

ZARZĄDZENIE NR 142/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych, nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Nieruchomości gruntowe, wg. załącznika do zarządzenia, zostaną oddane w dzierżawę w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 35/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik do zarządzenia Nr 142/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 czerwca 2025 r.

WYKAZ

**nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na cele budowy, obsługi oraz
świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania
pojazdów elektrycznych**

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	114
Powierzchnia (ha)	1.4219 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jana Pawła II Obręb: 0010 - Bolesławiec-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014860/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 25,5 m² - na którą składa się powierzchnia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C-KDI1 - Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	15 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	132,00 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w roku 2025.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	166/5
Powierzchnia (ha)	0.3471 ha
Oznaczenie	Bolesławiec, ul. Jana Kilińskiego

nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 25,5 m² - na którą składa się powierzchnia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KDd6 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	15 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	132,00 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w roku 2025.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1011
Powierzchnia (ha)	0.2673 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Ignacego Łukasiewicza Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 13 m² - na którą składa się powierzchnia jednego miejsca postojowego o wymiarach 2,5 m x 5 m oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd - Drogi publiczne - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	15 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka	132,00 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego

czynszu w przetargu) [zł]	nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w roku 2025.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	473
Powierzchnia (ha)	0.2294 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Parkowa Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 13 m² - na którą składa się powierzchnia jednego miejsca postojowego o wymiarach 2,5 m x 5 m oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd11- Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	15 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	132,00 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w roku 2025.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	168/7
Powierzchnia (ha)	0.4530 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stefana Starzyńskiego Obręb: 0013 - Bolesławiec-13

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 25,5 m² - na którą składa się powierzchnia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KDd6 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	15 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	132,00 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w roku 2025.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

3) art. 37 ust. 4: „ Zawarcie umów (...) dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. (...).”

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na punkty ładowania samochodów elektrycznych zdecydowano przeznaczyć do dzierżawy na powyższy cel następujące nieruchomości gruntowe:

- dz. Nr 114, ul. Jana Pawła II, pow. 25,5 m²,

- dz. Nr 166/5, ul. Jana Kilińskiego, pow. 25,5 m²,
- dz. Nr 1011, ul. Ignacego Łukasiewicza, pow. 13 m²,
- dz. Nr 473, ul. Parkowa, pow. 13 m²,
- dz. Nr 168/7, ul. Stefana Starzyńskiego, pow. 25,5 m² .

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.