

ZARZĄDZENIE NR 58/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie utrzymania cen wywoławczych w III przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławczej z II przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymuję w III przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z II przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikami negatywnymi dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 58/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 lutego 2025 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	44/9
	Powierzchnia (ha)	0,0872
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		242.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		217.800,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		217.800,00 zł brutto
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	44/11
	Powierzchnia (ha)	0,0718
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		211.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		189.900,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		189.900,00 zł brutto
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1225/1
	Powierzchnia (ha)	0,1542
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		320.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		288.000,00 zł brutto
POZYCJA 4		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1225/2
	Powierzchnia (ha)	0,1026
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi		JG1B/00014344/4

wieczystej			
Data I przetargu ustnego nieograniczonego			03 października 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu			253.000,00 zł brutto
Wynik przetargu			Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego			18 lutego 2025 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego			227.700,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu			Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego			227.700,00 zł brutto
POZYCJA 5			
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki		1211/15
	Powierzchnia (ha)		0,0849
	Położenie		ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej			JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego			24 września 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu			250.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu			Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego			17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego			225.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu			Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego			225.000,00 zł brutto
POZYCJA 6			
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki		1211/17
	Powierzchnia (ha)		0,0704
	Położenie		ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej			JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego			24 września 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu			209.000,00 zł brutto
Wynik przetargu			Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego			17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego			188.100,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu			Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego			188.100,00 zł brutto
POZYCJA 7			
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki		1216/7
	Powierzchnia (ha)		0,0770
	Położenie		ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej			JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego			24 września 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu			229.000,00 zł brutto
Wynik przetargu			Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego			17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego			206.100,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).

Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		206.100,00 zł brutto
POZYCJA 8		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/15
	Powierzchnia (ha)	0,0806
	Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		01 sierpnia 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		208.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		17 grudnia 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		187.200,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu		Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		187.200,00 zł brutto

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 58/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 37. ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,

w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić

w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12

poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 218/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. oraz nr 266/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2024 r., zostały obniżone ceny wywoławcze do II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przetargi zorganizowane na dzień 17 grudnia 2024 r. m. in. dla działek o numerach : 1211/15, 1211/17, 1216/7 i 1216/15 oraz przetargi zorganizowane na dzień 18 lutego 2025 r. m. in. dla działek o numerach 44/9, 44/11, 1225/1 i 12225/2 - zakończyły się wynikami negatywnymi.

W związku z powyższym zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w III przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z II przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki