

**ZARZĄDZENIE NR 131/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 4 czerwca 2025 r.

**zmieniające zarządzenie nr 12/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze  
bezpłatnej, oznaczonej jako działka nr 324/26, położonej  
w Bolesławcu, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr  
12 przy ul. Bolesława Kubika**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 a ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 145, poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 12/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezpłatnej, oznaczonej jako działka nr 324/26, położonej w Bolesławcu, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 12 przy ul. Bolesława Kubika, otrzymuje brzmienie w treści załącznika do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 131/2025  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 4 czerwca 2025 r.

| POZYCJA 1                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                | Nr działki        | 324/26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | Powierzchnia (ha) | 0.0081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | Położenie         | ul. Wąska, obręb: 0009, Bolesławiec-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | Użytek gruntowy   | Tereny mieszkaniowe (B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nr KW                                                             |                   | JG1B/00014933/0 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0009.<br>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 324/26.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                  |                   | <p><b>OPIS NIERUCHOMOŚCI:</b><br/> <b>Nieruchomość zostaje zbyta na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego w budynku nr 12 przy ul. Bolesława Kubika.</b> Nieruchomość niezabudowana położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec przy ul. Wąskiej. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren płaski.<br/> Działka nr 324/26 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Wąskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.<br/> W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe, park oraz szkoła.<br/> Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną oraz kanalizacyjną.<br/> Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna "kD150" oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia "eND".</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego<br/> <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:113</a>.<br/> Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.<br/> W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura jak wyżej.</p> |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |                   | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2012 r. poz. 2043), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej - symbol z planu - A-MS2.</p> <p>1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>i oznaczonych symbolami od A-MS1 do A-MS16 określa się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy śródmiejskiej, o których mowa w § 4, pkt 2, ww. uchwały;</p> <p>2. Obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 5 ww. uchwały.</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS3 uwzględnia się ochronę drzewa uznanego za pomnik przyrody nieożywionej – Dębu białego, odm. Łyżkowata (<i>Quercus alba</i> 'Elongata'), w zakresie wynikającym z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych – Zarządzenia nr 31/88 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 22 czerwca 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 11, poz. 95);</p> <p>2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;</p> <p>3) obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 6 ww. uchwały.</p> <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>1) ustala się nakazy, zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 7 pkt 2 i 3 ww. uchwały, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:</p> <p>a) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– domu mieszkalnego z 4 ćw. XIX w., ul. Bolesława Kubika 14,</li> <li>– „obiektu handlowo-usługowego z 4 ćw. XIX w., ul. Bolesława Kubika 14a,</li> <li>– Zajazdu Pod Chojnikiem” z lat 1805–1813 r., odbudowanego na początku XX w. (obecnie budynek handlowo-usługowy), ul. Komuny Paryskiej 1,</li> </ul> <p>b) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS2: dot. m.in. domu mieszkalnego z 4 ćw. XIX w., ul. Bolesława Kubika 12, [...]</p> <p>2) ustala się nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 pkt 4 i 5 ww. uchwały.</p> <p>5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.</p> <p>1) ustala się zasady kształtowania zabudowy śródmiejskiej:</p> <p>a) obowiązuje zabudowa w formie pierzei, zwarta (składająca się z co najmniej dwóch przylegających do siebie budynków) lub wolno stojąca,</p> <p>b) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</p> <p>c) obowiązuje zachowanie historycznej formy istniejących budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 4 pkt 1,</p> <p>d) w przypadku wprowadzenia w granicach terenu nowej zabudowy, ustala się obowiązek nawiązania formą architektoniczną do istniejących budynków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 4 pkt 1, zlokalizowanych na tym terenie lub na terenie bezpośrednio przyległym (sąsiednim),</p> <p>e) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy (w tym zabudowy plombowej) dopuszcza się następujące rodzaje dachów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dachy dwuspadowe,</li> <li>– dachy naczółkowe,</li> <li>– dachy kopertowe,</li> <li>– dachy mansardowe,</li> </ul> <p>f) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki i lukarny oraz okna połaciowe,</p> <p>g) w przypadku dachów dwuspadowych, naczółkowych oraz</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>kopertowych obowiązuje kąt nachylenia ich połaci wynoszący 30°–45°, h) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy (w tym zabudowy plombowej) dopuszcza się następujące rodzaje pokrycia dachów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym lub dachówka odpowiadająca wizualnie (rozmiarami, formą i kolorystyką) dachówce ceramicznej (betonowa lub cementowa),</li> <li>– dachówka z łupka naturalnego, ewentualnie sztucznego lub blachy (karo lub karpiówka) oraz blacha płaska szlachetna (miedziana lub tytanowo-cynkowa) – w przypadku dachów mansardowych oraz ich imitacji, a także pokryć elementów wzbogacających geometrię dachu, takich jak: świetliki, lukarny i wieżyczki,</li> </ul> <p>i) zakazuje się stosowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dachówki szklwionej (glazurowanej), o dużym połysku,</li> <li>– blachodachówki, blachy trapezowej oraz blachy stalowej płaskiej (ocynkowanej lub alucynkowanej),</li> <li>– gontu bitumicznego oraz papy,</li> </ul> <p>j) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak świetliki, lukarny i wieżyczki oraz okna połaciowe,</p> <p>k) w przypadku istniejących budynków o dachach płaskich dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie ich geometrii oraz materiałów użytych pokrycia dachów,</li> <li>– nadbudowę dachów w formie określonej dla nowej zabudowy (w tym plombowej), pod warunkiem zachowania określonej dla poszczególnych terenów maksymalnej wysokości zabudowy,</li> <li>– wprowadzenie dekoracyjnych attyk oraz imitacji połaci dachu mansardowego;</li> </ul> <p>2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w granicach terenów oznaczonych symbolami: A-MS1, A-MS2, A-MS4 do A-MS11:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,00,</li> <li>– minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,10,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5%, z wyłączeniem sytuacji, w której wydzielono działkę bezpośrednio pod budynkiem – w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie ustala się na 0 %,</li> </ul> <p>b) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS3 i A-MS12:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,00,</li> <li>– minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,20,</li> <li>– minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25%, z wyłączeniem sytuacji, w której wydzielono działkę bezpośrednio pod budynkiem – w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie ustala się na 0%,</li> </ul> <p>c) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS13, A-MS15, A-MS16:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,70,</li> <li>– minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,10,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5%,</li> </ul> <p>d) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS14:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,75,</li> <li>– minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,50,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5%;</li> </ul> <p>3) ustala wysokość zabudowy:</p> <p>a) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS1 wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech pełnych kondygnacji nadziemnych (w tym: parter, trzy piętra i poddasze) oraz 16,00 m,</p> <p>b) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS2 wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech pełnych kondygnacji nadziemnych w oraz 16,00 m i być mniejsza niż trzy pełne kondygnacje oraz 9,00 m,</p> <p>c) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS3, AMS15, A-MS16 wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech pełnych kondygnacji nadziemnych w oraz 12,00 m,</p> <p>d) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS4 wysokość zabudowy nie może przekroczyć pięciu pełnych kondygnacji nadziemnych (w tym: parter, cztery piętra i poddasze, także w formie</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>poddasza użytkowego) oraz 18,00 m i być mniejsza niż trzy pełne kondygnacje oraz 9,00 m,</p> <p>e) w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS5 wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech pełnych kondygnacji nadziemnych (w tym: parter, trzy piętra i poddasze, także w formie poddasza użytkowego) oraz 16,00 m i być mniejsza niż trzy pełne kondygnacje oraz 9,00 m,</p> <p>f) w granicach terenów oznaczonych symbolami: A-MS6, A-MS7, A-MS8, A-MS9, A-MS10, A-MS11, A-MS12, wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech pełnych kondygnacji nadziemnych (w tym: parter, trzy piętra i poddasze, także w formie poddasza użytkowego) oraz 16,00 m i być mniejsza niż dwie pełne kondygnacje oraz 8,00 m,</p> <p>g) w granicach terenów oznaczonych symbolami: AMS13, A-MS14, wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech pełnych kondygnacji nadziemnych oraz 16,00 m,</p> <p>h) w przypadku realizacji zabudowy plombowej, jej wysokość nie może być mniejsza niż wysokość niższego z przylegających budynków i większa niż wysokość wyższego z przylegających budynków;</p> <p>4) w przypadku realizacji zabudowy garażowej w granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS6, stanowiącej uzupełnienie istniejącego ciągu garaży (usytuowanego wzdłuż północnej granicy tego terenu z terenem oznaczonym symbolem A-UP3), ustala się:</p> <p>a) wysokość zabudowy garażowej – zgodnie z pkt 3 lit. h,</p> <p>b) stosowanie dachów płaskich,</p> <p>c) zachowanie jednolitych wymiarów poszczególnych segmentów garaży, to jest ich wysokości, szerokości oraz głębokości;</p> <p>5) obowiązują ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenia dotyczące linii zabudowy, o których mowa w § 9 uchwały.</p> <p>6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, o których mowa w § 11 ww. uchwały.</p> <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) ustala się następujące zasady dojazdu do terenów:<br/>[...]</p> <p>b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-MS2 odbywać się będzie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ulicy B. Kubika,</li> <li>– ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem A-KDD2 (ul. Wąska),</li> <li>– ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem A-KDL (ul. Komuny Paryskiej);</li> </ul> <p>[...]</p> <p>2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji o których mowa w § 13 ust. 1 ww. uchwały;</p> <p>3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13 ust. 2 ww. uchwały.</p> <p>8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, służącą naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.</p> <p>UWAGA!<br/>Nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                               | Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 326 nieprzekraczalna linia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                |                                                                                                       |
| Cena nieruchomości (zł)                                                                                                                                                       | Wartość nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 324/26 o pow. 0.0081 ha wynosi netto – 18.460,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).<br>Działka nr 324/26 jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi - 4.245,80 zł (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych 80/100).<br><b>Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 324/26 wynosi brutto – 22.705,80 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięć złotych 80/100).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                |                                                                                                       |
| Bonifikata                                                                                                                                                                    | Na podstawie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zmienionej m.in. uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. – od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy.<br><br>Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. |                                                 |                |                                                                                                       |
| Cena sprzedaży nieruchomości związana z określonym udziałem na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego przy ul. Bolesława Kubika nr 12 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                |                                                                                                       |
| Lokale mieszkalne                                                                                                                                                             | Udział w nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena posiadanego udziału w nieruchomości brutto | Bonifikata 99% | Cena posiadanego udziału w nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty przysługująca lokalom mieszkalnym |
| Lokal mieszkalny nr 1                                                                                                                                                         | 3268/10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.420,26 zł                                     | 7.346,06 zł    | 74,20 zł                                                                                              |
| Lokal mieszkalny nr 2                                                                                                                                                         | 2706/10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.144,18 zł                                     | 6.082,73 zł    | 61,45 zł                                                                                              |
| Lokal użytkowy nr 3                                                                                                                                                           | 4026/10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9.141,36 zł                                     | 0,00 zł        | 9.141,36 zł                                                                                           |
| suma                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.705,80 zł                                    | 13.428,79 zł   | 9.277,01 zł                                                                                           |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisami uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zmienionej m.in. uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r., bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udzielona jest tylko właścicielom lub współwłaścicielom lokali mieszkalnych.

Z uwagi na fakt, iż w zarządzeniu nr 12/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 stycznia 2025 r. wykazano lokal użytkowy - niezbędna jest zmiana ww. zarządzenia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**