

ZARZĄDZENIE NR 255/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 listopada 2025 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku
przy ul. Warszawskiej Nr 1 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału
w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie
własności działki gruntu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1,
art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881;
z 2025r. poz. 1077 i 1080) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr
XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r.
Nr 90 poz.1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r.
Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213,poz. 3311, Nr 230,
poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455, 5190; z 2024r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Obniżam cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości, wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 255/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 listopada 2025 r.

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku Nr 1 przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu
Powierzchnia lokalu	97,10 m ²
Nr działki	154/1
Powierzchnia działki (ha)	0,0295
Położenie	ul. Warszawska Nr 1, obręb: 0008, Bolesławiec - 8
Użytek gruntowy	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00018248/9, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”. Wpisano z urzędu w dniu 17 stycznia 1995 r.
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	19/100
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	11 września 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) (cenę obniżono o 7% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu)

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 255/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717,1881; z 2025r. poz. 1077 i 1080):

- art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,
- art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1,
- art. 39 ust. 1 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2,
- art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455, 5190; z 2024r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności:

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu,
- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 1 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 19/100 w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu Nr 154/1 (obręb: 0008).

W budynku przy ul. Warszawskiej Nr 1 w Bolesławcu znajduje się 7 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Wolny lokal mieszkalny nr 10 jest lokalem o dużej powierzchni użytkowej, tj. 97,10 m².

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80,00 m².

MK/MK

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki