

**UCHWAŁA NR XXI/143/2025  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,  
w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 3 lat, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wskazanych w załączniku do uchwały, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Spółka z o.o. w Bolesławcu, z przeznaczeniem na eksploatację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec.

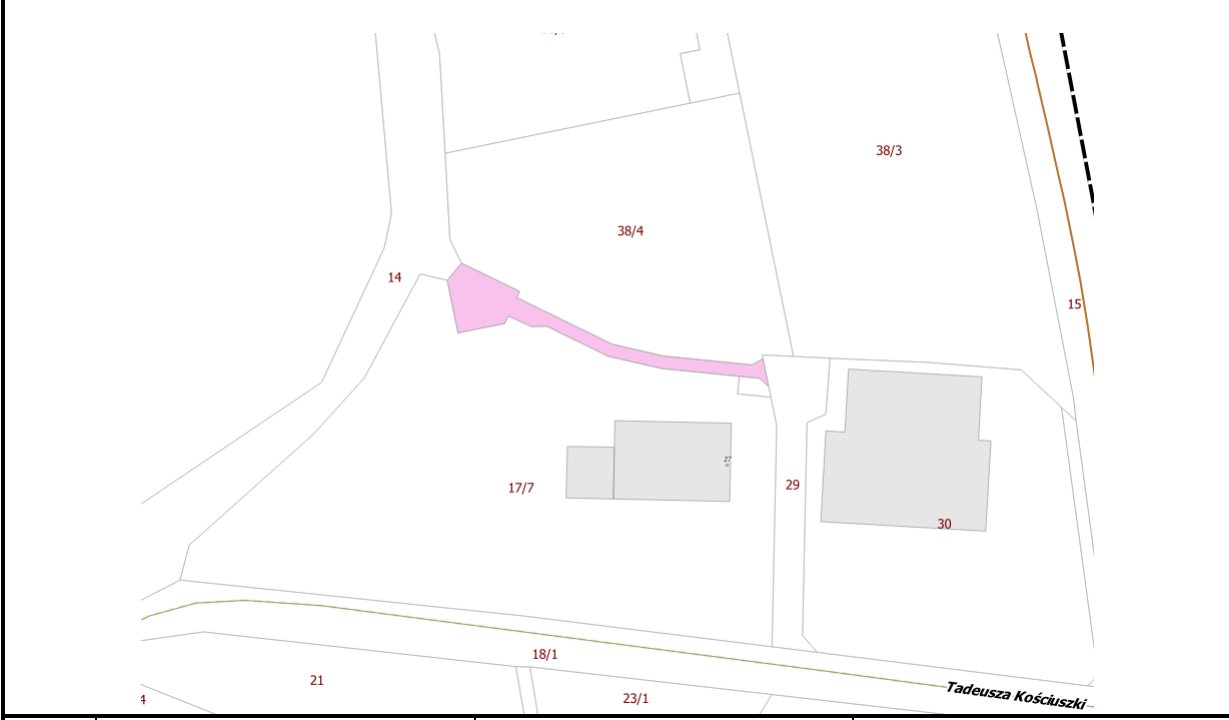
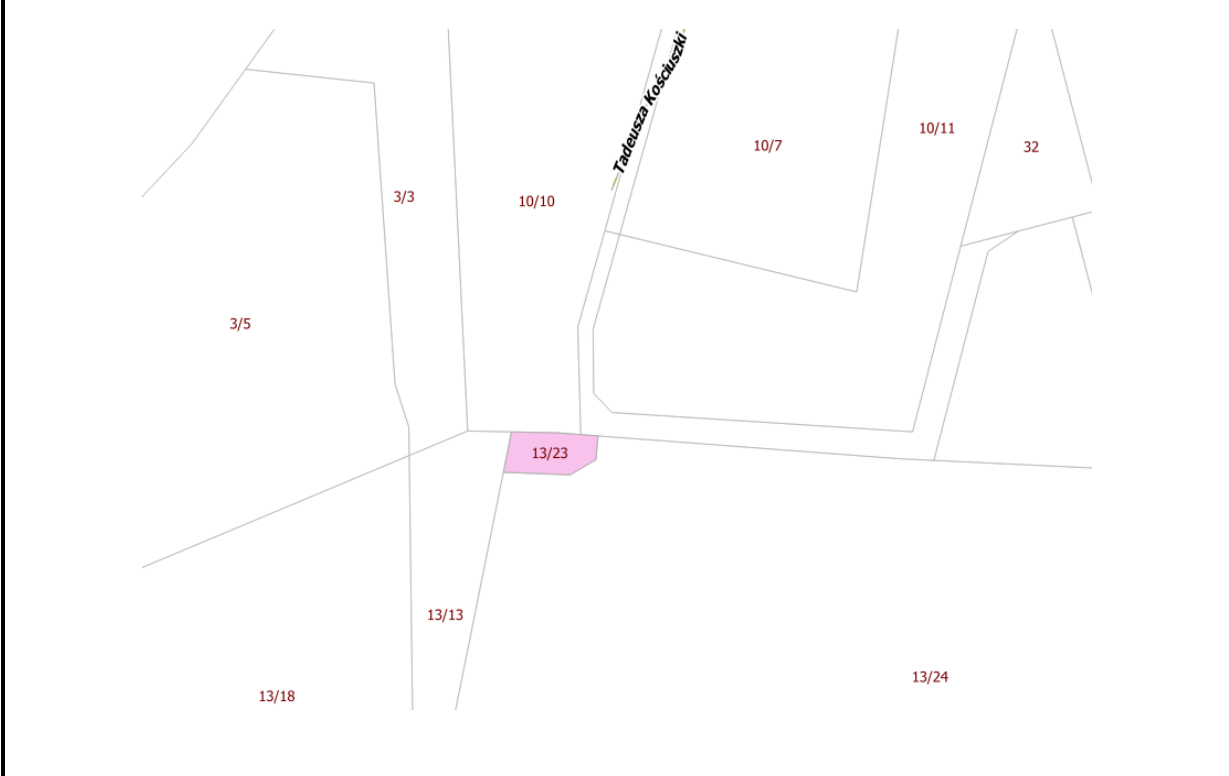
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

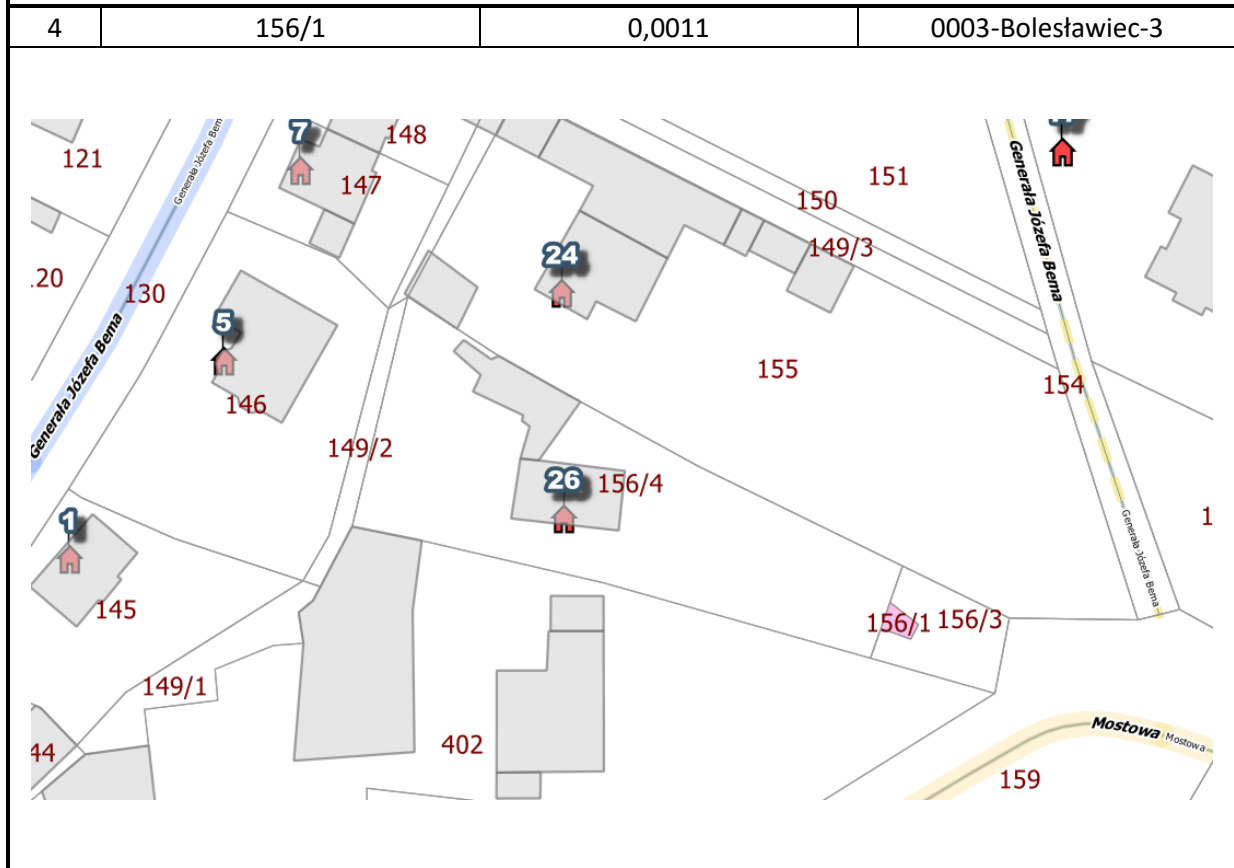
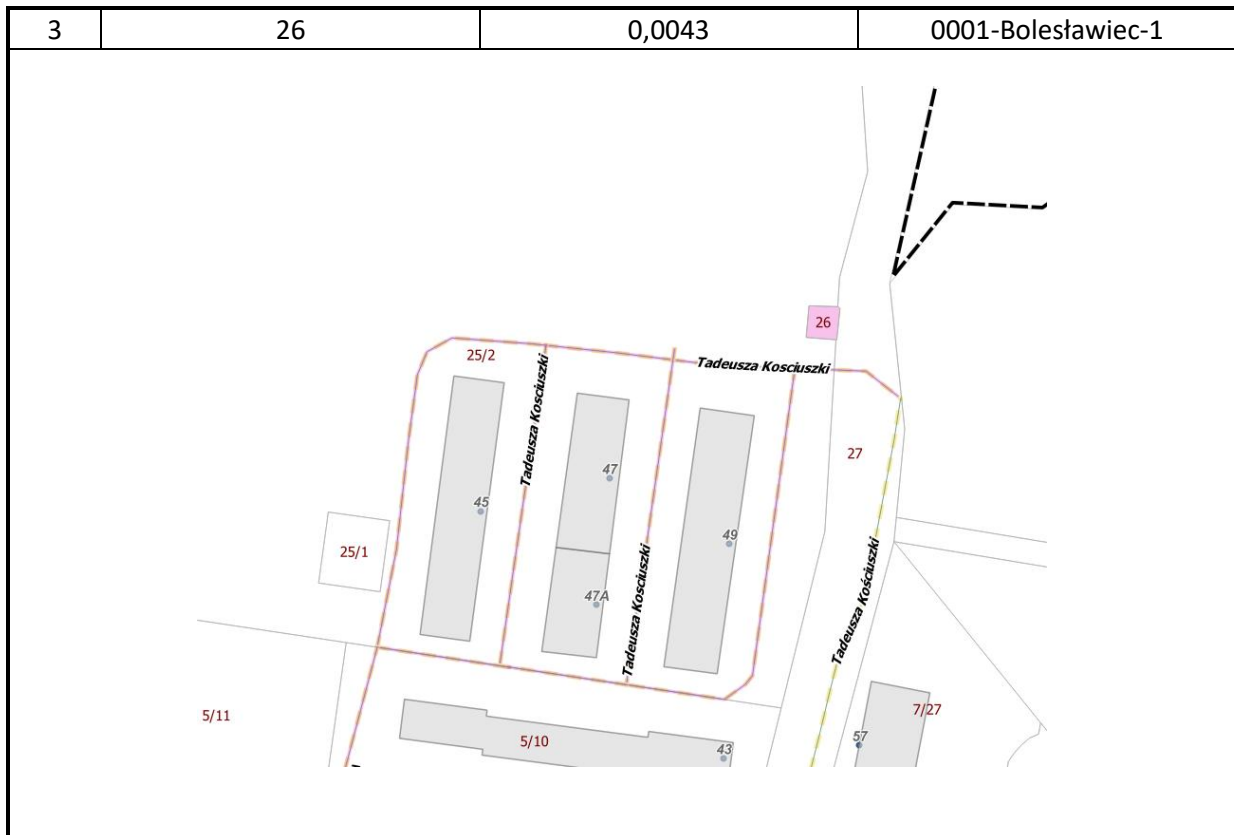
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

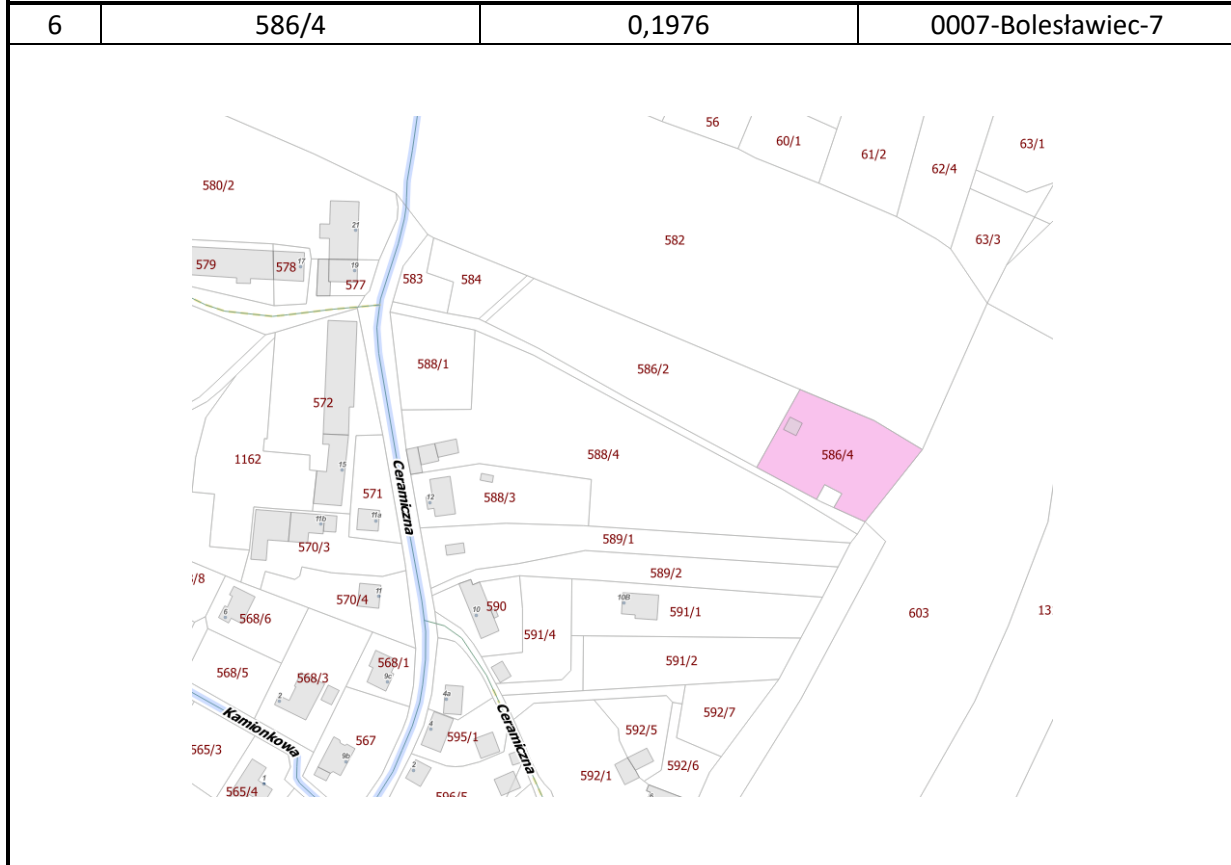
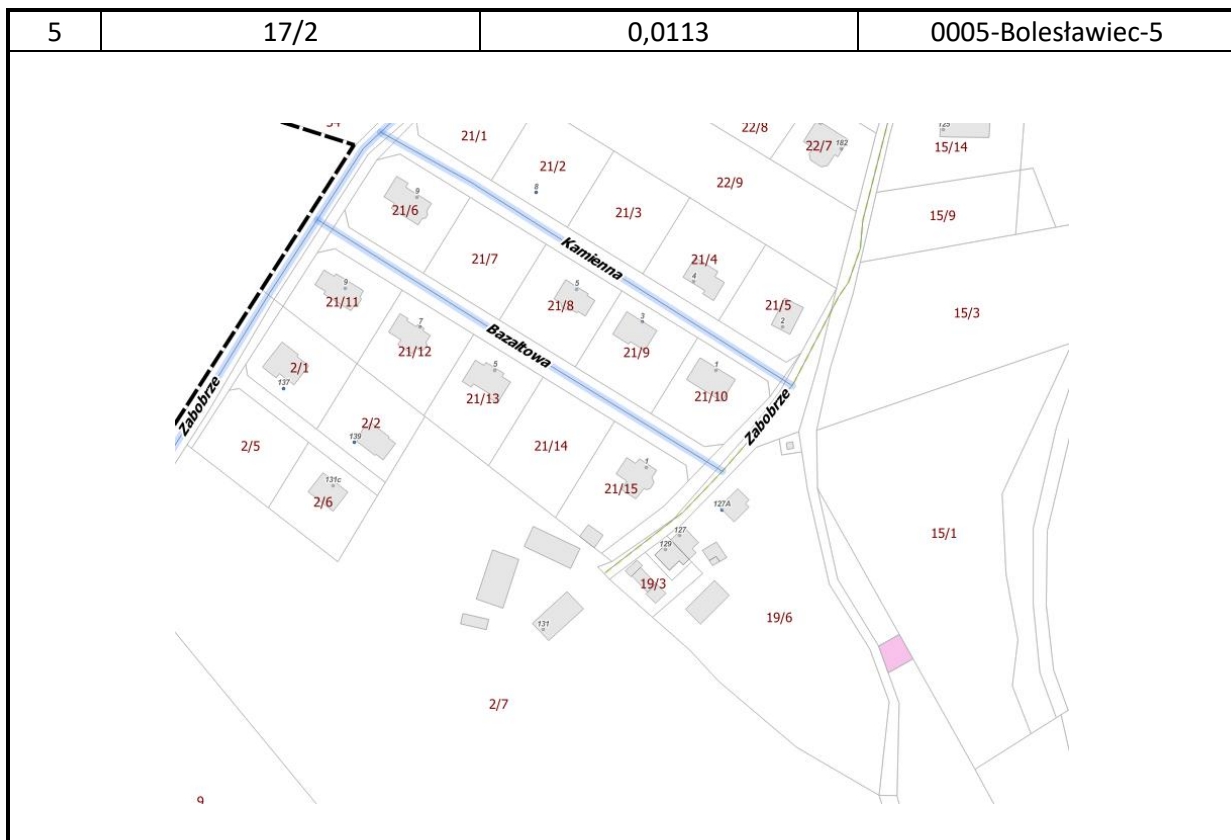
Przewodniczący Rady Miasta  
Bolesławiec

**Łukasz Jaźwiec**

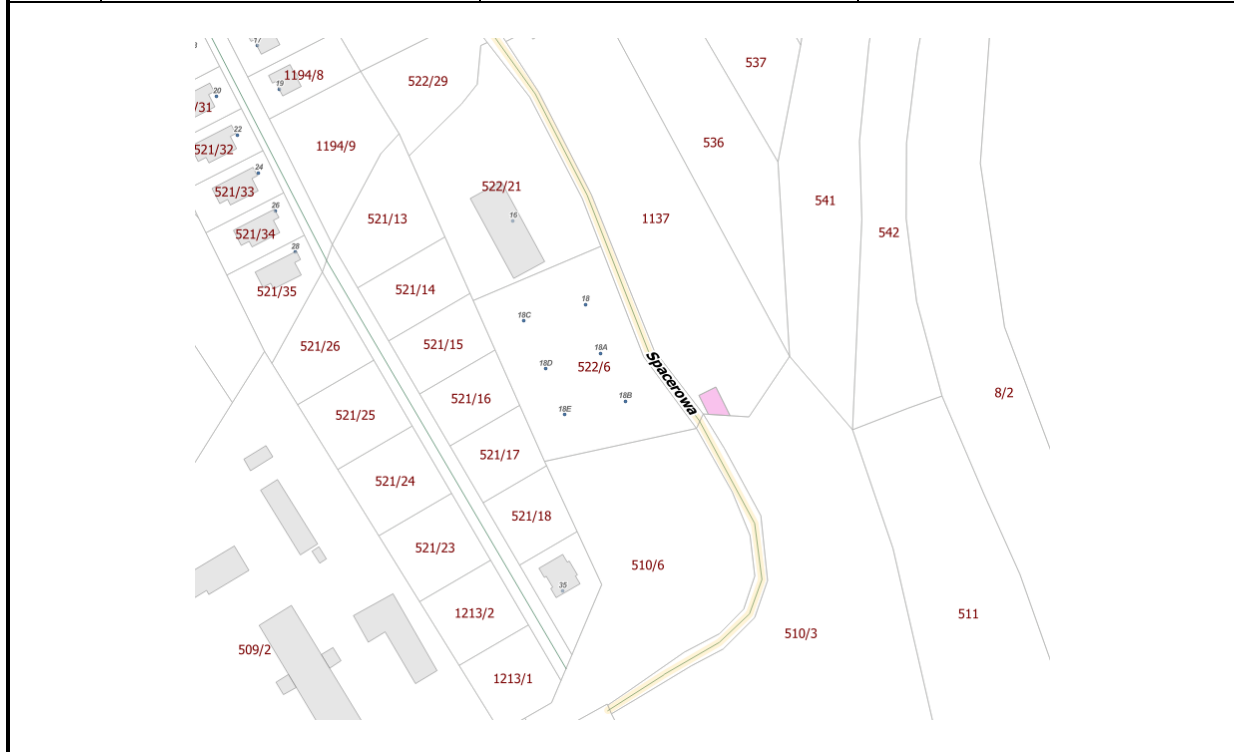
Załącznik do uchwały nr XXI/143/2025  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 26 listopada 2025 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb ewidencyjny
1	17/2	0,1079	0001-Bolesławiec-1
 Map showing plot 17/2 highlighted in pink. The plot is situated in a residential area with several other plots. Plot 17/2 is a narrow, irregularly shaped plot. Other plots shown include 14, 17/7, 18/1, 21, 23/1, 27, 29, 30, 38/3, 38/4, and 15. A road labeled 'Tadeusza Kościuszki' is visible at the bottom right of the map.			
2	13/23	0,0446	0001-Bolesławiec-1
 Map showing plot 13/23 highlighted in pink. The plot is a small, irregularly shaped plot located in a residential area. Other plots shown include 3/3, 3/5, 10/7, 10/10, 10/11, 13/13, 13/18, 13/24, and 32. A road labeled 'Tadeusza Kościuszki' is visible at the top of the map.			





7	531/1	0,0080	0007-Bolesławiec-7
---	-------	--------	--------------------



8	510/5	0,0086	0007-Bolesławiec-7
---	-------	--------	--------------------



## Uzasadnienie

**Przedmiot regulacji:** Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

**Podstawa prawna:** Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**Uzasadnienie faktyczne:** Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą. Nieruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas były dzierżawione przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu. W dniu 3.11. 2025 r. wpłynął wniosek złożony przez PWiK Dolina Bobru Sp. z o.o. o kontynuację dzierżawy tych samych gruntów. Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. przedmiotu dzierżawy. Biorąc pod uwagę wolę Dzierżawcy do kontynuacji dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

**Uzasadnienie finansowe:** Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:** Wydzierżawienie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3834 ha wraz z posadowionymi na niej budynkami przepompowni, budowlami i innymi urządzeniami wchodzącymi w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec - wykorzystywane będą przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. do świadczenia usług o charakterze publicznym, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. PM/PM

Przewodniczący Rady Miasta Bolesławiec

**Łukasz Jaźwiec**