 ha - do 31.03.2025 r.,
- dz. Nr 27/15, ul. Graniczna, pow. 0.0352 ha - 3 lata,

- dz. Nr 27/16, ul. Graniczna, pow. 0.0392 ha - 3 lata,
- dz. Nr 128, Rynek, pow. 0.0020 ha+ 0.0018 ha - do 31.03.2025 r.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

nh/nh

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**