

**ZARZĄDZENIE NR 126/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 4 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 4 pkt 4 i § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. nr 90 poz. 1501, z 2003 r. nr 83 poz. 1733, z 2004 r. nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**

Załącznik do zarządzenia Nr 126/2025  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 4 czerwca 2025 r.

### WYKAZ

#### Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Pozycja nr 1                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                  | 457/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia (ha)                                                   | 0.0376                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego                     | Bolesławiec, ul. Warszawska,<br>Obręb: 0008.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                       | JG1B/00014967/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opis przedmiotu dzierżawy                                           | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp, pow. 0.0376 ha,<br>Powierzchnia dzierżawy: 53,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania           | G-MWn11 - Zabudowa wielorodzinna niska; -MW -<br>Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]                             | Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę)<br>Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| Termin wnoszenia opłat                                              | Do 30 czerwca każdego roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zasady aktualizacji opłat                                           | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Informacja o                                                        | Działki warzywne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pozycja nr 2</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                  | 80/28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                   | 0.2243                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                     | Bolesławiec, ul. Wybickiego, Obręb: 0009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                       | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                           | Teren zabudowy śródmiejskiej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B - pow. 0.2243 ha, Powierzchnia dzierżawy: 136,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>           | A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                         | Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę)<br>Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                              | Do 30 czerwca każdego roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                           | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                   | Działki warzywne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pozycja nr 3</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                  | 448                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                   | 0.1465                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                     | Bolesławiec, ul. Polna,<br>Obręb: 0010.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                       | JG1B/00014860/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                           | C-MN/U3 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa,<br>rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp, pow. 0.1465 ha,<br>Powierzchnia dzierżawy: 65,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>           | C-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                             | Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę)<br>Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                              | Do 30 czerwca każdego roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                           | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                   | Działki warzywne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) – do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4 i § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) – gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat:

- dz. nr 457/2, ul. Warszawska, łącznie pow. 53,00 m<sup>2</sup>,
- dz. nr 80/28, ul. Wybickiego, łącznie pow. 136,00 m<sup>2</sup>,

- dz. nr 448, ul. Polna, łącznie pow. 65,00 m<sup>2</sup>.

Za powyższy okres najmu pobrany zostanie czynsz – zgodnie z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**