

ZARZĄDZENIE NR 214/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie utrzymania w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny
wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej
Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych
budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1, art. 39 ust. 1 i 2
i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025r.
poz. 1077 i 1080) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02
Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad
gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501,
z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453;
z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213,poz. 3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r.
poz.4622; z 2015r. poz.1455, 5190; z 2024r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Utrzymuję w IV przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą
z III przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem
negatywnym dla nieruchomości, wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie
stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -
w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia
i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 214/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 września 2025 r.

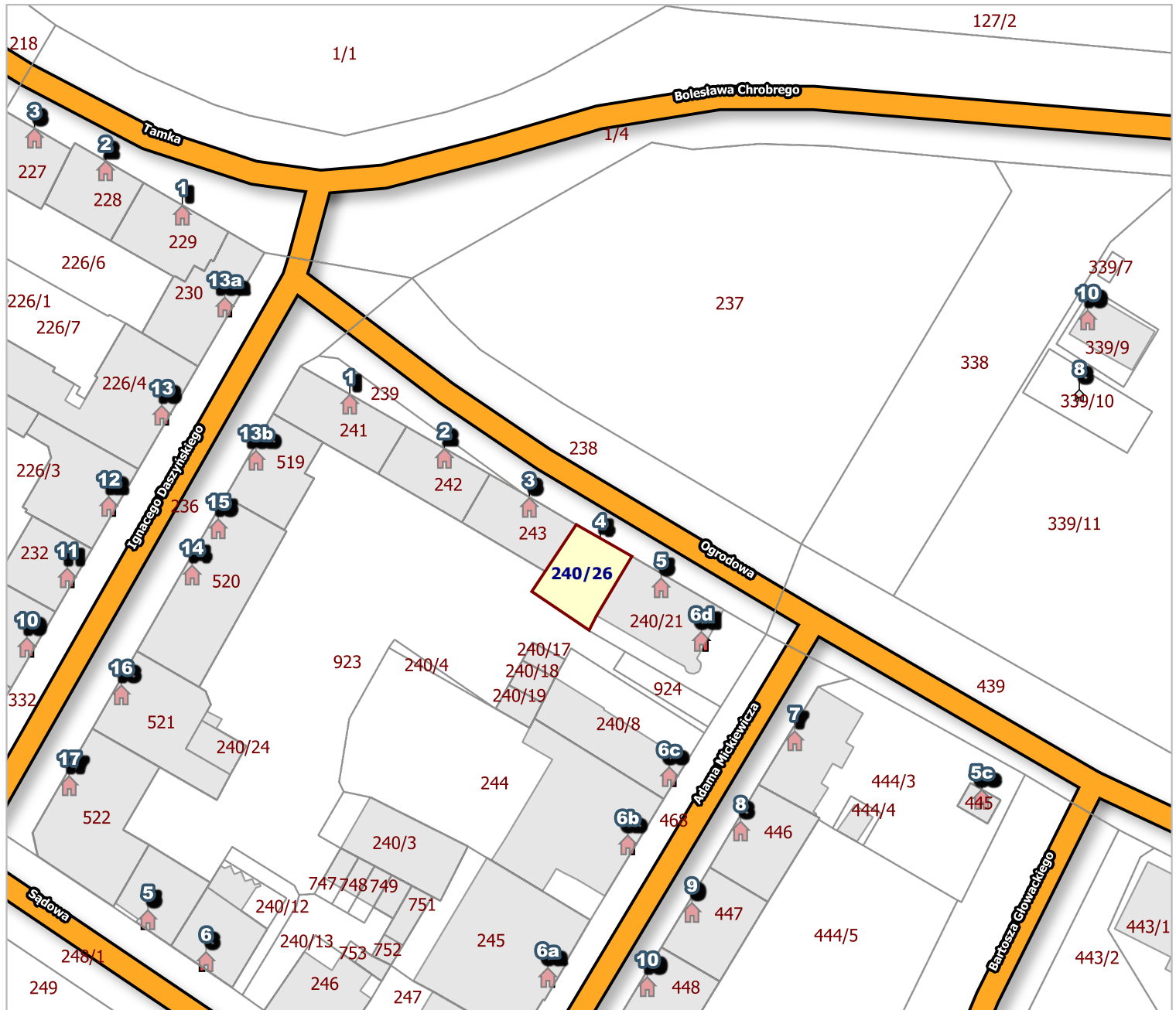
Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku Nr 4 przy ul. Ogrodowej w Bolesławcu
Powierzchnia lokalu	84,94 m ² + pomieszczenia przynależne, tj. wc o powierzchni 0,76 m ² usytuowane na I piętrze budynku oraz dwie piwnice o łącznej powierzchni 14,03 m ² (I - o pow. 6,74 m ² i II - o pow. 7,29 m ²)
Nr działki	240/26
Powierzchnia działki (ha)	0,0160
Położenie	ul. Ogrodowa Nr 4, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
Użytek gruntowy	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00024473/0, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”. Wpisano z urzędu w dniu 19.09.2000 r.
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	35/100
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	28 stycznia 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	395.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
Wynik przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	20 maja 2025r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu	335.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych)
Wynik II przetargu	Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	26 sierpnia 2025r.
Obniżona cena wywoławcza do III przetargu	323.000,00 zł (słownie:trzysta dwadzieścia trzy tysiące złotych)
Wynik III przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza do IV	

przetargu ustnego nieograniczonego	323.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące złotych)
---	---

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 214/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 września 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717,1881; z 2025r. poz. 1077 i 1080):

- art. 37 ust. 1 - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,
- art. 38 ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1,
- art. 39 ust. 1 i 2 - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu,

- art. 67 ust. 2 pkt 2 - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r.

poz. 1455, 5190; z 2024r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności:

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu,
- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem Nr 41/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 lutego 2025r. oraz Nr 129/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 czerwca 2025r. została obniżona cena wywoławcza do II i III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 35/100 w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu Nr 240/26 (obręb: 0009). Przetargi zorganizowane na dzień 20 maja 2025r. oraz 26 sierpnia 2025r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym, zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z III przetargu na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

W budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu znajdują się 3 lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Wolny lokal mieszkalny nr 2 jest lokalem o dużej powierzchni użytkowej, tj. 84,94 m².

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80,00 m².

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher