

ZARZĄDZENIE NR 256/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 listopada 2025 r.

**w sprawie utrzymania w III przetargu ustnym nieograniczonym ceny
wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej
Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych
budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1, art. 39 ust. 1 i 2
i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025r.
poz. 1077 i 1080) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02
Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad
gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501,
z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453;
z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213,poz. 3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r.
poz.4622; z 2015r. poz.1455, 5190; z 2024r. poz. 5525)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Utrzymuję w III przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą
z II przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem
negatywnym dla nieruchomości, wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie
stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -
w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia
i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 256/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 listopada 2025 r.

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku Nr 6 przy ul. Spokojnej w Bolesławcu
Powierzchnia lokalu	62,00 m ² + pomieszczenia przynależne, tj. piwnica o powierzchni 3,50 m ² oraz garaż oznaczony numerem 4 o powierzchni 15,90 m ² , mieszczący się w ciągu boksów garażowych na posesji
Nr działki	293
Powierzchnia działki (ha)	0,2037
Położenie	ul. Spokojna Nr 6 i Nr 8, obręb: 0014, Bolesławiec - 14
Użytek gruntowy	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	JG1B/00038620/7, która w działach III i IV nie zawiera wpisów
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	136/1000
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	24 kwietnia 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wynik przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	18 września 2025r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu	300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)
Wynik II przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 256/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025r. poz. 1077 i 1080):

- art. 37 ust. 1 - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,
- art. 38 ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1,
- art. 39 ust. 1 i 2 - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu,

- art. 67 ust. 2 pkt 2 - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r.

poz. 1455, 5190; z 2024r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności:

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu,
- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Zarządzeniem Nr 114/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2025r. została obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 136/1000 w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu Nr 293 (obręb: 0014). Przetarg zorganizowany na dzień 18 września 2025r. zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym, zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w III przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z II przetargu na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

W budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 i Nr 8 w Bolesławcu (dwuklatkowym, stanowiącym jedną nieruchomość) znajduje się łącznie 10 lokali mieszkalnych, tj.: 9 lokali własnościowych oraz 1 mieszkanie komunalne, tj. wolny lokal mieszkalny nr 5 w klatce Nr 6.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jeden lub dwa lokale mieszkalne.

MK/MK

II Z-ca Prezydenta Miasta

Robert Rzepnicki