

ZARZĄDZENIE NR 228/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik do zarządzenia nr 228/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 października 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 11/12 Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m²/miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację potykacza
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa 26/27 Obręb: 0009- Bolesławiec -9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie	A-KDd1 - Ulice dojazdowe

nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m²/miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku oraz na podstawie protokołu rokowań Nr MIG.6845.2.106.2025.NH z 19.09.2025 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację kasetonu reklamowego/semafora
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10
Powierzchnia (ha)	4.4215 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006- Bolesławiec - 6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb (pow. 0.2120 ha), R-RV (pow. 0.6190 ha), R-RVI (pow. 3.5905 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-ZP3 - Zieleń urządzona; H-KDD4 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDW1 - Tereny dróg wewnętrznych; H-ZP2 - Zieleń urządzona; H-MN15 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-MN14 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-MN18 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-ZP4 - Zieleń urządzona; H-MN19 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	61
Powierzchnia	0.9681 ha

(ha)	
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0006- Bolesławiec - 6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV (pow. 0.3155 ha), R-RV (pow. 0.0251 ha), R-RVI (pow. 0.6275 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN/U2 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	52/5
Powierzchnia (ha)	0.6594 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec - 6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb (pow. 0.1020 ha), R-RV (pow. 0.3907 ha), R-RVI (pow. 0.1667 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.10MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.1KDR - Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego; H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.2KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; H.1KO - Teren obsługi komunikacji; H.1KDL - Tereny dróg lokalnych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 6	

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1/10
Powierzchnia (ha)	1.6215 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0002- Bolesławiec - 2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV (pow. 0.5028 ha), R-RIVa (pow. 0.2397 ha), R-RV (pow. 0.7178 ha), S-RV (pow. 0.1612 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1/11
Powierzchnia (ha)	4.2491 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0002- Bolesławiec -2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIb (pow. 1.2980 ha), R-RIVa (pow. 2.6103 ha), R-RV (pow. 0.3408 ha); Powierzchnia dzierżawy: 3.4491 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	11
Powierzchnia (ha)	7.9480 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0002- Bolesławiec -2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ls-LsIV (pow. 0.7265 ha), R-RIIIb (pow. 4.2080 ha), R-RIVa (pow. 2.100 ha), R-RIVb (pow. 0.9135 ha); Powierzchnia dzierżawy: 7.2215 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	325/5
Powierzchnia (ha)	0.0058 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. K.K. Baczyńskiego Obręb: 0011 - Bolesławiec-11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: B
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MN5 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata - począwszy od 02.01.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	8,00 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku - która na rok 2026 zostanie zmieniona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek obowiązujących w roku 2026.

Termin wnoszenia opłat	do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na parking
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/1
Powierzchnia (ha)	1.1764 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0005- Bolesławiec -5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00027294/2
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (pow. 0.6498 ha), R-RVI (pow. 0.5266 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/2
Powierzchnia (ha)	1.0382 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0005- Bolesławiec -5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00027294/2
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb (pow. 0.1469 ha), R-RV (pow. 0.8913 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane; L1/2 - Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości

	oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/3
Powierzchnia (ha)	0.1055 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0005- Bolesławiec -5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00027294/2
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVIb
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-KDgp2 - Drogi główne ruchu przyspieszonego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	40
Powierzchnia (ha)	1.0243 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0005- Bolesławiec -5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV (pow. 0.1266 ha), R-RIVb (pow. 0.2381 ha), R-RV (0.4025 ha), R-RVI (pow. 0.2571 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata

Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	41
Powierzchnia (ha)	0.8527 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0005- Bolesławiec -5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV (pow. 0.1628 ha), R-RIVb (pow. 0.3374 ha), R-RV (pow. 0.2007 ha), R-RVI (pow. 0.1518 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	43
Powierzchnia (ha)	1.0223 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0005- Bolesławiec -5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane; ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane

Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	45/2
Powierzchnia (ha)	0.4935 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0005- Bolesławiec -5
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane; G-KDgp2 - Drogi główne ruchu przyspieszonego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	12
Powierzchnia (ha)	0.9683 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6

Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (pow. 0.8188 ha), R-RVI (pow. 0.1495 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; H-ZP2 - Zieleń urządzona; H-U4 - Tereny usług; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	13
Powierzchnia (ha)	0.8508 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (pow. 0.7652 ha), R-RVI (pow. 0.0140 ha) Powierzchnia dzierżawy: 0.7792 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; H-U4 - Tereny usług
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 19	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	36
Powierzchnia (ha)	1.4313 ha
Oznaczenie nieruchomości wg	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6

obręb geodezyjny	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (pow. 1.2680 ha), R-RVI (pow. 0.1633 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-MN10 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 20	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	37
Powierzchnia (ha)	1.1168 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obręb geodezyjny	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (pow. 0.4848 ha), R-RVI (pow. 0.6320 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 21	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	38

Powierzchnia (ha)	1.3378 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R- RIVb (pow. 0.0417 ha), R-RV (pow. 0.3286 ha), R-RVI (pow. 0.9675 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 22	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39
Powierzchnia (ha)	0.8773 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R- RIVb (pow. 0.03270 ha), R-RV (pow. 0.2073 ha), R-RVI (pow. 0.3430 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze

Pozycja nr 23	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	40
Powierzchnia (ha)	0.9368 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R- RIVb (pow. 0.6550 ha), R-RV (pow. 0.2818 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-KDD5 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 24	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	93/6
Powierzchnia (ha)	0.3015 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek:R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-R - Grunty rolne; G-U5 - Usługi; G-KDp2 - Ciągi pieszo-jezdne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za rok 2026 - do 30.06.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta

	Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 25	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	63
Powierzchnia (ha)	0.3229 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Śluzowa Obręb: 0008- Bolesławiec-8
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.0050 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-ZD2 - Tereny ogrodów działkowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,00 zł/m ² /rok + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)
Pozycja nr 26	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 22/23 Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 15.10.2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m ² /miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	w terminie wskazanym w umowie dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 27	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	141/1
Powierzchnia (ha)	0.0263 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Irysów Obręb: 0007- Bolesławiec-7
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MWn/MN/U1 - Tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej, jednorodzinnej oraz usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,30 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy
Pozycja nr 28	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	305/1
Powierzchnia (ha)	0.0358 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościelna 11/12 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW

	ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 30.05.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m ² /miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację potykacza
Pozycja nr 29	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	21/23
Powierzchnia (ha)	0.0161 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb: 0011- Bolesławiec-11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0161 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MWn9 - Zabudowa wielorodzinna niska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,30 zł/m ² /rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955))- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku - która na rok 2026 zostanie zmieniona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek obowiązujących w roku 2026.
Termin wnoszenia opłat	do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1800):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 11/12, pow. 0.0001 ha - 1 rok,
- dz. Nr 10, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 4.4215 ha - 1 rok,

- dz. Nr 61, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.9681 ha - 1 rok,
- dz. Nr 52/5, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.6594 ha- 1 rok,
- dz. Nr 1/10, obręb 0002- Bolesławiec-2, pow. 1.6215 ha - 1 rok,
- dz. Nr 1/11, obręb 0002- Bolesławiec-2, pow. 3.4491 ha- 1 rok,
- dz. nr 11, obręb 0002- Bolesławiec-2, pow. 7.2215 ha- 1 rok,
- dz. nr 325/5, ul. K.K. Baczyńskiego, pow. 0.0058 ha - 3 lata,
- dz. nr 39/1, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 1.1764 ha - 1 rok,
- dz. Nr 39/2, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 1.0382 ha - 1 rok,
- dz. Nr 39/3, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 0.1055 ha- 1 rok,
- dz. Nr 40, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 1.0243 ha - 1 rok,
- dz. Nr 41, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 0.8527 ha- 1 rok,
- dz. Nr 43, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 1.0223 ha - 1 rok,
- dz. Nr 45/2, obręb 0005- Bolesławiec-5, pow. 0.4935 ha - 1 rok,
- dz. Nr 12, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.9683 ha - 1 rok,
- dz. nr 13, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.7792 ha - 1 rok,
- dz. nr 36, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.4313 ha- 1 rok,
- dz. Nr 37, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.1168 ha - 1 rok,
- dz. Nr 38, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.3378 ha - 1 rok,
- dz. Nr 39, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.8773 ha - 1 rok,
- dz. Nr 40, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.9368 ha - 1 rok,
- dz. Nr 93/6, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.3015 ha - 1 rok,
- dz. nr 63, obręb 0008- Bolesławiec-8, pow. 0.0050 ha- 3 lata,
- dz. Nr 128, Rynek 22/23, pow. 0.0080 ha - do 15.10.2025 r,
- dz. Nr 141/1, ul. Irysów, pow. 0.0263 ha - 3 lata,
- dz. Nr 305/1, ul. Kościelna 11/12, pow. 0.0001 ha - do 30.05.2026 r.,
- dz. Nr 21/23, ul. Leśna, pow. 0.0161 ha - 3 lata.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher