

ZARZĄDZENIE NR 272/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiących
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 a ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501; z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz. 1453; z 2008r. Nr 12 poz. 193; z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 145, poz. 5190; z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ślusarska nr 7.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 272/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 listopada 2025 r.

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia
w trybie bezprzetargowym, stanowiącym własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	42/13	42/22
	Powierzchnia (ha)	0,0510	0,0096
	Udział w prawie własności działki	1/1	1/1
	Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	
	Położenie	ul. Ślusarska, obręb: 0012, Bolesławiec-12	
Nr KW		JG1B/00014969/1 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0012.	
		W DZIALE I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ - wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: 1) pod numerem 4 - "NIEODPŁATNA, BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA DZIAŁKI GRUNTU NR 42/15 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU W PASIE O SZEROKOŚCI 4M.", 2) pod numerem 5 - "NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWEJ SŁUŻEBNOŚĆ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZECZ DZIAŁKĘ GRUNTU NUMER 42/14, OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR JG1B/00011963/8, W CELU ZAPEWNIENIA DOJŚCIA I DOJAZDU DO DROGI PUBLICZNEJ, W PASIE ZIEMI O SZEROKOŚCI 4 M, ZAKREŚLONYM KOLOREM POMARAŃCZOWYM NA ZAŁĄCZNIKU DO AKTU NOTARIALNEGO - UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 06.06.2017 ROKU, REP. A 5360/2017, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NUMER 42/13 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ", 3) pod numerem 6 - "UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z BEZTERMINOWEJ I BEZPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI DROGOWEJ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZECZ DZIAŁKĘ GRUNTU NUMER 42/17, W CELU ZAPEWNIENIA DOJŚCIA I DOJAZDU DO DROGI PUBLICZNEJ, W PASIE SZEROKOŚCI 4 M, ZAZNACZONYM KOLOREM ŻÓŁTYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU BĘDĄCEGO PODSTAWĄ WPISU, USTANWIONEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB WSPÓŁWŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NUMER 42/13". Ponadto w DZIALE I-SP wpisane są inne uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działek gruntu o numerach: 42/13 i 42/22. W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działek gruntu o numerach: 42/13 i 42/22. DZIAŁ IV - HIPOTEKA - brak wpisów.	
Opis nieruchomości i sposób jej		NIERUCHOMOŚCI:	

zagospodarowania	Nieruchomość zostaje zbyta na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działki o numerach 42/13 i 42/22, położona jest w pośredniej części miasta Bolesławiec przy ul. Ślusarskiej. Działki mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Działki położone są po obydwu stronach zabudowanej działki nr 42/3. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową, a po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowany jest szpital. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową. Przez teren działki nr 42/22 przebiega sieć kanalizacyjna "kD150", sieć wodociągowa "wD32" oraz sieć gazowa "gD25" i "gD40". Natomiast przez teren działki nr 42/13 przebiega sieć telekomunikacyjna "tD". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:113. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura jak wyżej. Działka nr 42/22 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 42/13 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowione służebności: 1) na działkach o numerach: 42/14, 42/15 i 42/17 - ujawnione w DZIALE I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ zbiorczej księgi wieczystej nr JG1B/00014969/1, założonej dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, 2) na działce nr 42/16 - ujawniona w DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA innej księgi wieczystej - nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu w pasie o szerokości 4 M, ustanowiona aktem notarialnym nr 1370/2017 z dnia 25.04.2017 r. na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr 42/15, 42/14, 42/13 i 42/12. Przy odłączeniu z księgi wieczystej nr JG1B/00014969/1 działki nr 42/13, należy również ww. księdze wieczystej ujawnić służebność gruntową ustanowioną na działce nr 42/16 ww. aktem notarialnym. Na działce nr 42/13 zostanie ustanowiona bezterminowa i nieodpłatna służebność drogowa o szerokości 4 m (zaznaczona na mapie stanowiąca załącznik nr 2a do niniejszego zarządzenia), polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela nieruchomości stanowiącej działki o numerach: 42/1 i 42/12.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/387/2014 z dnia 26 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 marca 2014 r. poz. 1202), nieruchomość stanowiąca działki o numerach 42/22 i 42/13 przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej - symbol

	z planu - E-MW1. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem E-MW1, E-MW2, E-MW3, E-MW4, E-MW5, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi; 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 1,0 do 1,5, b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, c) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m, e) elewacja frontowa budynków do 30 m, f) dopuszcza się zabudowę w granicy działki, g) w strefie ochrony konserwatorskiej dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, h) poza strefą ochrony konserwatorskiej dopuszcza się dachy wielospadowe lub strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, i) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp., j) obsługa komunikacyjna z dróg: E-KDg1, E-KDz1, E-KDI1, E-KDd1, E-KDd2, k) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie, co najmniej 2 stanowiska dla usług oraz kolejne stanowisko na każde 25 m² p. u. usług; 2) w zakresie linii zabudowy: a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu E-MW1, w odległości od 5 m do 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu E-KDd1 i E-KDd2, zgodnie z rysunkiem planu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu E-MW2 w odległości od 3 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi E-KDd2 i E-KDz1, zgodnie z rysunkiem planu, c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu E-MW3, E-MW4, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi E-KDz1, E-KDI1, zgodnie z rysunkiem planu, d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu E-MW5 w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi E-KDg1, i 6 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu E-KDI1, zgodnie z rysunkiem planu, 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa, b) na terenach oznaczonych symbolem E-MW1, E-MW2, E-MW3, E-MW4, E-MW5, znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków dla których obowiązują zapisy zawarte § 9 punkt 2, c) na terenie E-MW5 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne, d) tereny E-MW2, E-MW3, E-MW4, E-MW5 i częściowo teren E-MW1 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla których należy stosować wymogi zawarte w § 9 punkt 1. [...] UWAGA! Na rysunku planu w granicach dz. nr 42/22 wrysowana jest
--	--

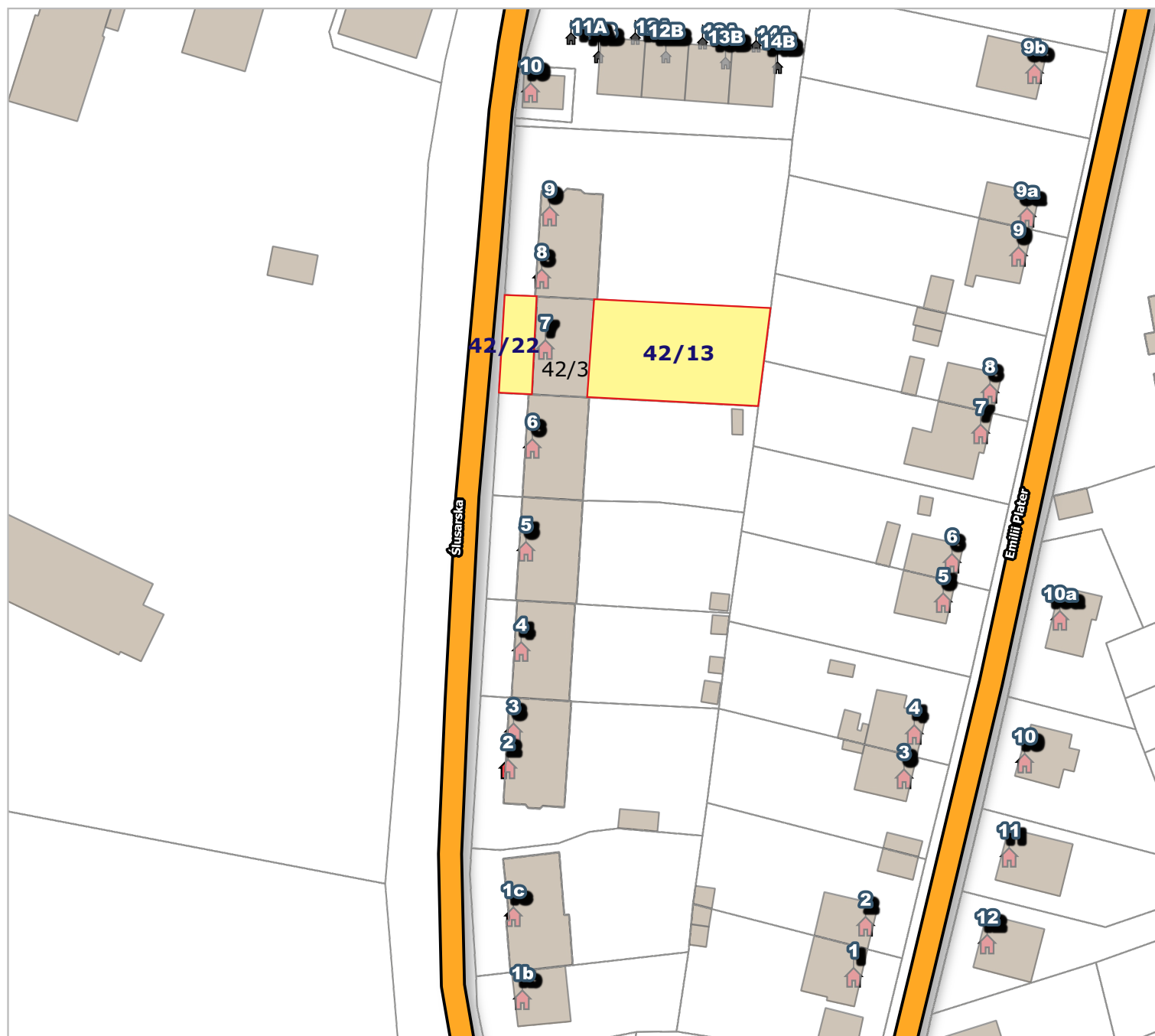
	nieprzekraczalna linia zabudowy.			
Cena nieruchomości (zł)	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki o numerach: 42/13 i 42/22 wynosi brutto – 139.482,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100), tj. 113.400,00 złotych netto plus 26.082,00 zł VAT w tym: - cena działki nr 42/13 o pow. 0,0510 ha wynosi brutto 117.342,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 00/100), tj. 95.400,00 zł netto plus 21.942,00 zł VAT, - cena działki nr 42/22 o pow. 0,0096 ha wynosi brutto 22.140,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto czterdzieści złotych 00/100), tj. 18.000,00 netto plus 4.140,00 zł VAT. Działki o numerach: 42/13 i 42/22 są niezabudowane, w związku z tym w cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT.			
Bonifikata	Na podstawie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zmienionej m.in. uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. – od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.			
Cena sprzedaży nieruchomości związana z określonym udziałem na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Ślusarskiej nr 7 - po zastosowaniu bonifikaty.				
Lokal mieszkalny	Udział w nieruchomości	Cena posiadanego udziału w nieruchomości brutto	Bonifikata 99%	Cena sprzedaży brutto zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty
Lokal nr 1	1800/10000	25.107,00 zł	24.855,93 zł	251,07 zł
Lokal nr 2	1900/10000	26.502,00 zł	26.236,98 zł	265,02 zł
Lokal nr 3	1500/10000	20.922,00 zł	20.712,78 zł	209,22 zł
Lokal nr 4	950/10000	13.250,00 zł	13.117,50 zł	132,50 zł
Lokal nr 5	2150/10000	29.989,00 zł	29.689,11 zł	299,89 zł
Lokal nr 6	1700/10000	23.712,00 zł	23.474,88 zł	237,12 zł

suma	139.482,00 zł	138.087,18 zł	1.394,82 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080).	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.		

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 272/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 listopada 2025 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia nr 272/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i 1436) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080):

1) art. 11 ust. 1 - Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2) art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 28 ust. 1 - sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

4) art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

5) art. 37 ust. 2 pkt 6 - przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

6) art. 67 ust. 1 i 3a - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.

7) art. 68 ust. 1 pkt 10 - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

8) art. 209a ust. 1 - jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i 5190, z 2024 r. poz. 5525) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 42/13 i 42/22, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 42/3 będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ślusarskiej nr 7.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher