

UMOWA
Nr ZI.272....2025

zawarta w dniu 2025 roku w Bolesławcu pomiędzy: **Gminą Miejską Bolesławiec** z siedzibą: **ul. Rynek 41, 59-700 Bolesławiec NIP: 612-163-63-26,**

reprezentowaną przez:

Roberta Rzepnickiego – II Zastępcę Prezydenta Miasta Bolesławiec

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą:, z siedzibą: **ul.**, wpisaną do

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:,

BDO:, zwany dalej Wykonawcą, reprezentowany przez –

.....,

..... –

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) oraz zgodnie z § 2 ust. 1 Instrukcji IN-04 (wyd. III z dnia 01.01.2021 r.) udzielanie zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł oraz złożonej propozycji cenowej zawarto umowę następującej treści:

„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Bolesławiec w 2023 r.” – II postępowanie

§ 1

1. Zgodnie z propozycją cenową złożoną dnia Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem: **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Bolesławiec w 2023 r.**
2. W szczególności Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na:
 - 1) odbiór płyt cementowo-azbestowych wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwianiem na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest, tj. płyt azbestowo-cementowych do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych została określona przez zamawiającego na ok. **12 Mg**,
 - 2) demontaż płyt azbestowo-cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest, tj. płyt azbestowo-cementowych do demontażu, załadunku, transportu oraz unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych została określona przez zamawiającego na ok. **13 Mg**,
 - 3) ilości odpadów, o których mowa w pkt. 1 i 2 mogą ulec zmianie, gdyż są to ilości szacunkowe, natomiast rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktycznie odebranych odpadów ustalane na podstawie ważenia odbieranych odpadów, dla każdej nieruchomości oddzielnie, w obecności przedstawiciela zamawiającego. Wykonawca po podpisaniu umowy otrzyma od zamawiającego wykazy:
 - a) nieruchomości, z których będzie dokonany odbiór płyt azbestowo-cementowych ([załącznik nr 1 – wykaz z adresami po podpisaniu umowy](#)),
 - b) nieruchomości, z których będzie dokonany demontaż płyt azbestowo-cementowych z pokryć dachowych ([załącznik nr 1 – wykaz z adresami po podpisaniu umowy](#)),
 - 4) W trakcie realizacji zadania ww. wykazy mogą ulec zmianie. Podana masa płyt azbestowo-cementowych objętych przedmiotem zamówienia określona została w sposób szacunkowy, przy czym do przeliczenia przyjęto masę 1 m² płyty – 15 kg.
3. Strony zgodnie ustalają, że do niniejszej umowy są wprowadzone zobowiązania Wykonawcy wynikające z zaproszenia do składania propozycji cenowych dotyczącego zlecenia oraz złożonej oferty, a także zasad wynikających z „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2014-2032”.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz osoby niezbędne do wykonania umowy.

§ 2

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, z których będą demontowane i/lub odbierane wyroby zawierające azbest.
2. W terminie do **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu „**Harmonogram wykonania robót**”.
3. Sporządzając harmonogram wykonania robót należy uwzględnić 7 dniowy okres konieczny na zgłoszenie właściwym organom rozpoczęcie prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia daty i godziny odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace. Termin odebrania ww. wyrobów winien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie może być dłuższy niż do 3 października 2025 r.
5. Przed rozpoczęciem prac w terminie co najmniej 7 dni, Wykonawca winien dokonać zgłoszenia o przystąpieniu do prac, polegających na zabezpieczeniu i usunięciu wyrobów zawierających azbest, właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu powiatowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649). Wykonawca przed rozpoczęciem prac winien dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie dokonanych zgłoszeń.
6. Zamawiający będzie weryfikował zgłoszenia przystąpienia do prac na podstawie przedłożonych dokumentów oraz harmonogramu.
7. Zamawiający będzie dokonywał oceny prawidłowości wykonywanych prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu odpadów zabezpieczonych na posesji mieszkańców, co będzie potwierdzane protokołem sporządzanym każdorazowo przez Zamawiającego (wzór protokołu stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy).
8. Po każdym demontażu lub/ i odbiorze wyrobów zawierających azbest wraz ich unieszkodliwieniem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów na składowisko potwierdzające masę odebranych odpadów (w Mg), a właścicielowi posesji wystawi oświadczenie (wzór oświadczenia stanowi *załącznik nr 3* do niniejszej umowy), że ww. prace zostały wykonane prawidłowo, z zachowaniem właściwych przepisów sanitarnych i technicznych, a teren został dokładnie oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego.
9. Odpady winny trafić do właściwej miejscowo instalacji zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustalone na podstawie złożonej propozycji cenowej, jest wynagrodzeniem kosztorysowym i wynosi: **brutto:** zł (**słownie:**), **netto:** zł (**słownie:**) w tym podatek VAT% tj. zł (**słownie:**.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie cen jednostkowych, ustalonych na podstawie złożonej propozycji cenowej, tj.:
 - a) cena jednostkowa za **zdemontowanie**, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest netto: zł, podatek% tj. zł, brutto zł (**słownie:**).
 - b) cena jednostkowa za **odbiór** z załadunkiem, transportem i unieszkodliwieniem 1 Mg wyrobów zawierających azbest netto: zł, podatek% tj. zł, brutto zł (**słownie:**).
3. Faktyczne wynagrodzenie wykonawcy będzie wynikało z ilości odebranych odpadów (kart odpadów z utylizacji) przemnożonych przez ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2.

4. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania.

§ 4

1. Wykonawca wszystkie prace, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy wykona w terminie **od dnia podpisania umowy do 03.10.2025 r.**
2. W terminie **5 dni roboczych** po wykonaniu zadania dla poszczególnych nieruchomości Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu:
 - 1) protokołów demontażu i ważenia odpadów z poszczególnych nieruchomości (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy),
 - 2) oświadczeń właścicieli nieruchomości (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy),
 - 3) dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie papierowej i elektronicznej.
3. W trakcie trwania umowy wykazy, o którym mowa w ust. 2 mogą ulec zmianie, o czym Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu i odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace.
5. Termin demontażu i/lub odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny właściciela nieruchomości, jednakże nie dłuższy niż do dnia **03 października 2025 r.**
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać z każdej nieruchomości protokoły końcowego wykonania robót, którego 1 egzemplarz przekazuje Zamawiającemu.
7. Końcowe rozliczenie z wykonawcą będzie dokonane, po dostarczeniu wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 2 oraz protokołu zakończenia i odbioru prac oraz faktura VAT, do dnia **03 października 2025 r.**

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia określone w § 3 ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość wykonanego zadania, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywistych mas wg kart odpadów z utylizacji.
2. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy: **Nr.....**
3. Podstawą do wystawienia faktury będą przekazane razem z fakturą Zamawiającemu:
 - 1) karty przekazania odpadów o kodzie 170605* sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów niebezpiecznych, potwierdzające m.in. masę odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest;
 - 2) protokoły spisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela posesji oraz Wykonawcy po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość zdemontowanych/odebranych wyrobów zawierających azbest (z podaniem ich ilości w Mg);
 - 3) wydanie przez Wykonawcę oświadczenia dla nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz oczyszczeniu terenu z odpadów i pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.),
 - 4) przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z § 1 pkt 4 lit. b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089). Wykonawca przed rozpoczęciem prac winien dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie dokonanych zgłoszeń.
 - 5) Zamawiający będzie dokonywał oceny prawidłowości wykonywanych prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu odpadów

zabezpieczonych na posesji mieszkańców. Poświadczaniem prawidłowego odbioru i ważenia będzie Protokół odbioru sporządzany każdorazowo przez Zamawiającego.

- 6) po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół końcowy,
- 7) Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666, ze zm.), pod adres <https://efaktura.gov.pl>,
- 8) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF. W przypadku kiedy Wykonawca skorzysta z przysługującego mu uprawnienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do podania Wykonawcy numeru PEPPOL. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się (Dz. U. 2021 r., poz. 685, ze zm.);
- 9) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); niniejsze postanowienie stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług;
- 10) W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

Wykonawca nie ma prawa do nie przenosić swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i jest zobowiązany na swój koszt je naprawić.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby i przedmioty realizujące zamówienie określone niniejszą umową, w tym również za ich bezpieczeństwo.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w tym do nieudostępniania danych osobowych osobom trzecim oraz do przestrzegania poufności informacji pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób niż do wykonywania umowy. Niezależnie od powyższego, jeżeli zaistnieje konieczność powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych, strony uregulują te kwestie w odrębnej umowie, o której mowa w art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.).

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminowe dostarczenie harmonogramu wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, niniejszej umowy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 2) za nieterminowy odbiór wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 0,5%, łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe zgłoszenie prac, o których mowa określonych w § 2 ust. 5, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku nie wykonania przedmiotowego zamówienia w terminie określonym w § 4 pkt 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku nie dostarczenia dokumentów w terminie, o którym mowa § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Kary umowne, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4), 5), 6) i 7), nie mogą przekroczyć **80%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że powierzy Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Powierzenie przetwarzanych danych osobowych obowiązuje w czasie trwania umowy. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Powierzenie Wykonawcy danych osobowych wynikających z zakresu realizacji niniejszej umowy nastąpi w trybie i na zasadach określonych w postanowieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, na podstawie stosowanej umowy w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, która zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 10

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie na zasadzie mediacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:

1. Zaproszenie do składania propozycji cenowych wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Kwalifikacja budżetowa:
Dział 900, Rozdział 90026, §4300