

**ZARZĄDZENIE NR 92/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465,1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

| <b>Pozycja nr 1</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>128</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3996 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, Rynek 9/10, Rynek 33/34, Rynek 17/18, Rynek 31/32, Rynek 24/25, Rynek 5/8<br>Obręb: 0009- Bolesławiec - 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0050 ha + 0.0045 ha+ 0.0070 ha + 0.0050 ha+ 0.0027 ha+ 0.0042 ha                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-Kp - Ciągi piesze<br><br>UWAGA:<br>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | do 31.10.2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                     | 16,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.   |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 20- go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pozycja nr 2</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>128</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3996 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, Rynek 22/23<br>Obręb:0009- Bolesławiec-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek:dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób</b>                                 | A-Kp - Ciągi piesze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>jej zagospodarowania</b>                                                 | <p>UWAGA:</p> <p>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r.</p>                                                                                                                                                                      |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | do 30.09.2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]</b>                          | 16,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 20- go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Pozycja nr 3</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>115/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 1.5165 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Modłowa<br>Obręb:0004- Bolesławiec-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014912/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: RIVa<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0500 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | 2.ZD- Tereny ogrodów działkowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                                     | 0,30 zł/m <sup>2</sup> / rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U. z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 30 czerwca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pozycja nr 4</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>2/29</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.0099 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oznaczenie</b>                                                           | Bolesławiec, ul. Słoneczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                                 | Obręb:0013- Bolesławiec-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014981/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | E-MN4 - Zabudowa jednorodzinna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]</b>                          | 0,30 zł/m <sup>2</sup> / rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U. z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 30 czerwca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Pozycja nr 5</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>285/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.1037 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, Rynek<br>Obręb: 0009- Bolesławiec-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-MS12- Zabudowa śródmiejaska<br><br>UWAGA:<br>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r.                                                                                                                                            |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]</b>                          | 16,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 20- go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo- usługową (na lokalizację parkingu dla hulajnóg elektrycznych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Pozycja nr 6                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                   | 130/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia (ha)                                                    | 0.1446 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego                      | Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa 22/23<br>Obręb: 0009- Bolesławiec-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                        | JG1B/00042136/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis przedmiotu dzierżawy                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania            | A-KDd1- Ulice dojazdowe<br><br>UWAGA:<br>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r.                                                                                                                                                  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]                          | 16,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.                                                                                                                                                                                                              |
| Termin wnoszenia opłat                                               | do 20- go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zasady aktualizacji opłat                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę                    | Nieruchomość przeznaczona na lokalizację potykacza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pozycja nr 7                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                   | 234/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia (ha)                                                    | 0.0182 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego                      | Bolesławiec, ul. Akacyjowa<br>Obręb: 0002- Bolesławiec-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                        | JG1B/00014863/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis przedmiotu dzierżawy                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania            | I-MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]                          | 0,30 zł/m <sup>2</sup> / rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U. z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 30 czerwca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Pozycja nr 8</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>128</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3996 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, Rynek 22/23<br>Obręb:0009- Bolesławiec-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek:dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0018 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-Kp - Ciągi piesze<br><br>UWAGA:<br>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | do 30.04.2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]</b>                          | 16,00 zł/m²/miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.                                                                      |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 20- go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Pozycja nr 9</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>546/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.4605 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Graniczna<br>Obręb: 0002- Bolesławiec-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014863/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: R(RIVa)<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0390 ha + 0.0390 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | I-MN11 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]</b>       | 0,30 zł/m <sup>2</sup> / rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U. z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                            | do 30 czerwca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                         | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b> | Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 9/10 + Rynek 33/34, pow. 0.0050 ha+ 0.0045 ha+ 0.0070 ha + 0.0050 ha + 0.0027 ha+ 0.0042 ha - do 31.10.2025 r.,
- dz. Nr 115/1, ul. Modłowa, pow. 0.0500 ha - 3 lata,



- dz. Nr 2/29, ul. Słoneczna, pow. 0.0099 ha - 3 lata,
- dz. Nr 285/1, Rynek, pow. 0.0008 ha- 1 rok,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa 22/23, pow.0.0001 ha - 1 rok,
- dz. Nr 234/4, ul. Akacyjowa, pow. 0.0182 ha- 3 lata,
- dz. Nr 128, Rynek 22/23, pow. 0.0018 ha- do 30.04.2025 r. ,
- dz. Nr 546/1, ul. Graniczna, pow. 0.0390 ha+ 0.0390 ha - 3 lata.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**