

ZARZĄDZENIE NR 271/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 poz. 5525),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 271/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 listopada 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	937/1
	Powierzchnia (ha)	0,0145
	Położenie	ul. Piaskowa, obręb: 0009, Bolesławiec-9
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)
Nr KW		JG1B/00014933/0 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0009, Bolesławiec-9. W dziale I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej oraz w dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością oraz inne wpisy, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 937/1.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec przy ul. Piaskowej. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu, nieco wydłużonego w kierunku północno-zachodnim oraz południowo-wschodnim. Teren płaski. Wzdłuż trzech linii granicznych działki przebiega mur oporowy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz kościół. Grunt leży w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociągową, telekomunikacyjną i gazową. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna o oznaczeniu "ko160". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113 . Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce nr 937/1, położonej w Bolesławcu przy ul. Piaskowej, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łaskickiej nr 17 o treści, cyt.: <i>"Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do trwałej lokalizacji urządzeń: przyłącze kanalizacyjne PCV 160mm o długości 10,0 m wraz ze studzienką rewizyjną na Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym), a także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń, w tym w szczególności możliwość ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy</i>

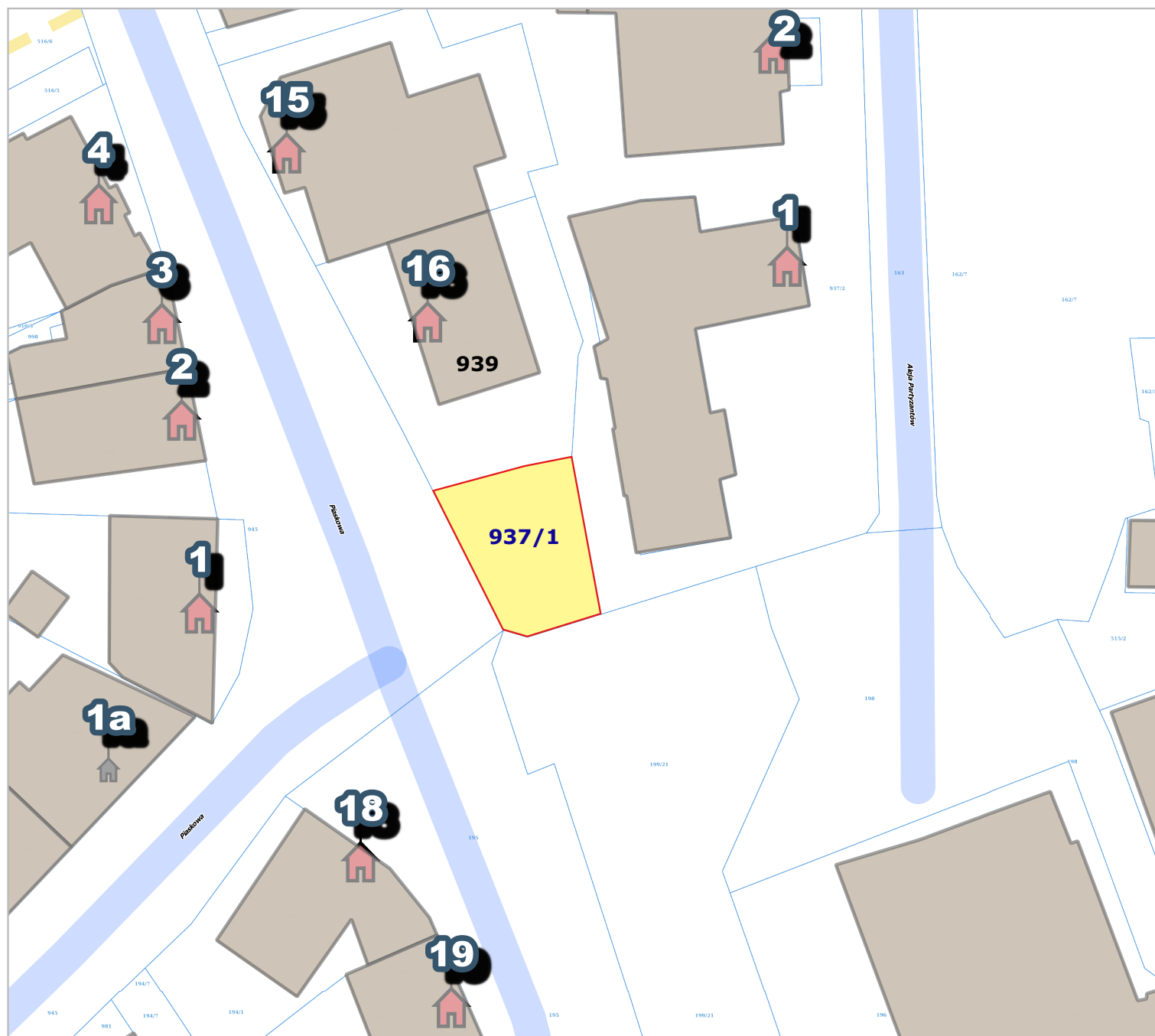
	użyciu niezbędnego do tych czynności sprzętu, pojazdów lub innych maszyn, w pasie służebności przesyłu (pas techniczny) , którego szerokość wynosi 3,0 m (słownie: trzy) metrów łącznie (1,5 m w każdą stronę od skraju osi rury). Służebność obejmuje nadto zapewnienie dostępu do urządzeń, z drogi publicznej [dz. nr 945] na obszar pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomość i korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych powyżej działań, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakiegokolwiek inny podmiot w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu Spółce, w szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren Nieruchomości po awarii każdorazowo będzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej ewentualnych następców prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do terenu pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego. Strony zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagają wcześniejszego uzgodnienia ich terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie awarii lub prac nagłych." Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej. Ze względu na niewielką powierzchnię - działka nr 937/1 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 939.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę średnią 4-6 kondygnacyjną - symbol z planu - A-MWs1. 2. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem A-MWs1 określa się: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, wraz z

	urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie równorzędne - zabudowa jednorodzinna, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 3) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku. 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8 ww. uchwały, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków: a) budynku przy ul. Partyzantów nr 1, datowany na 4 ćw. XIX w., b) budynku przy ul. Partyzantów nr 2, datowany na 4 ćw. XIX w., c) budynku przy ul. Partyzantów nr 2, datowany na 1880 r. 2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9 ww. uchwały, 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11 ww. uchwały. [...] 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje zabudowa: a) w układzie pierzejowym, b) wolnostojąca, 2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejących, sąsiadujących budynków przy ul. Piaskowej nr 13, 14, w zakresie geometrii dachu i formy budynku, z zastrzeżeniem pkt 4, 4) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 3, ustala się na trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, 5) dla budynku przy ul. Piaskowej nr 16, dopuszcza się jego utrzymanie w istniejącej formie, a w przypadku jego przebudowy lub wzniesienia w jego miejsce nowego obiektu – obowiązują ustalenia, jak dla obiektu, o którym mowa pkt 3, 6) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad: a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35 ° -45 ° , przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe, b) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych, c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,
--	---

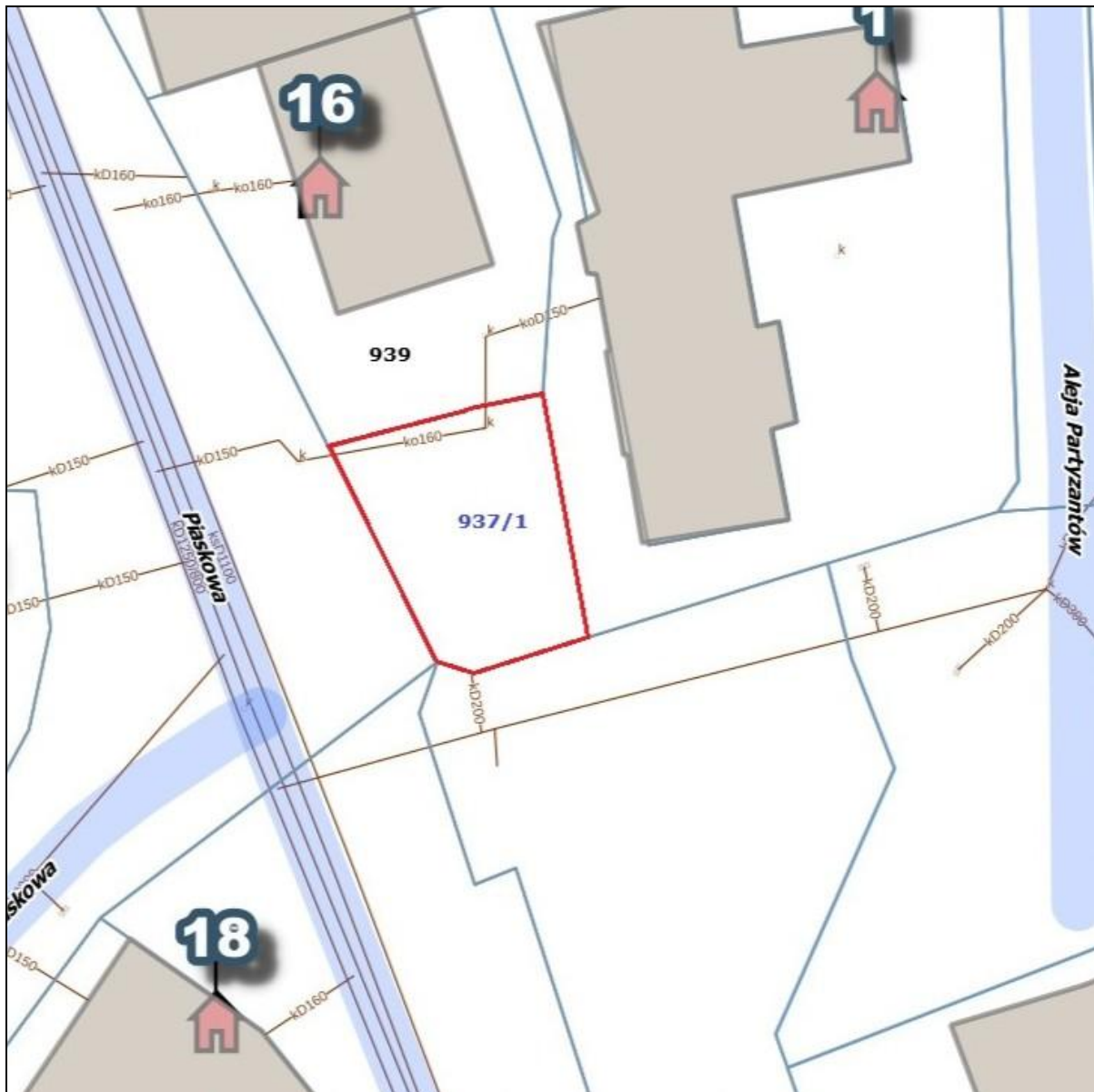
	d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny, 7) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach, 8) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic, 9) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych, 10) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi, 11) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 12) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 13) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m, b) okapy – nie więcej niż 0.80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 14) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, 15) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią. 6. Zasady podziału na działki budowlane: 1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych, 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi. 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd odbywać się będzie: - z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDd2 (ul. Piaskowej), - z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDd1 (ul. Partyzantów),
--	---

	b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu: - częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie, - stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej. [...] UWAGA! Nieruchomość znajduje się: - granicach strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej; - granica strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, dla których obowiązują ustalenia, nakazy, zakazy i ograniczenia określone ww. uchwale.
Cena nieruchomości	56.000,00 brutto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG.6840.1.19.2025.JP z dnia 12 listopada 2025 r.).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 271/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 listopada 2025 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia nr 271/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080):

1) art. 11 ust. 1 u.g.n. - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze”.

2) art. 13 ust. 1 u.g.n. - „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 35 ust. 1 i 2 u.g.n. - „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości”.

4) art. 28 u.g.n. - „Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy".

5) art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. - „Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

6) art. 67 ust. 1 i 3 u.g.n. - "Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość".

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 937/1, położonej w Bolesławcu przy ul. Piaskowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher