

**ZARZĄDZENIE NR 194/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1800) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**

Załącznik do zarządzenia nr 194/2025  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>230/21</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0223 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Sadowa Obręb: 0007 - Bolesławiec-7
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0097 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto - (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>230/21</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0223 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Sadowa Obręb: 0007- Bolesławiec - 7
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0126 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres</b>	3 lata

<b>dzierżawy nieruchomości</b>	
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,00 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny zieleni rekreacyjnej, podwórka)
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>27/2</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0388 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002- Bolesławiec - 2
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MN1 - Zabudowa jednorodzinna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
<b>Pozycja nr 4</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>164/4</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0203 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014- Bolesławiec - 14
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015131/5
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	D-MN20 - Zabudowa jednorodzinna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres</b>	3 lata

<b>dzierżawy nieruchomości</b>	
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
<b>Pozycja nr 5</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>27/8</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0353 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002- Bolesławiec - 2
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MN1- Zabudowa jednorodzinna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
<b>Pozycja nr 6</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>18/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.4340 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002- Bolesławiec - 2
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: RIVb Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
<b>Przeznaczenie</b>	I-RZ12- Tereny łąk

<b>nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
<b>Pozycja nr 7</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>254/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0125 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modrzewiowa Obręb: 0006- Bolesławiec- 6
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0040 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
<b>Pozycja nr 8</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>254/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0125 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modrzewiowa Obręb: 0006- Bolesławiec- 6
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi</b>	JG1B/00015123/6

<b>wieczyste</b>	
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0085 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	4,00 zł/m <sup>2</sup> /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny zieleni rekreacyjnej, podwórka)
<b>Pozycja nr 9</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>339/21</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0636 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Słowiańska Obręb: 0002- Bolesławiec- 2
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0070 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MN15- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
<b>Pozycja nr 10</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>164/8</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0557 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014- Bolesławiec- 14

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015131/5
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	D-MN20 - Zabudowa jednorodzinna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok netto (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**

## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z *art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153)* - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z *zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1800)*:

1) *art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...)”;*

2) *art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.*

Zgodnie z *§ 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525)* gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 230/21, ul. Sadowa, pow. 0.0097 ha - 3 lata,
- dz. Nr 230/21, ul. Sadowa, pow. 0.0126 ha - 3 lata,



- dz. Nr 27/2, ul. Graniczna, pow. 0.0388 ha - 3 lata,
- dz. Nr 164/4, ul. Konradowska, pow. 0.0203 ha- 3 lata,
- dz. Nr 27/8, ul. Graniczna, pow. 0.0353 ha - 3 lata,
- dz. Nr 18/1, ul. Graniczna, pow. 0.0200 ha- 3 lata,
- dz. nr 254/1, ul. Modrzewiowa, pow. 0.0040 ha- 3 lata,
- dz. nr 254/1, ul. Modrzewiowa, pow. 0.0085 ha - 3 lata,
- dz. nr 339/21, ul. Słowiańska, pow. 0.0050 ha - 3 lata,
- dz. Nr 164/8, ul. Konradowska, pow. 0.0557 ha - 3 lata.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

nh/nh

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Robert Rzepnicki**