ZARZĄDZENIE NR 273/2025
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190, z 2024 r. poz. 5525),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Załącznik do zarządzenia nr 273/2025
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 listopada 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**128**
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 5/8 Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0042 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 30.11.2025 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m²/miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	w terminie określonym w umowie dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**128**
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 31/32, Rynek 22/23, Rynek 38/13 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0020 ha+ 0.0018 ha+ 0.0010 ha
Przeznaczenie	A-Kp - Ciągi piesze

nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m²/miesiąc netto + należny podatek VAT w stawce 23%- zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**32**
Powierzchnia (ha)	0.3499 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0001- Bolesławiec - 1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV (pow. 0.2270 ha), R-RIIIa (pow. 0.1229 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; I-UT/US/WS - Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**33**
Powierzchnia (ha)	3.1445 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Obręb: 0001- Bolesławiec - 1

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV (pow. 0.8481 ha), Ps-PsV (pow. 0.0200 ha), R-RIIIa (pow. 2.2764 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; I-UT/US/WS - Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**10/11**
Powierzchnia (ha)	1.4193 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0001- Bolesławiec - 1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV (pow. 0.5642 ha), R-RIIIa (pow. 0.8551 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**10/15**
Powierzchnia	1.1628 ha

(ha)	
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0001- Bolesławiec - 1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**10/16**
Powierzchnia (ha)	0.2312 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0001- Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne - do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 8	

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**452**
Powierzchnia (ha)	3.0506 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec -6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb (pow. 0.6390 ha), R-RV (pow. 1.7686 ha), R-RVI (pow. 0.6430 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN15 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-MN14 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDW - Teren dróg wewnętrzych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**451**
Powierzchnia (ha)	1.6818 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006 - Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (pow. 1.2018 ha), R-RVI (pow. 0.4800 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN/U2 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-MN/U3 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN/U1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025

	roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**7/1**
Powierzchnia (ha)	0.3164 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**7/2**
Powierzchnia (ha)	0.0847 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec -6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz.

	955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**7/3**
Powierzchnia (ha)	0.3067 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec -6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**472/13**
Powierzchnia (ha)	1.6468 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec -6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV (pow. 0.5582 ha), R-RV (1.0886 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy	3 lata

nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**49/2**
Powierzchnia (ha)	0.3326 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV (pow. 0.0661 ha), R-RV (pow. 0.1539 ha), R-RVI (pow. 0.1126 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.1KDL - Tereny dróg lokalnych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**45/6**
Powierzchnia (ha)	0.7100 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec -6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (0.0210 ha), R-RVI (0.6890 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.1U - Tereny usług

Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**45/9**
Powierzchnia (ha)	0.9806 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec -6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (pow. 0.9806 ha), R-RVI (pow. 0.3868 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**46/3**
Powierzchnia (ha)	1.1894 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6

Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV (pow. 1.0633 ha), R-RVI (pow. 0.1261 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**27/10**
Powierzchnia (ha)	1.1361 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb (pow. 0.0167 ha), R-RV (pow. 1.0375 ha), R-RVI (pow. 0.0819 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN14 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 19	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**27/11**
Powierzchnia (ha)	0.8580 ha
Oznaczenie	Bolesławiec, obręb: 0006- Bolesławiec-6

nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb (pow. 0.0201 ha), R-RV (pow. 0.8205 ha), R-RVI (pow. 0.0174 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	660,00 zł/ha/rok (zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zasad (Dz.U.z 2023 r. poz. 955)) - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 20	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**249**
Powierzchnia (ha)	0.1628 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Adama Mickiewicza obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana budynkiem handlowo usługowym o pow. 65 m² rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi (pow. 0.0131 ha), Bz (pow. 0.1497 ha) Powierzchnia dzierżawy: 0.0094 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-ZP9 - Zieleń urządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m²/miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2025- w okresie wskazanym w umowie dzierżawy za lata następne - do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na działalność handlowo-usługową (lokalizacja pawilonu handlowo-usługowego, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej)
Pozycja nr 21	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**128**

Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 29 obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 30.04.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,00 zł/m²/rok + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek rekreacyjny
Pozycja nr 22	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	**128**
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 33/34 obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2026 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	16,00 zł/m²/miesiąc + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie

	z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2025 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację potykacza

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z *art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153)* - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z *zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881,* z 2025 r. poz. 1077 i 1800*):*

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...)";

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściewego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość".

Zgodnie z *§ 2 ust. 1 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190, z 2024 r. poz. 5525) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.*

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 5/8, pow. 0.0042 ha - do 30.11.2025 r.,

- dz. Nr 128, Rynek 31/32, Rynek 22/23, Rynek 38/13, pow. 0.0020 ha+0.0018 ha+0.0010 ha - do 31.03.2026 r.,

- dz. Nr 32, obręb 0001- Bolesławiec-1, pow. 0.3499 ha - 3 lata,

- dz. Nr 33, obręb 0001- Bolesławiec-1, pow. 3.1445 ha- 3 lata,

- dz. Nr 10/11, obręb 0001- Bolesławiec-1, pow. 1.4193 ha - 3 lata,

- dz. Nr 10/15, obręb 0001- Bolesławiec-1, pow. 1.1628 ha- 3 lata,

- dz. nr 10/16, obręb 0001- Bolesławiec-1, pow. 0.2312 ha- 3 lata,

- dz. nr 452, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 3.0506 ha - 3 lata,

- dz. nr 451, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.6818 ha - 3 lata,

- dz. Nr 7/1, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.3164 ha - 3 lata,

- dz. Nr 7/2, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.0847 ha- 3 lata,

- dz. Nr 7/3, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.3067 ha - 3 lata,

- dz. Nr 472/13, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.6468 ha- 3 lata,

- dz. Nr 49/2, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.3326 ha - 3 lata,

- dz. Nr 45/6, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.7100 ha - 3 lata,

- dz. Nr 45/9, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.9806 ha - 3 lata,

- dz. nr 46/3, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.1894 ha - 3 lata,

- dz. nr 27/10, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 1.1361 ha- 3 lata,

- dz. Nr 27/11, obręb 0006- Bolesławiec-6, pow. 0.8580 ha - 3 lata,

- dz. Nr 249, ul. Adama Mickiewicza, pow. 0.0094 ha - 3 lata,

- dz. Nr 128, Rynek 29, pow. 0.3996 ha - do 30.04.2026 r.,

- dz. Nr 128, Rynek 33/34, pow. 0.0001 ha - do 31.03.2026 r.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

<u>Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:</u>

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk-Sacher