

ZARZĄDZENIE NR 69/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia –
lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i jego
urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 3 ust. 2 pkt 3, § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, 5190; z 2024 r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia, z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość określona w załączniku zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w drodze zamiany.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 69/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 marca 2025 r.

WYKAZ

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	udział w prawie własności działki gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Piotra i Pawła nr 3c lokal nr 7 działka Nr 374 o pow. 0,0126 ha (obręb: 0009, Bolesławiec-9) KW nr JG1B/00011467/1	III piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o łącznej pow. 37,92 m ²	11/100	161.395,00	3.605,00

Uchwałą nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120, poz. 1607 (uchwała w części unieważniona Wyrokiem

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer IISA/Wr 318/07)) – unieważnienie Wyrokiem WSA nie obejmuje poniższej nieruchomości; nieruchomość opisana jako działka nr 374 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej – symbol z planu: A-MWs7.

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 137,73 \text{ kWh/ (m}^2 \cdot \text{rok)}$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 211,10 \text{ kWh/ (m}^2 \cdot \text{rok)}$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 276,10 \text{ kWh/ (m}^2 \cdot \text{rok)}$
- jednostkowa wielkość emisji CO₂: $ECO_2 = 0,0793 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $UOZE = 0,00\%$.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany.

Natomiast zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) – gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) – właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamiesza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m.in.: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być zbyta w drodze zamiany.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193;

z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) – gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który zbywa własność w drodze zamiany.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia zbycia, w drodze zamiany – lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Piotra i Pawła 3c, na rzecz osób fizycznych.

Uzasadnienie finansowe:

Nie dotyczy.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk