

ZARZĄDZENIE NR 184/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 pkt 6 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu (bez możliwości parkowania pojazdów) na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, opisanej w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 206/2 o pow. 0,4160 ha, położonej w obrębie: nr 0003, Bolesławiec-3.

2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 Sąd Rejonowy w Bolesławcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1B/00015074/7.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o pow. 0,0072 ha. Przebieg służebności gruntowej został określony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

4. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na czas nieokreślony celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela, współwłaściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów, budynków i lokal jako działka nr 210/36, położona w obrębie: nr 0003, Bolesławiec-3.

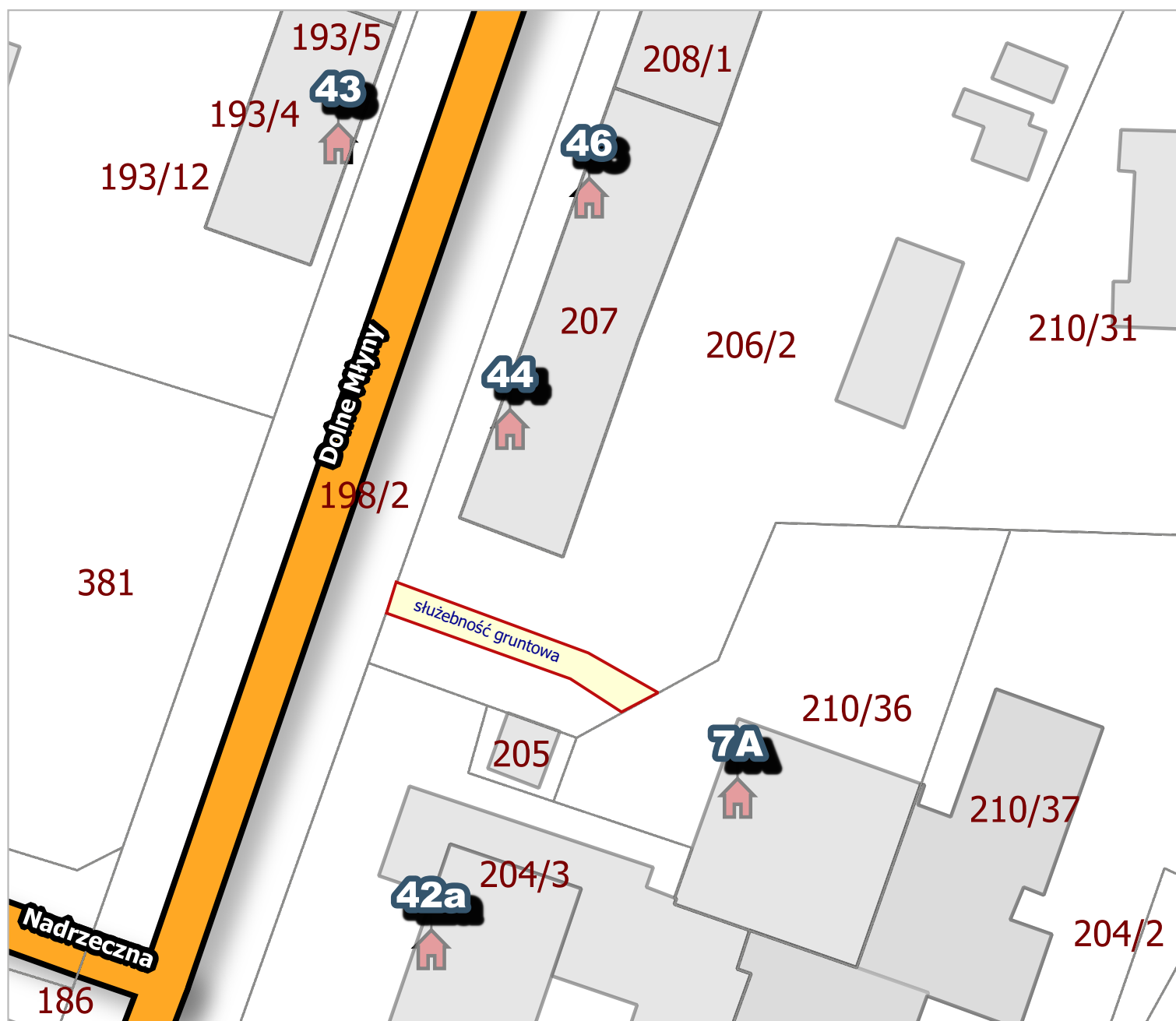
§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 7.024,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy dwadzieścia cztery złote), powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23%, co daje łączną kwotę w wysokości 8.639,52 zł brutto (słownie: osiem tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych i 52/100). Powyższą opłatę należy wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym;

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881):

1)art. 13 ust. 1 – „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi”.

2)art. 25 ust. 1 – Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent.

Zgodnie z treścią art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), nieruchomość można obciążać na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawe, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa) oraz art. 285 § 2 służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 6 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r.. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) Prezydent Miasta dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji, dotyczących przekazania nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie, wynikające z mpzp oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w granicach określonych w planie i w taki zakresie może: obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

Uzasadnienie faktyczne: Właściciel nieruchomości gruntowej, opisaney w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 210/36, położona przy ul. Franciszka Salezego Jezierskiego nr 7A (obręb: nr 0003,

Bolesławiec-3), wystąpił do Prezydenta Miasta Bolesławiec z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej na części nieruchomości, opisanej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 206/2 (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3), będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, objętej księgą wieczystą KW JG1B/00015074/7.

Zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wykonania przejazdu i przechodu do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, opisanej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 210/36, (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3) i skomunikowanie jej z drogą publiczną.

Uzasadnienie finansowe: Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności gruntowej zwiększy budżet Gminy Miejskiej Bolesławiec w roku 2025.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Ustanowienie służebności gruntowej pozwoli właścicielowi nieruchomości opisanej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 210/36 (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3) skomunikowanie jej z drogą publiczną – ul. Dolne Młyny w Bolesławcu. EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher