

ZARZĄDZENIE NR 206/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 2 ust. 4 pkt 4 i § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. nr 90 poz. 1501, z 2003 r. nr 83 poz. 1733, z 2004 r. nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik do zarządzenia nr 206/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 11 września 2025 r.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	133/5
Powierzchnia (ha)	0.3058
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Murarska, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn20 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.3058 ha, Powierzchnia dzierżawy: 48,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,30 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o	Działki warzywne

przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	451
Powierzchnia (ha)	0.0177
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Polna, Obręb: 0010.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014860/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy wielorodzinnej, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.0177 ha, Powierzchnia dzierżawy: 30,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C-MW3 - Zabudowa wielorodzinna; C-U2 – Usługi, C-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (4,00 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Tereny rekreacyjne.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) – do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1080) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4 i § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) – gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat:

- dz. nr 133/5, ul. Murarska, łącznie pow. 48,00 m²,
- dz. nr 451, ul. Polna, łącznie pow. 30,00 m².

Za powyższy okres najmu pobrany zostanie czynsz – zgodnie z Zarządzeniem nr 313/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher