

ZARZĄDZENIE NR 185/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej
Bolesławiec prawa własności gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237; z 2025 r. poz. 769) oraz w oparciu o uchwałę Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525) – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjąć nieodpłatnie od osoby prawnej, prawo własności gruntu o pow. 0,0220 ha, w granicach działki nr 515/2, zlokalizowanej w obrębie: nr 0009, Bolesławiec-9.

2. Działka nr 515/2, będąca przedmiotem nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec stanowi ogólnodostępne przejście łączące pl. Zamkowy z al. Partyzantów i ul. Magistracką i zlokalizowana jest w granicach chronionego układu urbanistycznego miasta Bolesławiec decyzją nr A/1819/354 z dnia 1956.11.25. Historyczny układ urbanistyczny jest to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg, zgodnie zaś z treścią wyroku NSA w Warszawie z dnia 27 lipca 2011 r., sygn. II OSK 216/11: *"Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego mającego na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej zespołu. Oznacza to m.in. zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów i ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju a także zachowania gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących zespół..."*

3. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 Sąd Rejonowy w Bolesławcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1B/00012471/9, w której w dziale II jako właściciel gruntu wpisana jest osoba prawna, w dziale III figuruje wpis: zbudowany na działce gruntu nr 515 objętej niniejszą księgą wieczystą budynek tzw. „dawna pastorówka” przy ul. Plac Zamkowy oznaczony numerami porządkowymi 2-3 wpisany jest do rejestru zabytków województwa jeleniogórskiego pod nr 1295, poza tym wolną od wpisów ostrzeżeń, innych obciążeń, czy też wzmianek o złożonych wnioskach.

4. Nabywany grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec w dniu 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 180 poz. 3228) przeznaczony jest pod tereny wspólnot wyznaniowych - symbol z planu A-UK3.

4. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej Załącznik do zarządzenia

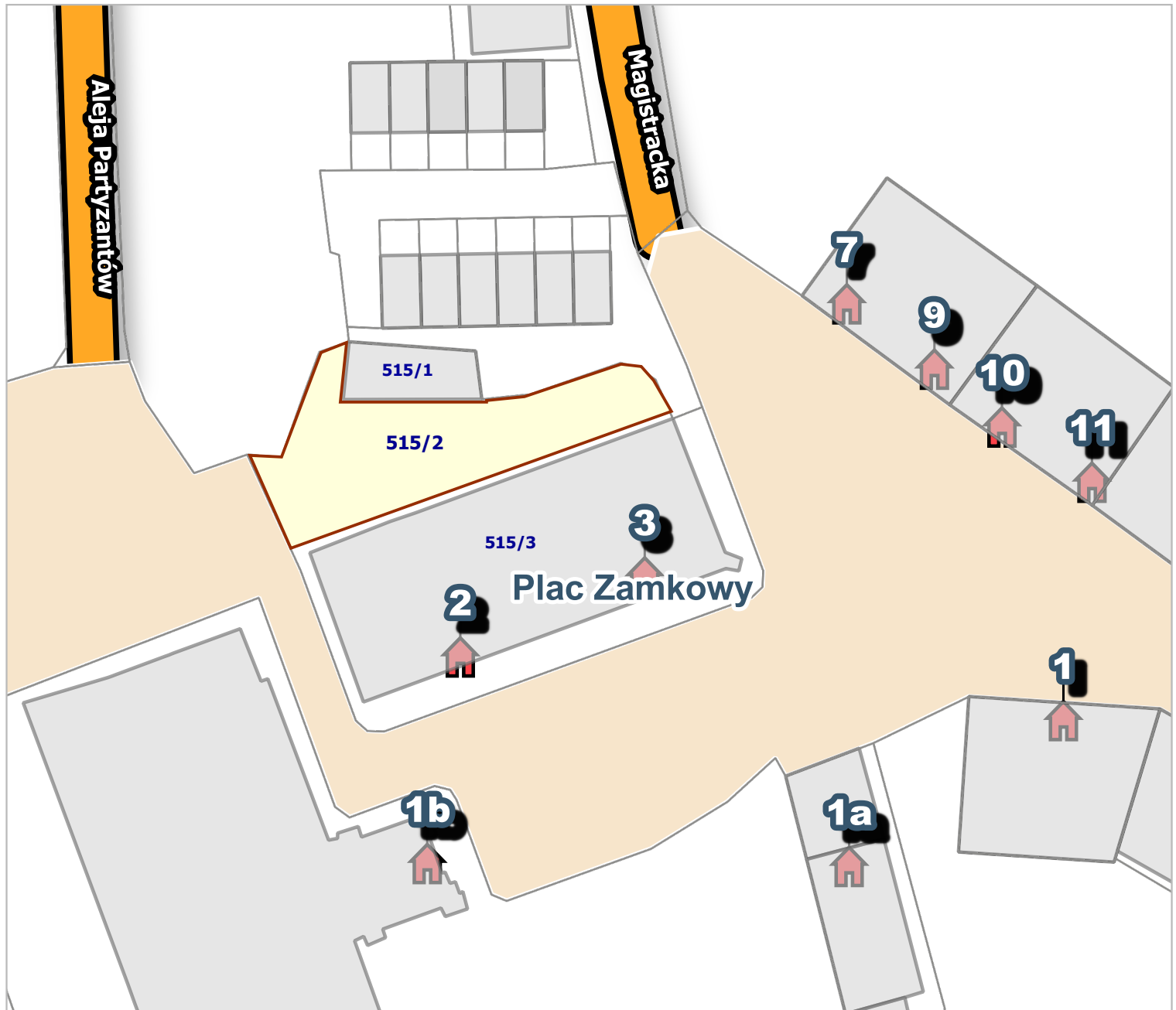
§ 2. Warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym;

Na podstawie art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in.: ... opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytek w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237; z 2025 r. poz. 769) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać na gminę prawo jemu przysługujące do nieruchomości.

Uzasadnienie faktyczne: Zarządzenie wydaje się w celu nieodpłatnego przejęcia do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby prawnej. Nieruchomość gruntowa opisana w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 515/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod wspólnoty wyznaniowe i będzie stanowiła ogólnodostępne przejście łączące pl. Zamkowy z al. Partyzantów, wzdłuż murów obronnych, a następnie opieka nad wydzieloną nieruchomością stanowiącą zabytek.

Uzasadnienie finansowe: Przejęta nieodpłatnie od osoby prawnej nieruchomość, zwiększy majątek Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Przejęta na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomość, opisana jako działka nr 515/2 (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9), stanowić będzie ogólnodostępne przejście łączące pl. Zamkowy z al. Partyzantów, wzdłuż murów obronnych, zwiększy majątek Gminy Miejskiej Bolesławiec. EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher