

ZARZĄDZENIE NR 96/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

w sprawie nabycia gruntu w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć od osób fizycznych, w drodze zamiany, prawo własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1213/1 o pow. 0,0965 ha, położonej przy ul. Pogodnej (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1B/00051086/8**, w której w **dziale I-SP** wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- numer wpisu: **1.** uprawnienie każdorazowego właściciela działki gruntu nr 1213/1 objętej niniejszą księgą wieczystą do przejazdu i przechodu przez działki gruntu nr 1219/1, nr 1219/2, nr 1219/3, nr 1219/4, nr 1219/5 oraz działkę gruntu nr 521/42 do działki gruntu nr 1213/1;
- numer wpisu: **2.** uprawnienie każdorazowego właściciela działki gruntu nr 1213/1 do bezterminowej i bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 521/39, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej.

2. Działka nr 1213/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VII/76/2019 z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 3635) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem G-MN29. Ponadto działka nr 1213/1 znajduje się w:

- strefie ochrony konserwatorskiej – archeologicznej;
- granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi wynosi 0,2%.

§ 2. 1. Nabyć od osób fizycznych, w drodze zamiany, prawo własności udziału wynoszącego 2/36 w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 521/20 o pow. 0,1691 ha, położonej w obrębie: nr 0007, Bolesławiec-7, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1B/00051082/0**, w której w **dziale I-SP** wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- numer wpisu: **1.** uprawnienie każdorazowego właściciela działki gruntu nr 521/20 objętej niniejszą księgą wieczystą do przejazdu i przechodu przez działki gruntu nr 1219/1, nr 1219/2, nr 1219/3, nr 1219/4, nr 1219/5 oraz działkę gruntu nr 521/42 do działek gruntu nr 521/20;
- numer wpisu: **2.** uprawnienie każdorazowego właściciela działki gruntu nr 521/20 do bezterminowej i bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 521/39, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej.

2. Działka nr 521/20 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VII/76/2019 z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 3635) przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem G-KDW6). Ponadto działka nr 521/20 znajduje się w:

- strefie ochrony konserwatorskiej – archeologicznej;
- granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi wynosi 0,2%.

§ 3. Nabycie działki nr 1213/1 oraz udziału wynoszącego 2/36 w działce nr 521/20, położonych w obrębie: nr 0007, Bolesławiec-7, następuje w drodze zamiany za lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku mieszkalnym nr 3c przy ul. Piotra i Pawła w Bolesławcu (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9), stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Z lokalem związany jest udział w wysokości 11/100 w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu nr 374 o pow. 0,0126 ha, położonej w obrębie: nr 0009, Bolesławiec-9. Dla nieruchomości opisanej jako działka nr 374 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00011467/1.

§ 4. Warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień.

§ 5. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym;

Na podstawie art. art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany.

Natomiast zgodnie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) – gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miast.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) – Prezydent Miasta może dokonywać zamiany.

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia, w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec, w drodze zamiany, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka 1213/1 o pow. 0,0965 ha oraz udziału w nieruchomości wynoszącego 2/36 w działce nr 521/20 o pow. 0,1619 ha, położonych w obrębie: nr 0007, Bolesławiec-7.

Uzasadnienie finansowe: Nie dotyczy.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Nie dotyczy.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk