

ZARZĄDZENIE NR 107/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 maja 2025 r.

**w sprawie obniżenia cen wywoławczych w IV przetargach ustnych
nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżam ceny wywoławcze z III przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

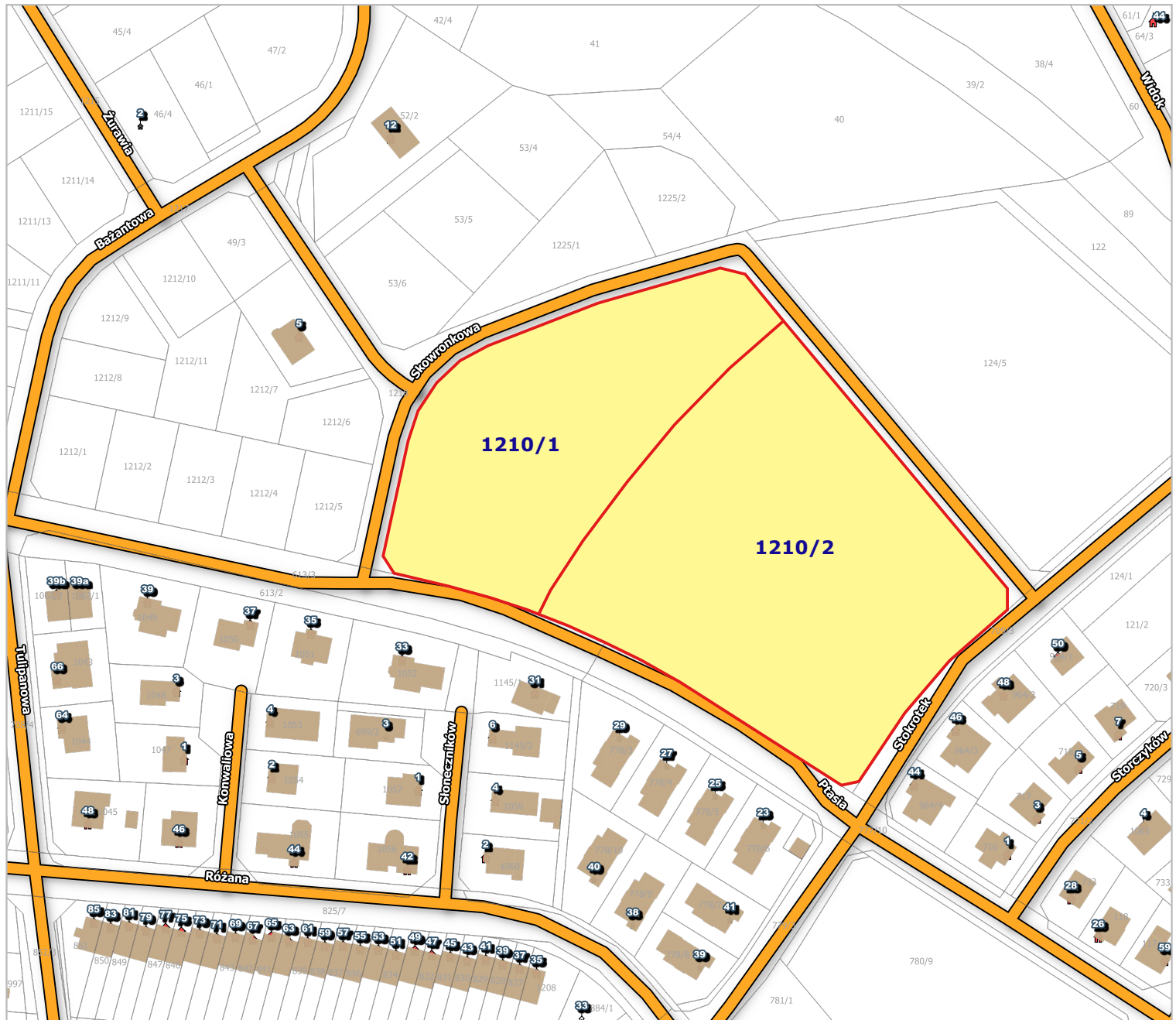
Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 107/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 maja 2025 r.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1210/1
	Powierzchnia (ha)	0,8231
	Położenie	ul. Ptasiej-Skowronkowej, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		06 sierpnia 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		2.100.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		14 listopada 2024 r.
Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		2.000.000,00 zł brutto
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		18 marca 2025 r.
Cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		1.900.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		1.650.000,00 zł brutto
POZYCJA 2		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1210/2
	Powierzchnia (ha)	1,3246
	Położenie	ul. Ptasia-Stokrotek, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		06 sierpnia 2024 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		3.400.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		14 listopada 2024 r.
Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		3.200.000,00 zł
Wynik II przetargu		Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		18 marca 2025 r.
Cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		3.000.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu		Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		2.600.000,00 zł brutto

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 107/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 37 ust. 1 u.g.n. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38 ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 u.g.n. - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,

w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n. - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić

w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do IV przetargów ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk