

ZARZĄDZENIE NR 191/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr
9 w budynku położonego przy ul. Bolesława Chrobrego nr
24 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach
budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr
388 (obręb - 0009).**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz .474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżam cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości według załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 191/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 9 znajdujący się w budynku nr 24 przy ul. Bolesława Chrobrego w Bolesławcu o pow. 27,06 m².
Nr działki	388
Powierzchnia (ha)	0.0156 ha
Położenie	ul. Bolesława Chrobrego nr 24, obręb 0009, Bolesławiec -9
Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu	7/100
Użytek gruntowy	B- teren mieszkaniowy
Nr KW nieruchomości gruntowej	JG1B/00011845/5 - W dziale III i IV napis o treści: wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności działki i budynku. Na podstawie § 5 pkt. 3 rozp. min. spraw. z dnia 10.01.1948 r. (Dz.U. nr 3 poz. 22) Wpisano z urzędu dnia 26 października 1982 r.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	17 lipca 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy zł 00/100)
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	159.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/ 100) Cenę obniżono o 11,66% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 191/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i 1881) :

1) art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza , organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości , o których mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji , o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 i 2 ugn - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy , licząc od dnia jego zamknięcia , przeprowadza się drugi przetarg, w którym której właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji , o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1 może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej dla lokalu użytkowego nr 9 położonego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 24 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 388 (obręb - 0009).

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z utrzymującym się popytem na lokale użytkowe oraz znacznymi kosztami remontu i kosztami bieżącego utrzymania lokalu użytkowego, postanowiono lokal przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki