

ZARZĄDZENIE NR 155/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Rzepnicki

WYKAZ
Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do
oddania w dzierżawę.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	937
Powierzchnia (ha)	0.1355
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Aleja Partyzantów, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	A-MWs1 - Zabudowa średnia 4-6 kondygnacji, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.1355 ha, Powierzchnia dzierżawy: 162,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	2,07 zł/m ² miesiąc netto + należny VAT w stawce 23% -zgodnie § 10 zarządzenia Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokalu użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na zaplecze budowy w związku z realizacją zadania pn. „Rozbudowa przychodni BIOMED”.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Rzepnicki

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następującą nieruchomość gruntową:

- dz. Nr 937, ul. Aleja Partyzantów, pow. 162,00 m² - 1 rok.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nieruchomości wykorzystywane będą na zaplecze budowy w związku z realizacją zadania pn. „Rozbudowa przychodni BIOMED”. Centrum Specjalistyczne BIOMED, świadczy usługi zdrowotne dla społeczności bolesławieckiej. W celu podniesienia jakości świadczonych usług, większej dostępności do lekarzy specjalistów, skrócenia czasu oczekiwania na wizyty oraz rozwoju innowacji i nowoczesnych technologii medycznych, w rozbudowywanej przychodni zostaną otwarte nowe poradnie specjalistyczne, a istniejące zostaną zmodernizowane.

Poprzez realizację tych celów, rozbudowa Centrum Specjalistycznego BIOMED przyczyni się do poprawy ogólnego stanu zdrowia społeczeństwa oraz zwiększenia satysfakcji pacjentów z opieki medycznej.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Rzepnicki