

ZARZĄDZENIE NR 141/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie utrzymania w IV przetargach ustnych nieograniczonych cen
wywoławczych z III przetargów na sprzedaż nieruchomości
gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymuję w IV przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z III przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 141/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 czerwca 2025 r.

POZYCJA 1						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/8	1216/14	1216/13	1216/10	1216/9
	Powierzchnia (ha)	0,0770	0,0742	0,0808	0,0770	0,0228
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec				
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4				JG1B/00055663/5
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		30 lipca 2024 r.				
Cena wywoławcza do I przetargu		913.000,00 zł brutto				
Wynik I przetargu		Negatywny				
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		14 listopada 2024 r.				
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		822.000,00 zł brutto				
Wynik II przetargu		Negatywny				
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		01 kwietnia 2025 r.				
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego		822.000,00 zł brutto				
Wynik III przetargu		Negatywny				
Cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego		822.000,00 zł brutto Na cenę składały się: - cena działki nr 1216/8 co stanowi 24,53% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/10 co stanowi 24,53% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/13 co stanowi 22,91% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/14 co stanowi 22,45% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/9 co stanowi 5,58% ceny wywoławczej.				
POZYCJA 2						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/22	1216/23	1216/24	1216/25	1216/26
	Powierzchnia (ha)	0,0817	0,0823	0,0807	0,0860	0,0899
	Położenie	ul. Ptasia-Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec				
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4				
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		14 sierpnia 2024 r.				
Cena wywoławcza do I przetargu		1.206.000,00 zł brutto				
Wynik I przetargu		Negatywny				
Data II przetargu ustnego nieograniczonego		19 listopada 2024 r.				
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		1.100.00,00 zł brutto				
Wynik II przetargu		Negatywny				
Data III przetargu ustnego nieograniczonego		01 kwietnia 2025 r.				

Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	1.100.00,00 zł brutto
Wynik III przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	1.100.00,00 zł brutto Na cenę składają się: - cena działki nr 1216/22 co stanowi 19,49% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/23 co stanowi 19,56% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/24 co stanowi 19,24% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/25 co stanowi 20,40% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/26 co stanowi 21,31% ceny wywoławczej

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 141/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 37. ust. 1 ugn - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 ugn - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,

w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 ugn - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622;

z 2015r. poz. 1455 i 5190; z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem nr 218/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 sierpnia 2024 r. oraz zarządzeniem nr 222/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 sierpnia 2024 r. zostały obniżone ceny do II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Zarządzeniem nr 328/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 grudnia 2024 r. zostały utrzymane w III przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławcze z II przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Przetargi zorganizowane na dzień 14 listopada 2024 r., 19 listopada 2024 r. oraz na dzień 01 kwietnia 2025 r. dla działek o numerach : 1216/8, 1216/14, 1216/13, 1216/10, 1216/9 oraz 1216/22, 1216/23, 1216/24, 1216/25 i 1216/26 zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym niniejsze zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w IV przetargach ceny wywoławcze z III przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP