

OBWIESZCZENIE NR 1/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych czynszów najmu lokali
mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec za 2024 r.**

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) ** 2)....					3,26 3,63		2,98 3,71		
	A						3,26 3,63		2,98 3,71		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						3,26 3,63		2,98 3,71		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						3,26 3,63		2,98 3,71		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						3,26 3,63		2,98 3,71		
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** 2)....					3,30 3,63		2,98 3,71		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						3,30 3,63		2,98 3,71		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						3,30 3,63		2,98 3,71		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						3,30 3,63		2,98 3,71		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*- budynek wymaga remontu.

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.